



HOTĂRÂREA NR.355

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.34738 din data de 21.09.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General, precum și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC";

Văzând Raportul nr.34740 din data de 21.09.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale ;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/B.2.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 14.12.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr.141746 aferent proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC*", între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.92/2023 s-a aprobat documentația tehnico-economică – faza DALI aferentă proiectului "*Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC*", inclusiv Devizul General și indicatorii tehnico-economici;

Ținând seama de faptul că pe parcursul elaborării proiectului tehnic, precum și ca urmare a finalizării procedurilor de atribuire a contractului de execuție lucrări și realizării acestora, au intervenit modificări în devizul obiectivului de investiții;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile

și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129 alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC", la valoarea totală de 1.060.378,04 lei fără TVA, respectiv 1.258.845,93 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 972.247,30 lei fără TVA, respectiv 1.156.974,29 lei cu TVA, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2026

al obiectivului de investitii

ANEXA nr. 12
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 35 din 09.09.2026
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL P.M. VALCEA

DATA: SEPTEMBRE 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			CHELTUIELI TOTALE INVESTITIE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	RETELE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețea gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.170,89	124,81	2.295,70	0,00	0,00	0,00	2.170,89	124,81	2.295,70
3.3	Expertizare tehnică	229,60	43,62	273,22	0,00	0,00	0,00	229,60	43,62	273,22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	748,76	152,85	901,61	0,00	0,00	0,00	748,76	152,85	901,61
3.5	Proiectare	64.464,00	12.248,16	76.712,16	0,00	0,00	0,00	64.464,00	12.248,16	76.712,16
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.852,00	3.011,88	18.863,88	0,00	0,00	0,00	15.852,00	3.011,88	18.863,88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.249,00	4.417,31	27.666,31	0,00	0,00	0,00	23.249,00	4.417,31	27.666,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.284,00	1.003,96	6.287,96	0,00	0,00	0,00	5.284,00	1.003,96	6.287,96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.079,00	3.815,01	23.894,01	0,00	0,00	0,00	20.079,00	3.815,01	23.894,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.284,00	887,46	14.171,46	0,00	0,00	0,00	13.284,00	887,46	14.171,46

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.400,00	284,00	1.684,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	284,00	1.684,00
Total capitol 5		7.233,49	284,00	7.517,49	0,00	0,00	0,00	7.233,49	284,00	7.517,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.060.378,04	198.467,89	1.258.845,93	0,00	0,00	0,00	1.060.378,04	198.467,89	1.258.845,93
din care: C+M (1.2+ 1.3+1.4+4.1+4.2+ 5.1.1)		972.247,30	184.726,99	1.156.974,29	0,00	0,00	0,00	972.247,30	184.726,99	1.156.974,29

Proiectant

Proiectant: SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL



C5-B2.1.a-581-157/12.06.2025

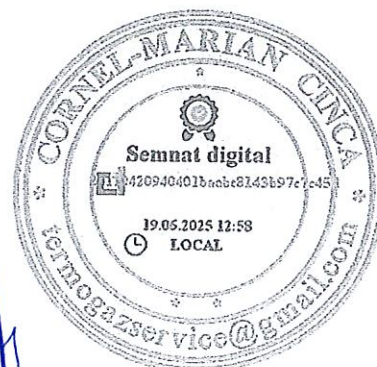


**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN
IMOBILUL DISPENSAR TBC
RAMNICU VALCEA
- STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 126,
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA,
JUD. VALCEA, NC 59606 -**

Indicatorii investiției

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Scadere	Scadere procentuala %
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	290,33	87,6	202,73	69,83
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	323,06	101,05	222,01	68,72
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	323,06	88,74	234,32	72,53
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	12,31	12,31	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO2/m2an)	72,15	19,5	52,65	72,97

Întocmit,
Auditor energetic pentru clădiri,
Ing. Cince Cornel-Marian



Președinte de ședință,
Secretar general,