



HOTĂRÂREA NR.34
privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,7 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6087 din data de 18.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,7 mp;

Văzând Raportul nr.6124 din data de 18.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.46/18.05.2000 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 4,28 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr.6, bl.86, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct din exterior la apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna PANĂ MARIA DANIELA (fostă BUHARU MARIA DANIELA) fiind încheiat contractul de concesiune nr.1099/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 17,12 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **26.03.2026**;

Ținând seama de faptul că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în anul 2025 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **4,7 mp (rotunjit 5 mp)** și nu 4,28 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr.3057/28.01.2026 și nr.3783/03.02.2026, prin care concesionarul PANĂ MARIA DANIELA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1099/2001;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr.6, bl.86, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **26.09.2038**, pentru proprietarul spațiului amenajat în apartamentul

nr.2, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **4,7 mp** (rotunjit 5 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 4,28 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/18.05.2000, art.1, paragraf 2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.569,8 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,7 mp), cu plata unei redevențe anuale de 125,59 euro/an (1.569,8 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

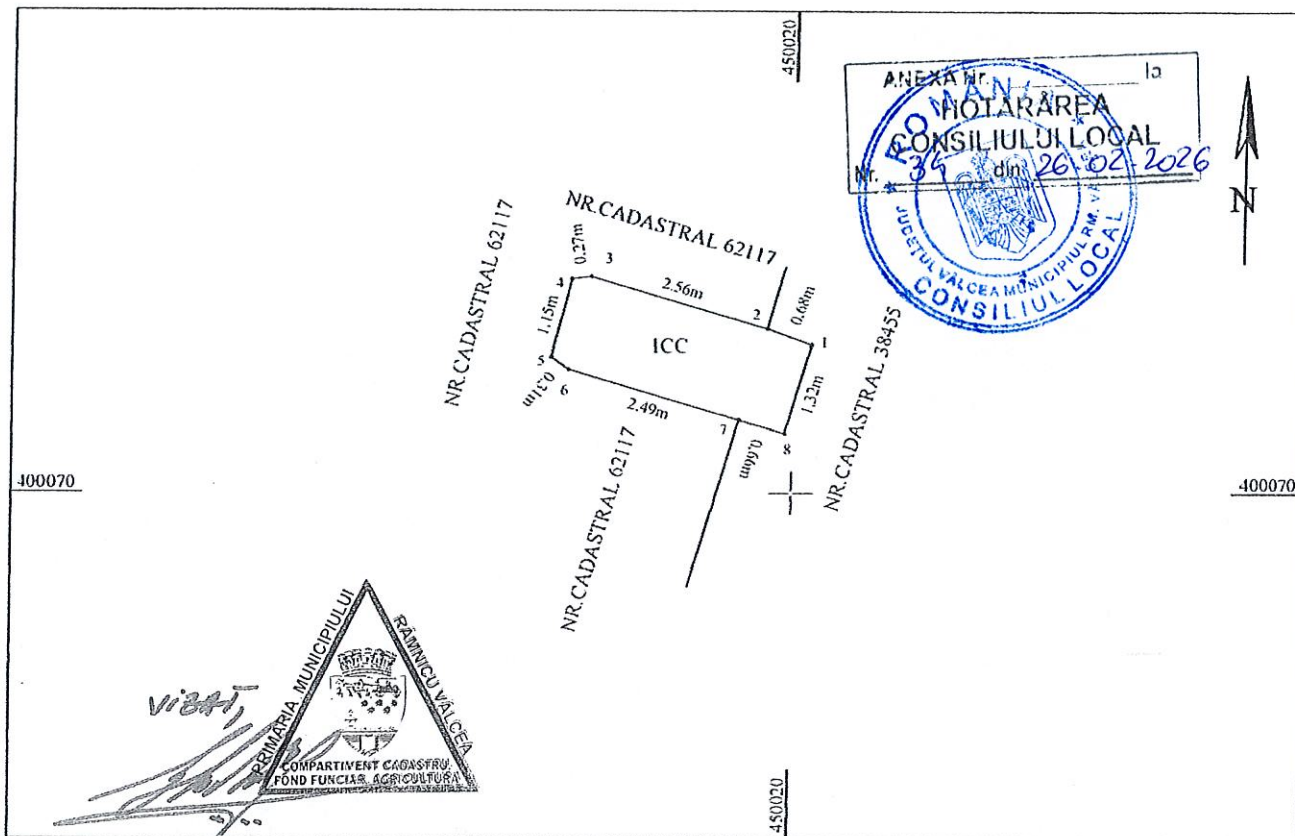
Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	5 m.p.	Localitate Rm Valcea, str. Dacia, nr.6, judetul Valcea

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	RM. VALCEA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	5	Imobil neimprejuiuit.
			Teren in suprafata de 4.7 mp.
Total		5	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 m.p.

Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren HAICAN VLAD ANDREI CATEGORIA 0 SERIA RO-B-F Nr. 3246 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F; Nr. 3246 VLAD-ANDREI HAICAN Data: 27.12.2025 CLASA III	Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Preşedinte de şedinţă Secretar general
--	---