



HOTĂRÂREA NR.70

privind prelungirea termenului pentru obținerea autorizației de construire pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut în Contractul de concesiune nr.1926/16.04.2025

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10088 din 18.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului prevăzut la art.7, alin.(11) din Contractul de concesiune nr.1926/16.04.2025, încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea NORDEXIM SRL, cu 2 (două) luni, respectiv până la data de 15.06.2026;

Văzând Raportul nr.10098 din data de 18.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr.139/30.04.2024, Consiliul Local a aprobat studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.065 mp – Lotul nr.25 din terenul aferent Parcului Industrial - Zona Baraj Sud, proprietate privată a municipiului, pe o perioadă de 49 de ani, cu recuperarea redevenței în 25 de ani, iar în baza acestor prevederi și a licitației organizate, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea NORDEXIM SRL a fost încheiat Contractul de concesiune nr.1926/16.04.2025, pe o perioadă de 49 de ani și cu recuperarea redevenței în termen de 25 de ani, în tranșe trimestriale în cuantum de 619,50 euro/trimestru;

Având în vedere că potrivit prevederilor art.7, alin.(11) coroborat cu art.9, alin.(1), lit.c) din contractul de concesiune, concesionarul are obligația să obțină autorizația de construire în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului, respectiv până cel târziu data de 15.04.2026, sub sancțiunea încetării contractului de concesiune, fiind obținut în acest sens obținut Certificatul de Urbanism nr.913/29894/22.07.2025 în scopul: Construire Hală Depozitare;

Luând în considerare adresa nr.109/11.03.2026, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 8924/11.03.2026, prin care concesionarul NORDEXIM SRL a solicitat prelungirea termenului de obținere a autorizației de construire cu 2 luni, motivat de faptul că pe terenul concesionat se află instalații electrice, LEA 110kv dublu circuit, astfel încât este necesară schimbarea soluției constructive și elaborarea unui studiu de amplasament/coexistență cu instalațiile care aparțin operatorului Distribuție Energie Oltenia SA, decalându-se termenul anticipat pentru obținerea autorizației de construire;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului prevăzut la art.7, alin.(11) din Contractul de concesiune nr.1926/16.04.2025, încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea NORDEXIM SRL, cu 2 (două) luni, respectiv până la data de 15.06.2026.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1 se va încheia un act adițional la Contractul de concesiune nr.1926/16.04.2025, având ca obiect modificarea art.7, alin.(11), care va avea următorul conținut:

"Art.7.(11) Concesionarul este obligat să obțină autorizația de construire până cel târziu data de 15.06.2026. Termenul de realizare a lucrărilor de investiții va fi stabilit prin autorizația de construire."

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Societății Nordexim SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026