



HOTĂRÂREA NR. 91

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Lucrări conexe
"Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot 3"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 07 aprilie 2026, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 12087 din data de 01.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Lucrări conexe "Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot 3";

Văzând Raportul nr. 12092 din data de 01.04.2026, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico - sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 145415/21.12.2022 aferent proiectului cu titlul "Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot 3", între UAT – Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, iar în vederea derulării în bune condiții a activităților didactice pe lângă lucrările de eficiență energetică mai sunt necesare și alte lucrări conexe;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul *Lucrări conexe "Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot 3"*, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Serviciului Investiții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe - Cristian VASILE

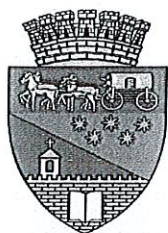


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 07 aprilie 2026



Anexa nr. 1.



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul Lucrări conexe "Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea" – Lot 3

1.Descrierea lucrărilor principale

Lucrările conexe propuse la Colegiul Energetic din Râmnicu Vâlcea au ca obiectiv îmbunătățirea stării tehnice a clădirii și a spațiilor aferente, precum și crearea unor condiții optime pentru desfășurarea activităților educaționale, în conformitate cu solicitările conducerii unității.

Se propune realizarea unor lucrări de reparații interioare la nivelul parterului și demisolului, constând în intervenții asupra ușilor și ferestrelor, refacerea pardoselilor, înlocuirea finisajelor degradate (gresie, faianță), reparații la pardoselile din beton, precum și lucrări la pereți, zidării și tencuieli. Totodată, se vor executa lucrări de zugrăveli și vopsitorii interioare, în vederea îmbunătățirii aspectului și funcționalității spațiilor.

În ceea ce privește exteriorul clădirii, se propun lucrări de reparații la rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități, copertine, trotuare și spații verzi, precum și intervenții asupra balustradelor și scărilor exterioare. De asemenea, se vor realiza lucrări de placare cu gresie rostuită și alte finisaje necesare.

Pentru curtea interioară, sunt prevăzute lucrări de reabilitare și amenajare, incluzând desfacerea și refacerea elementelor de tip astereală cu plăci OSB, înlocuirea jgheaburilor și burlanelor, reparații la elementele de streșină și frontoane, precum și lucrări de vopsitorii la balustrade și alte confecții metalice. Totodată, se vor executa lucrări de pavare, amenajare peisagistică (montare bănci, jardiniere, plantări de flori și plante perene), precum și realizarea unui sistem de iluminat exterior, inclusiv montarea stâlpilor și a cablurilor de alimentare cu energie electrică.

În cadrul lucrărilor de instalații, se propune reabilitarea instalațiilor sanitare interioare, prin înlocuirea obiectelor sanitare (WC-uri, lavoare, pisoare), a bateriilor sanitare și a accesoriilor (dozatoare de săpun), precum și refacerea instalației sanitare. De asemenea, sunt prevăzute lucrări de realizare sau modernizare a sistemului de canalizare pluvială și a instalației de hidranți, în vederea asigurării funcționării corespunzătoare și a respectării normelor de siguranță.

2.Indicatori economici

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție propuse este de 14.489.908,78 cu T.V.A., din care C+M este 10.898.257,00 cu T.V.A., conform D.G. anexat.

3. Durata de execuție

Durata de execuție a lucrărilor este de maxim 12 luni.

4. Sursa de finanțare

Finanțarea lucrărilor de intervenție descrise mai sus se va face prin Bugetul Local.

Primar,
Mircea GUTĂU

Director executiv,
Corina OLTEANU

Șef Serv. de Investiții Publice
Cristina GHINEA

Cons. Serv. de Investiții Publice
Daniel BELGUN

Președinte de ședință,
Secretar general,

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului

Lucrari conexe "Renovare energetica a Colegiului Energetic din municipiul Rm.Valcea" - LOT 3

Anexa nr. 2.

ANEXA Nr. 2 la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 91 din 07.04.2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA total	Valoare lei cu TVA
1	2	3	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	170000,00	35700,00	205700,00
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	170000,00	35700,00	205700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul d- proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	72054,59	15131,46	87186,05
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	72054,59	15131,46	87186,05
	3.8.3. Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 3		242054,59	50831,46	292886,05
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	9006823,97	1891433,03	10898257,00
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		9006823,97	1891433,03	10898257,00

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	900682,40	189143,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00
Total Capitolul 5		900682,40	189143,30
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	924887,86	194226,45
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	900682,40	189143,30
Total Capitolul 7		1825570,26	383369,75
TOTAL GENERAL		11975131,22	2514777,56
din care C+M		9006823,97	1891433,03

Primar
Mircea Gutau

Director Executiv
Corina Olteanu

Sef Serviciu Investitii Publice
Cristina Ghinea

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,