



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 338

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 46/26.02.2026

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 31763 din 27.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art.1 alin.(1) și (2) din Hotărârea Consiliului Local nr. 46/26.02.2026 referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 10,45 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acesteia către S.C. ROCO S.R.L., amplasament: mun. Rm. Vâlcea, strada General Magheru nr.11, bloc G, parter;

Văzând Raportul comun nr. 31764 din 27.08.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 46/26.02.2026, Consiliul Local a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului în suprafață de 10,45 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Magheru nr. 11, bloc G, parter și s-a aprobat concesiunea directă a terenului în suprafață de 10,45m.p, proprietarului spațiului SC ROCO SRL, în vederea extinderii clădirii spațiului comercial existent și modernizării fațadei, fiind încheiat în încheiat Contractul de concesiune nr. 1950/04.05.2026 între Municipiul Râmnicu Vâlcea și ROCO SRL pentru terenul în suprafață de 10,45 mp, identificat cu nr. cadastral 64828;

Ținând seama de faptul că în urma depunerii de către ROCO SRL a documentației pentru obținerea Autorizației de construire privind lucrările de extindere a spațiului comercial existent și modernizare fațadă, s-a constatat că între suprafața de 10,45 mp concesiionată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 46/16.02.2026 și spațiul proprietatea ROCO SRL care se dorește a fi extins, există o diferență de suprafață de 7,17 mp înscrisă în Cartea funciară a blocului G ca gardă de protecție a blocului care nu există fizic în teren;

Luând în considerare adresa nr. 52/25.08.2026, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 31402/25.08.2025, prin care concesiionarul a solicitat suplimentarea suprafeței concesiionate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46/26 februarie 2026, cu suprafața de 7,17 mp (de la 10,45 mp la 17,62 mp rezultată din măsurători);

În temeiul prevederilor Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 alin. (1) și alin (2) din Hotărârea Consiliului Local nr. 46/26.02.2026 referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 10,45 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acesteia către S.C. ROCO S.R.L., amplasament: mun. Rm. Vâlcea, strada General Magheru nr.11, bloc G, parter, care vor avea următorul conținut:

"Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 17,62 mp (rotujit 18 mp), situat în Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Magheru nr. 11, bloc G, parter, teren identificat în planul de situație –planșa A1 anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului identificat la alin. (1), în suprafață de 17,62 m.p., proprietarului spațiului S.C.ROCO S.R.L., în vederea extinderii clădirii spațiului comercial existent și modernizării fațadei."

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Economico-Financiare;
- Societății Roco SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

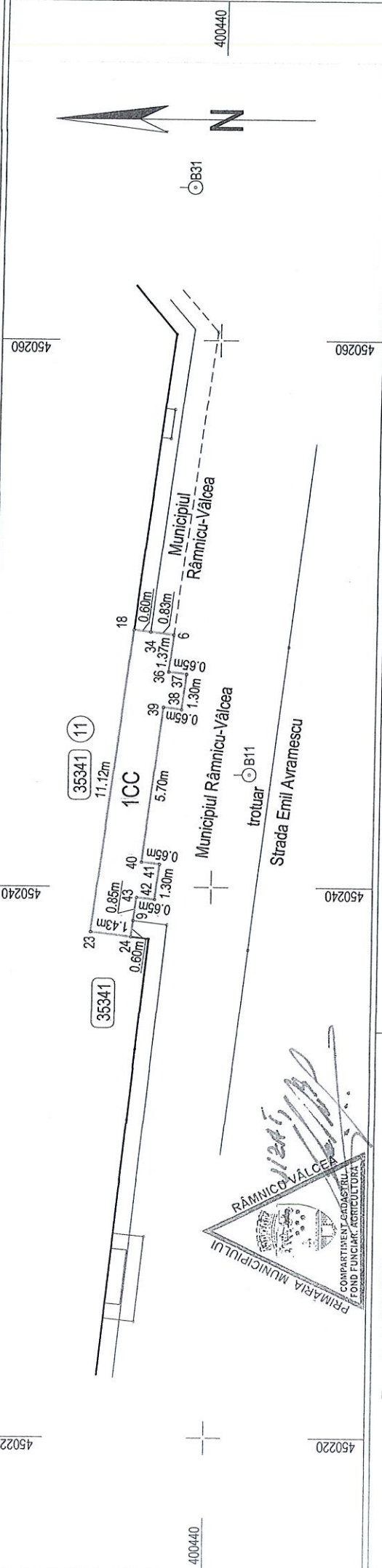


Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	64828	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	18	Adresa imobilului:
				Localitatea Rm. Vâlcea, General Magheru, nr. 11, bloc G, județul Vâlcea
Cartea Funciară Nr. 64828				Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) : RÂMNICU-VÂLCEA; INTRAVILAN



Executant: CRISTIAN POPA Autorizație: Seria RO-B-F, Nr. 0335/ 27.10.2010 CATEGORIA D		Inspector		A. Date referitoare la teren	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		Număr parcelă	Categoria de folosință
Semnătura		Semnătura		1	CC
Semnătura		Semnătura		18	18
Semnătura		Semnătura		Teren parțial împrejmuit între punctele: 23,24.	Mențiuni
Semnătura		Semnătura		Notă: Suprafața generată grafic= 17.62 mp!	
Semnătura		Semnătura		TOTAL	18
Semnătura		Semnătura		B. Date referitoare la construcții	
Semnătura		Semnătura		Cod	Destinația
Semnătura		Semnătura		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Semnătura		Semnătura		TOTAL	
Semnătura		Semnătura		Suprafața totală măsurată a imobilului= 18 mp	
Semnătura		Semnătura		Suprafața din act= ---	