



HOTĂRÂREA NR.256
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 13,00 m.p. - proprietatea privată a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26495 din data de 15.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 13,00 m.p. - proprietatea privată a municipiului;

Văzând Raportul nr.26534 din data de 16.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.71/28.06.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,44 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul. Nicolae Bălcescu nr.15, bloc 12, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial – sediu firmă, amenajat în apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ASIBAN S.A., fiind încheiat contractul de concesiune nr.1122/09.08.2001, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **08.08.2026**; ulterior, prin Hotărârea nr.41/27.02.2014, Consiliul Local a aprobat suplimentarea concesiunii cu 2,56 m.p., precum și trecerea terenului în suprafață totală de 13 m.p. din domeniul public în domeniul privat al municipiului; de asemenea, ca urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1675/2014, încheiat cu doamna Smeureanu Carmen Georgiana;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.23013/22.06.2026, prin care concesionarul Smeureanu Carmen Georgiana a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1675/2014;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1133/2001;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 13 m.p., înscris în CF nr.48034, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul. Nicolae Bălcescu nr.15, bloc 12, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la data de **08.02.2039**, pentru proprietarul apartamentului nr.2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 4.342 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 13,00 mp), cu plata unei redevențe anuale de 347,36 euro/an (4.342 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VACARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/ jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026