



HOTĂRÂREA NR.101
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,07 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.14512 din 21.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,07 mp;

Văzând Raportul nr.14518 din data de 21.04.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 26/29.03.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 24,5 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței, bl. 10, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 2, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Dincă Aurel, contractul de concesiune nr.1109/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 98 USD, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 15.05.2026, iar în baza autorizației de construire nr. 1107/EP097/29.06.2001 s-au realizat extinderea balconului și accesul din exterior la acesta;

Având în vedere că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, iar din măsurătorile efectuate a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 2,07 mp (rotunjit 2 mp) și nu 24,5 mp așa cum este precizat în contract, extinderea balconului fiind realizată pe terenul aferent blocului și luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 11795/30.03.2026 prin care concesiionarul Dincă Aurel a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1109/2001 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței, bl. 10, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **15.11.2038**, pentru proprietarul imobilului identificat cu nr. cadastral 35088-C1-U13, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **2,07 mp** (rotunjit 2 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 24,5 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.26/29.03.2001, art.1 paragraf 10.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 691,38 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,07 mp), cu plata unei redevențe anuale de 55,31 euro/an (691,38 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

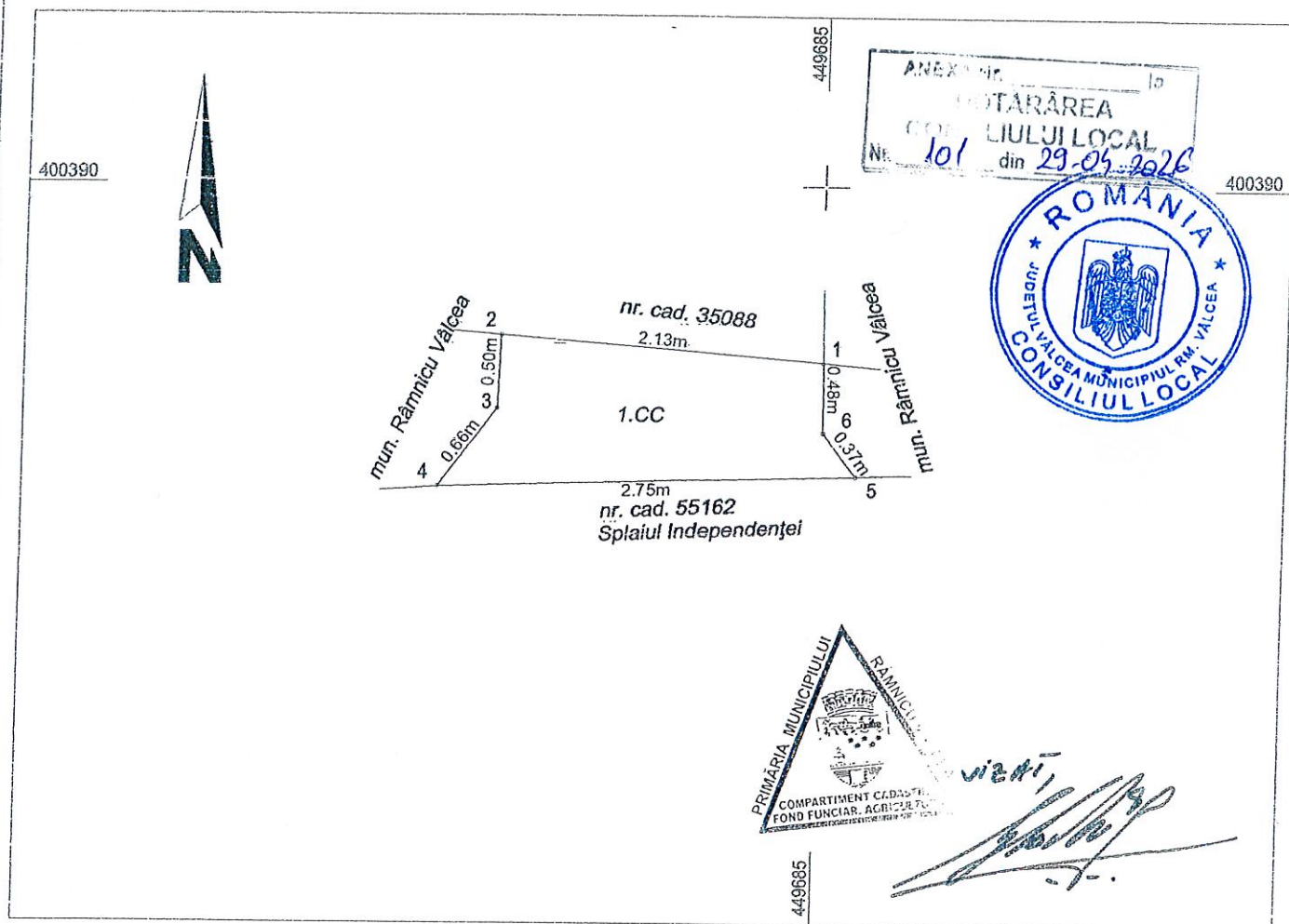


Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2	Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței, nr.9, județul Vâlcea.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	mun. Râmnicu Vâlcea	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni	
1	CC	2	Intravilan	Teren neîmprejmuit;
Total		2		S = 2,07 mp.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 2,07 mp
Suprafata din act = mp

Executant: Olaru Olimpiu
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F.Nr. 0679
OLIMPIU OLARU
CATEGORIA D

Data : 09.02.2025



Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnatura

Președinte de ședință,
Secretar general,