



HOTĂRÂREA NR.260
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 1,64 m.p. - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26496 din 15.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 1,64 mp, proprietate publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.26533 din data de 16.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.71/28.06.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 1,80 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.153, bl. Filipin, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la cabinetul medical amenajat în apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Cabinet Medical dr. Gherzan Victoria, contractul de concesiune nr. 1126/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 7,20 USD/an, a cărei valabilitate expiră la data de 15.08.2026, iar în baza autorizației de construire nr.1261/ET458/29.08.2001 s-a realizat accesul din exterior la cabinetul medical;

Având în vedere că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, iar din măsurătorile efectuate a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 1,64 mp (rotunjit la 2 mp) și nu de 1,80 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 14098/17.04.2026, prin care concesiionarul doamna doctor Gherzan Victoria a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform documentației tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr.1126/2001 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.153, bloc Filipin, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **15.02.2039**, pentru proprietarul cabinetului medical amenajat în apartamentul nr. 4, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **1,64 mp (rotunjit 2 m.p)**, identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 1,80 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2001, art. 1 lit. f).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 547,76 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 1,64 mp), cu plata unei redevențe anuale de 43,82 euro/an (547,76 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius-Constantin VĂCARU



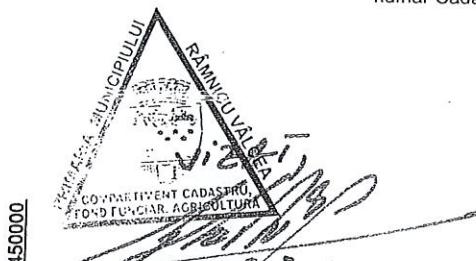
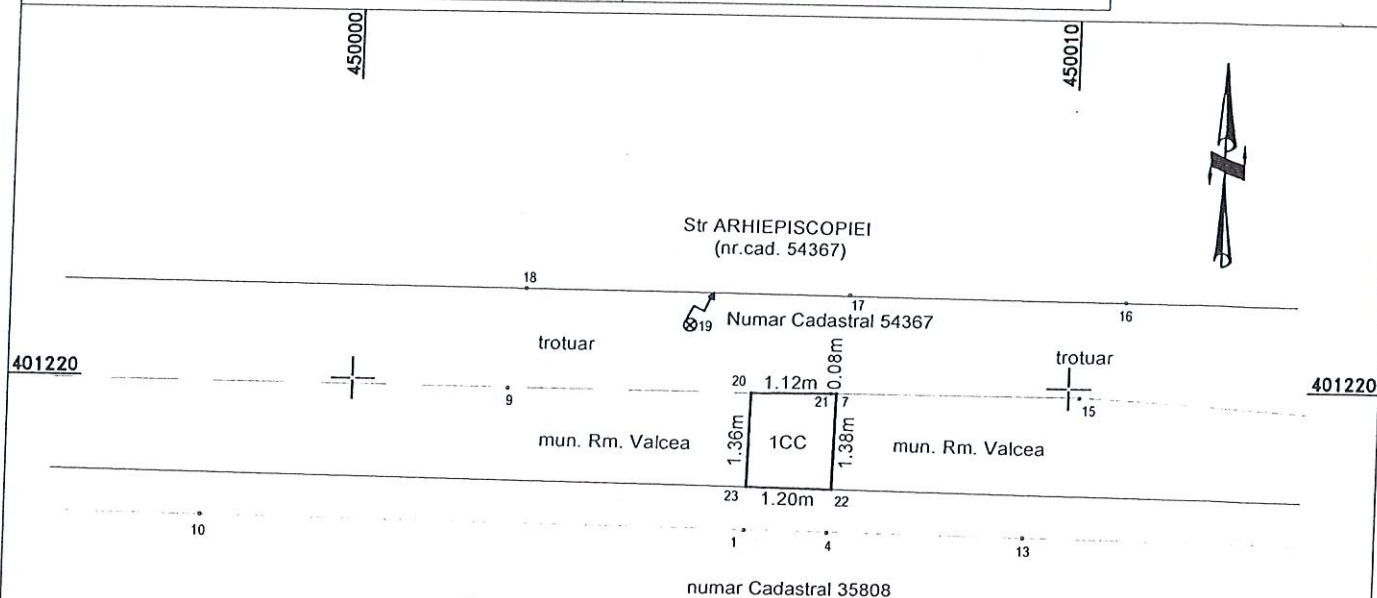
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2	b-dul Calea lui Traian nr. 153, bl. Filipin sc.C, ap. 4 jud. Valcea
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (m.p.)	Mențiuni
1	CC	2	imobil neimprejmuit Suprafata generata grafic = 1.64mp
Total		2	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2mp
Suprafata din acte = 2mp

Executant : ILEANA MAZILU
CATEGORIA B, SERIA RO-VL-F; NR.0029

Ileana
Mazilu

Confirm executarea născutărilor teren
orientarea, întocmirea documentației cadastrale și
corespunderea acestor cu realitatea din teren

Digitally signed
by Ileana Mazilu

Date: 2026.03.17
11:58:57 +02'00'

Data.....17.03.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Președinte de ședință, Nae

Secretar general

Data.....