



HOTĂRÂREA NR.63
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1,95 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10296 din data de 19.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1,95 mp;

Văzând Raportul nr.10302 din data de 19.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.2/29.01.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 7,43 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu nr.49, bl.C14, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea a două accese din exterior la spațiile comerciale amenajate în apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia; astfel, în vederea punerii în aplicare a prevederilor hotărârii mai sus amintite, Direcția Urbanism a procedat la predarea terenului, pe bază de proces-verbal, suprafața efectivă pusă la dispoziția concesionarului fiind de 6,97 mp, compusă din două suprafețe corespunzătoare celor 2 accese, respectiv S1=3,40 mp și S2=3,57 mp., astfel că, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul SON CONSTANTIN, a fost încheiat contractul de concesiune nr.1155/2002, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 27,88 USD; ulterior, în urma înstrăinării succesive a unei părți din apartamentul nr.3, respectiv spațiul comercial identificat cu nr. cadastral 735/1;3/2, deservit de accesul direct din exterior realizat pe terenul în suprafață de 3,57 mp, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către actualul proprietar al acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1944/2025, încheiat cu domnul BRAD CONSTANTIN, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 29.04.2026;

Ținând seama, de asemenea, de faptul că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **1,95 mp (rotunjit 2 mp)** și nu 3,57 mp, așa cum este precizat în procesul verbal de predare-primire, întocmit de Direcția Urbanism;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr.47663/18.12.2025 și nr.9680/16.03.2026, prin care concesionarul BRAD CONSTANTIN a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1944/2025;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu nr.49, bl. C14, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **29.10.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 735/1;3/2, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de **1,95 mp (rotunjit 2 mp)**, identificată în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 3,57 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/29.01.2001, art.1, paragraf 1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 651,30 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 1,95 mp), cu plata unei redevențe anuale de 52,11 euro/an (651,30 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026