



HOTĂRÂREA NR.216
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 9,20 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22145 din 16.06.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului, proprietate publică a municipiului, în suprafață de 9,20 mp;

Văzând Raportul nr.22421 din data de 18.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 71/28.06.2001, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 11,16 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Gib Mihăescu nr.19, bloc A14, sc. B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial, amenajat în apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Societatea PRO CHEMICALS SRL, contractul de concesiune nr.1136/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale de 44,64 USD; ulterior, ca urmare a înstrăinării succesive a apartamentului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de actualele proprietare ale acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr. 1953/2026 încheiat cu doamnele VASILE CRISTIANA LIANA și VASILE ALEXANDRA, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **19.07.2026**; de asemenea, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **9,20 mp** (rotunjit 9 mp) și nu 11,16 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.19156/27.05.2026, prin care concesiunile VASILE CRISTIANA LIANA și VASILE ALEXANDRA au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1953/2026;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Gib Mihăescu nr.19, bl. A14, sc. B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **19.01.2039**, pentru proprietarul/proprietarii spațiului comercial amenajat în apartamentul nr. 1, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **9,20 mp** (rotunjit 9 mp), identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, în loc de 11,16 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 71/28.06.2001, art.1, lit.e).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.072,80 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 9,20 mp), cu plata unei redevențe anuale de 245,83 euro/an (3.072,80 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU

Voy



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

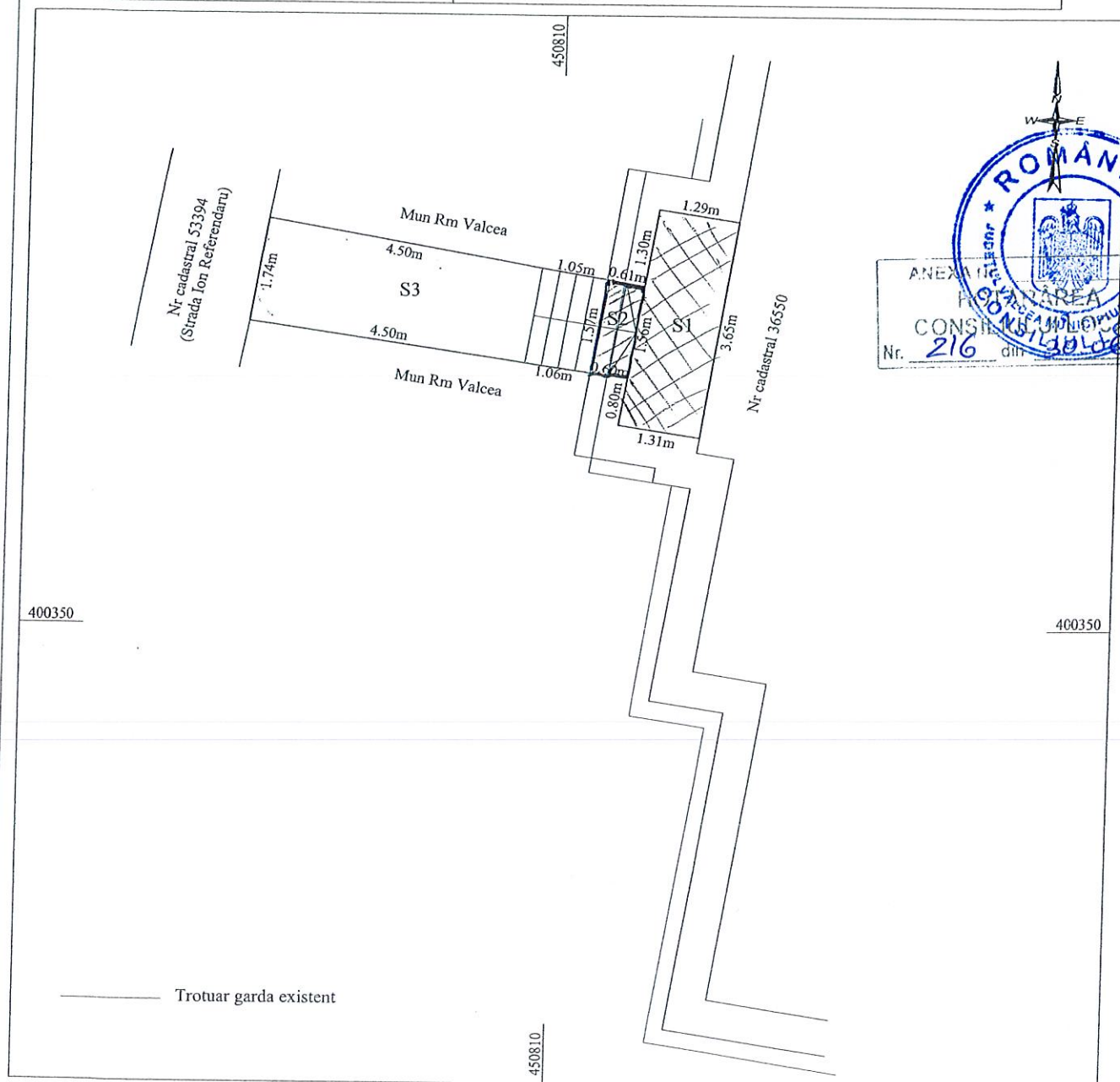
[Signature]

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2026

Anexa nr. 16 la Regulament

SCARA 1: 100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	9.20	localitatea Rm. Valcea, strada Gib Mihaescu, nr. 19, judetul Valcea
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea_Intravilan	



S1 - Balcon realizat pe contur bloc A14 inscris in CF nr 36550-C1 = 4.80mp
S2 - Scara realizata pe contur trotuar garda aferent bloc A14 inscris in CF 36550 = 0.96mp
S3 - Alee + scara realizate pe domeniul public al Mun Rm Valcea = 9.20mp

Președinte de ședință,
Secretar general,

Executant,

BICU BIANCA-MARIA
SERIA RO-VL-F, NR 0202
CATEGORIA B

BIANCA-
MARIA BICU

Digitally signed by
BIANCA-MARIA BICU
Date: 2026.04.28
14:52:38 +03'00'

Com. Maria Municip. Alcega

28.04.2026