



HOTĂRÂREA NR.298

privind actualizarea cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitare Parc Mircea cel Bătrân" cod SMIS 321813

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26884 din data de 17.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general pentru proiectul *Reabilitare Parc „Mircea cel Bătrân”*, cod SMIS 321813, precum și modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.264/27.08.2024, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr.394/83/18.12.2024;

Văzând Raportul nr.26885 din data de 17.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale ;

Având în vedere că în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, apelul de proiecte PR SV/MRJ/1/7/5.1, Obiectiv de politică 5 – "O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale", Prioritatea 7 - "Dezvoltare teritorială sustenabilă", Obiectivul Specific 5.1 *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane*, în data de 23.12.2024 a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 245 aferent proiectului, *Reabilitare Parc „Mircea cel Bătrân”* cod SMIS 321813 între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de beneficiar și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Vest Oltenia în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, iar prin Hotărârea nr.264/27.08.2024, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local a aprobat proiectul *Reabilitare Parc „Mircea cel Bătrân”* și cheltuielile legate de acesta;

Ținând seama de modificările legislative cu privire la majorarea, începând cu data de 01.08.2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%, precum și de adresa nr.64901 din 13.07.2026, prin care ADR Sud Vest Oltenia a solicitat transmiterea hotărârii de Consiliu Local privind actualizarea cheltuielilor necesare implementării proiectului, în situația identificării de diferențe încadrate în categoria cheltuieli neeligibile;

În temeiul prevederilor art.291, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, așa cum a fost modificat prin Art.II punctul 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, Prioritatea 7 – "Dezvoltare teritorială sustenabilă" Obiectivul Specific 5.1 – *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane*;

În baza art.129 alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general pentru proiectul **Reabilitare Parc „Mircea cel Bătrân”**, cod SMIS 321813, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.264/27.08.2024, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr.394/83/18.12.2024, care va avea următorul conținut:

Art.3. *Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 1.417.759,52 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 375.402,29 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului **Reabilitare Parc „Mircea cel Bătrân”**, cod SMIS 321813".*

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL

/jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026

Proiectant: Yarmand SRL
Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Valcea

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: Reabilitare Parc Mircea cel Bătrân



ANEXA nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
298 din 23.07.2026

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	349,441.70	73,382.76	422,824.46
1.2.1	1 Amenajare teren	349,441.70	73,382.76	422,824.46
	2 Instalatii electrice-Demontari	91,297.49	19,172.47	110,469.96
	1 Arhitectura- Demontari garduri, balustrade, scari, locuri de	65,566.59	13,768.98	79,335.57
	3 Drumuri - Demontari structuri rutiere alei platforme	188,276.02	39,537.96	227,813.98
	4 Peisagistica- DEFRISARI ARBORI & VEGETATIE	4,301.60	903.34	5,204.94
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	349,441.70	73,382.76	422,824.46
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor	13,265.45	2,785.75	16,051.20
	1 Instalatii Sanitare-Asigurare utilitati	13,265.45	2,785.75	16,051.20
	TOTAL CAPITOL 2	13,265.45	2,785.75	16,051.20
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	47,473.46	9,019.96	56,493.42
3.1.1	Studii de teren	47,473.46	9,019.96	56,493.42
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc. suport si cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri si	30,849.18	5,861.34	36,710.52
3.2.1	Documentatie tehnica pentru obtinere certificat de urbanism	5,934.18	1,127.49	7,061.67
3.2.2	Documentatie pentru obtinerea avizelor prevazute in	23,736.73	4,509.98	28,246.71
3.2.3	Taxa aviz Distributie Oltenia	113.05	21.48	134.53
3.2.4	Taxa aviz Cet Govora	200.00	38.00	238.00
3.2.5	Taxa aviz Distrigaz Sud Retele	365.22	69.39	434.61
3.2.6	Taxa aviz APM -notificare	100.00	19.00	119.00
3.2.7	Taxa aviz APM -conform decizie etapa de incadrare	400.00	76.00	476.00
3.3	Expertiza tehnica	41,539.28	7,892.46	49,431.74
3.4	Cerficarea performantei energetice si auditul energetic al	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	430,637.22	81,821.08	512,458.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de	148,354.57	28,187.37	176,541.94
3.5.4	Doc. tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/	118,683.66	22,549.90	141,233.56
3.5.4.1	Documentatie pentru obtinerea autorizatiei executarii lucrarilor de	118,683.66	22,549.90	141,233.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	15,244.42	2,896.44	18,140.86
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	148,354.57	28,187.37	176,541.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	199,842.62	41,966.95	241,809.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	59,341.83	12,461.79	71,803.62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	59,341.83	12,461.79	71,803.62
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	103,904.15	21,819.87	125,724.02
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf. HG nr	36,596.64	7,685.29	44,281.93
	TOTAL CAPITOL 3	750,341.76	146,561.79	896,903.55
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,706,650.26	2,038,396.55	11,745,046.81
4.1.1	3 Reabilitare parc	9,706,650.26	2,038,396.55	11,745,046.81
	1 Peisagistica- Amenajare (vegetatie)	841,776.69	176,773.10	1,018,549.79
	2 Arhitectura- Amenajare (zone de acces, terase deck, locuri de	1,571,137.40	329,938.85	1,901,076.25
	3 Drumuri- Alei si platforme	3,573,496.73	750,434.31	4,323,931.04
	4- Rezistenta-Amenajare acces	614,601.56	129,066.33	743,667.89
	5 Instalatii Sanitare	353,983.62	74,336.56	428,320.18
	6 Instalatii de irigatii cu aspersoare	123,325.14	25,898.28	149,223.42
	7 Instalatii Electrice- Curenti tari	1,999,554.41	419,906.43	2,419,460.84
	8 Instalatii Electrice- Curenti slabi	206,124.46	43,286.14	249,410.60
	9 Retele Edilitare	422,650.25	88,756.55	511,406.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	154,278.53	32,398.49	186,677.02
4.2.1	3 REABILITARE PARC	154,278.53	32,398.49	186,677.02
	5.1 Montaj echipamente instalatii sanitare	3,384.58	710.76	4,095.34
	8.1 Montaj echipamente electrice curenti slabi	58,500.24	12,285.05	70,785.29
	6.1 Montaj echipamente instalatii de irigatii	448.20	94.12	542.32
	2.1 Montaj aferent dotari (mobiliir urban, echipamente de	91,945.51	19,308.56	111,254.07
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita			
4.3	montaj	276,464.21	58,057.48	334,521.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,973,930.94	414,525.50	2,388,456.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	12,111,323.94	2,543,378.02	14,654,701.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	225,372.00	47,328.12	272,700.12
5.1.1	Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	166,779.00	35,023.59	201,802.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	58,593.00	12,304.53	70,897.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119,489.76	987.09	120,476.85

5.2.1	Comisoanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferanta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	51,952.07	0.00	51,952.07
5.2.3	Cota aferanta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului,	10,390.41	0.00	10,390.41
5.2.4	Cota aferanta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	51,952.07	0.00	51,952.07
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa Timbru OAR	5,195.21	987.09	6,182.30
5.3	Chelt. diverse si neprevazute	1,531,184.67	321,548.78	1,852,733.45
5.4	Chelt. pentru informare si publicitate	8,403.36	1,764.71	10,168.07
TOTAL CAPITOL 5		1,884,449.79	371,628.70	2,256,078.49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	1,294,142.47	271,769.92	1,565,912.39
TOTAL CAPITOL 7		1,294,142.47	271,769.92	1,565,912.39
TOTAL GENERAL		16,402,965.11	3,409,506.95	19,812,472.06
Din care C+M :		10,390,414.95	2,181,987.14	12,572,402.09

Sef proiect,

Proiectant,



Președinte de ședință,
Secretar general,