



## HOTĂRÂREA NR.85

### privind darea în administrare către PIEȚE PREST SA a unor amplasamente, pe perioadă determinată

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10746 din data de 23.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către societatea PIEȚE PREST SA, în perioada 01.06.2026 – 30.09.2026, a unor amplasamente ce fac parte din imobile – terenuri înscrise în cartea funciară a municipiului, pentru a fi puse la dispoziția producătorilor agricoli de pepeni;

Văzând Raportul nr.10748 din data de 23.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.217/18.09.2020, Consiliul Local a aprobat Studiul de fundamentare pentru stabilirea soluțiilor optime de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și realizarea în gestiunea delegată, prin intermediul operatorului Piețe Prest S.A., societate comercială cu acționar unic Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a următoarelor servicii: amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, inclusiv a bunurilor și dotărilor aferente Parcului Zăvoi, precum și a facilităților realizate prin proiectul "Modernizare parc Zăvoi în municipiul Râmnicu Vâlcea"- conform Hotărârii Consiliului Local nr.165/27.04.2017; *construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;* organizarea și exploatarea activităților de coșerit, administrarea cimitirelor și crematoriilor și a WC-urilor publice, fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Râmnicu Vâlcea nr.34764/18.09.2020;

Luând în considerare adresa nr. 4545/05.03.2026, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 8373/06.03.2026, prin care societatea PIEȚE PREST SA a solicitat transmiterea în folosință a unor suprafețe de teren necesare realizării activității de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, respectiv utilizarea lor ca spații pentru comercializarea pepenilor, în perioada iunie – septembrie 2026;

În temeiul prevederilor art.108, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.3, alin.(1), lit.e) și art.12 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) – d), alin.(6) și alin.(7), lit.s), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare către societatea PIETE PREST SA, în perioada 01.06.2026 – 30.09.2026, a amplasamentelor ce fac parte din imobile – terenuri înscrise în cartea funciară a municipiului, pentru a fi puse la dispoziția producătorilor agricoli de pepeni, după cum urmează:

- Strada Mihai Viteazul la Bl. 6 (zona garajelor) – maxim 10 locuri, având fiecare suprafața de 5 mp și valoarea de inventar de 63,37 lei/loc (ce face parte din imobilul "str. Mihai Viteazul" cu numărul de inventar DP00630, înscris în Cartea Funciară nr. 54899), identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;
- Bulevardul Pandurilor – lângă pasajul CFR – maxim 10 locuri, având fiecare suprafața de 5 mp și valoarea de inventar de 166,38 lei/loc (ce face parte din imobilul "Trotuar bd. Pandurilor", cu numărul de inventar DP00921, înscris în Cartea Funciară nr. 54341), identificat în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- Intersecția Lucian Blaga – bd. Tineretului – parcare bloc A11/1 – maxim 2 locuri, având fiecare suprafața de 5 mp și valoarea de inventar de 107,75 lei/loc (ce face parte din imobilul "Bd. Tineretului", cu numărul de inventar DP00507, înscris în Cartea Funciară nr.46385), identificat în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre;
- Strada Nicolae Titulescu – lângă dispeceratul ETA Nord – maxim 2 locuri, având fiecare suprafața de 5 mp și valoarea de inventar de 1900 lei/loc (ce face parte din imobilul "Teren aferent dispecerat Eta nord" cu numărul de inventar DP09173, înscris în Cartea Funciară nr.55279), identificat în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
- Strada Petrișor – lângă Complexul Comercial Petrișor – maxim 3 locuri, având fiecare suprafața de 5 mp și valoarea de inventar de 176,29 lei/loc (ce face parte din imobilul "Parcare publică Petrișor", cu numărul de inventar DP00819, înscris în Cartea Funciară nr. 52410), identificat în Anexa nr.5 la prezenta hotărâre;
- Ostroveni – parcare Baza de Agreement – maxim 2 locuri, având fiecare suprafața de 5 mp și valoarea de inventar de 92,25 lei/loc (ce face parte din imobilul "Parcări Zona de Agreement Ștrand Ostroveni" - parcare partea stângă, cu numărul de inventar DP00881, înscris în Cartea Funciară nr. 55246), identificat în Anexa nr.6 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** La repartizarea locurilor de vânzare a pepenilor specificate la art.1, societatea PIETE PREST SA va respecta prevederile legale în vigoare referitoare la distanța minimă recomandată între comercianți.

**Art.3.** Societatea PIETE PREST SA va asigura salubritatea locurilor de vânzare a pepenilor prin amplasarea și ridicarea recipientelor de deșeuri, urmărind o permanentă stare de curățenie și ordine la locurile de comercializare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Societății PIETE PREST SA.

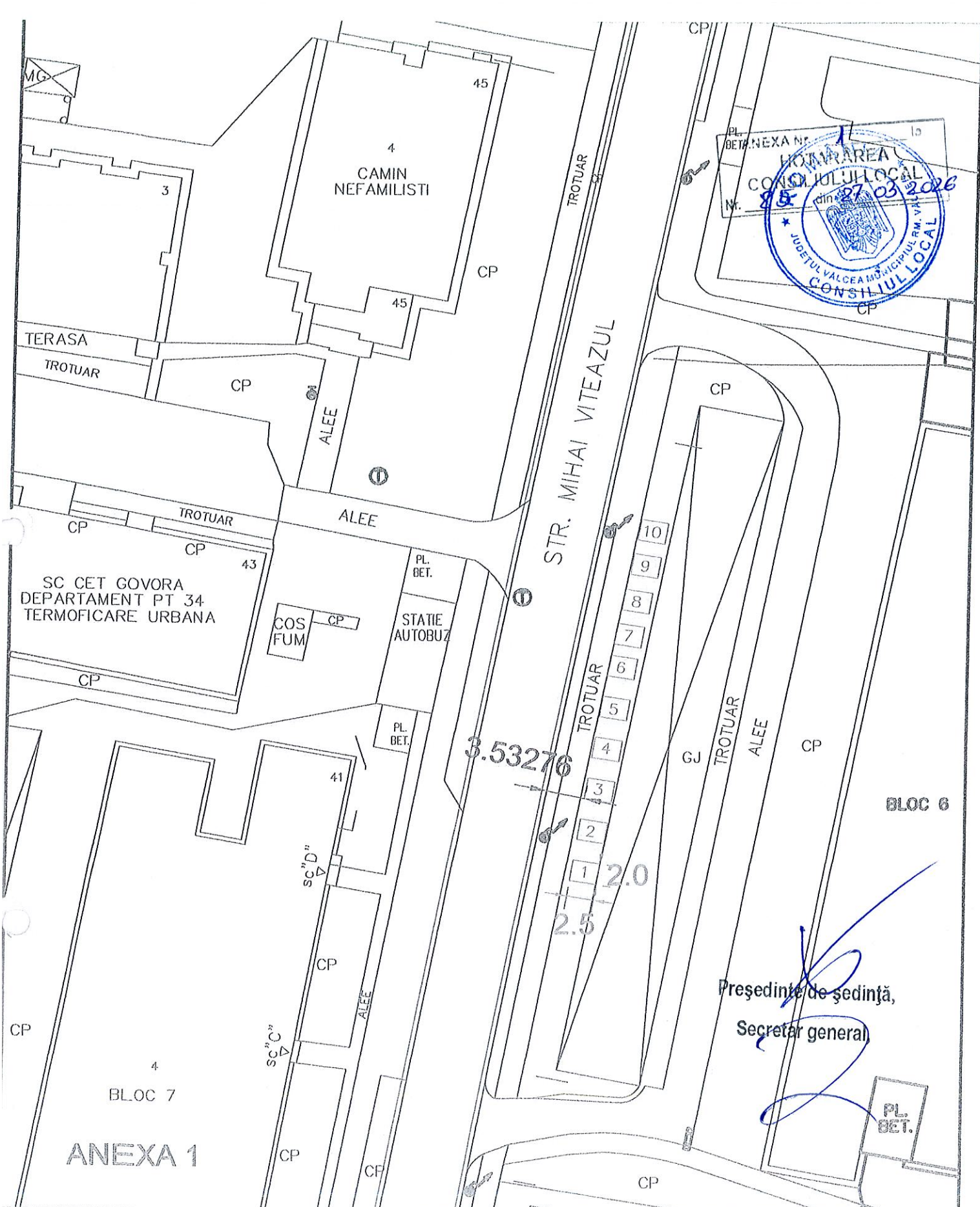
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026





PRIMARIA  
MUNICIPIULUI  
RAMNICU VALCEA  
DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL  
RAMNICU VALCEA

Proiect  
nr.

| Specificatie  | Numele si prenumele | Semnatura | Scara   |
|---------------|---------------------|-----------|---------|
| Aprobat       | Mercia Gutau        |           | 1:500   |
| Verificat     | Corina Stelcea      |           | Data    |
| Tehnoredactat | Cristina Iliescu    |           | 04.2021 |

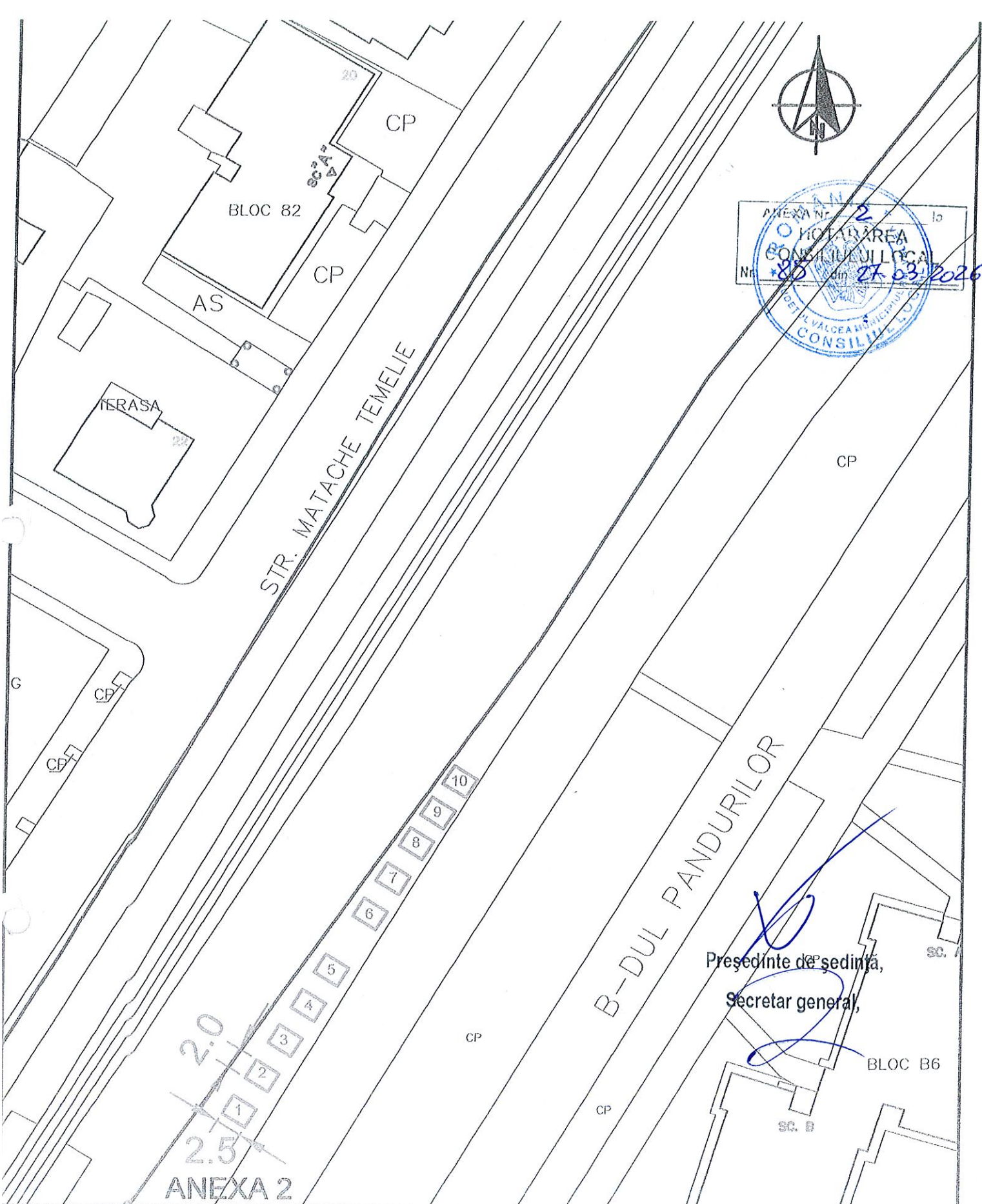
Titlu proiect  
AMPLASAMENT PADOCURI PEPEI  
STRADA MIHAI VITEAZU -- CF 54899

Faza:

Titlu plansa  
PLAN DE SITUATIE

Pl. nr.  
1





PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
RAMNICU VALCEA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL  
RAMNICU VALCEA

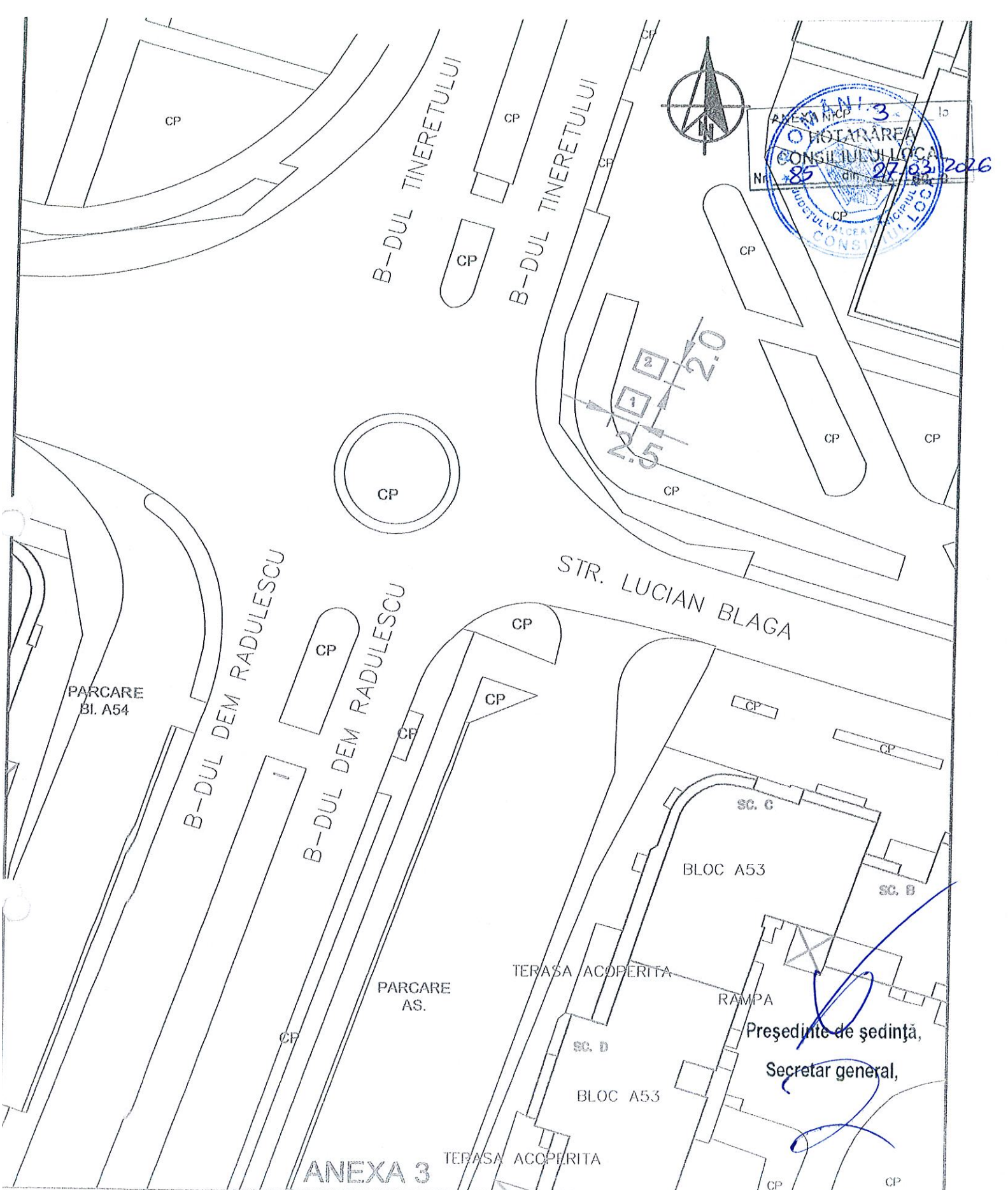
Proiect  
nr.

| Specificitate     | Numele și prenumele | Comandant | Scara |
|-------------------|---------------------|-----------|-------|
| Apăsare           | Mădălina            |           | 1:500 |
| Verificare        | Ionel               |           | 1:500 |
| Forma proiectului | Ionel               |           | 1:500 |

Titlu proiect  
AMPLASAMENT PĂRĂCUI PLEPI  
B-DUL PANDURILOR  
Data proiectului  
2026

Faza:

Pl. nr.  
2



PRIMARIA  
MUNICIPIULUI  
RAMNICU VALCEA  
DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL  
RAMNICU VALCEA

Proiect  
nr.

| Spec. ficat | Int. note si propuneri | Signatura | Scara |
|-------------|------------------------|-----------|-------|
| Aprobat     | M. C. C. C.            |           | 1:200 |
| Verificat   |                        |           | 1:200 |
| Elaborat    |                        |           | 1:200 |

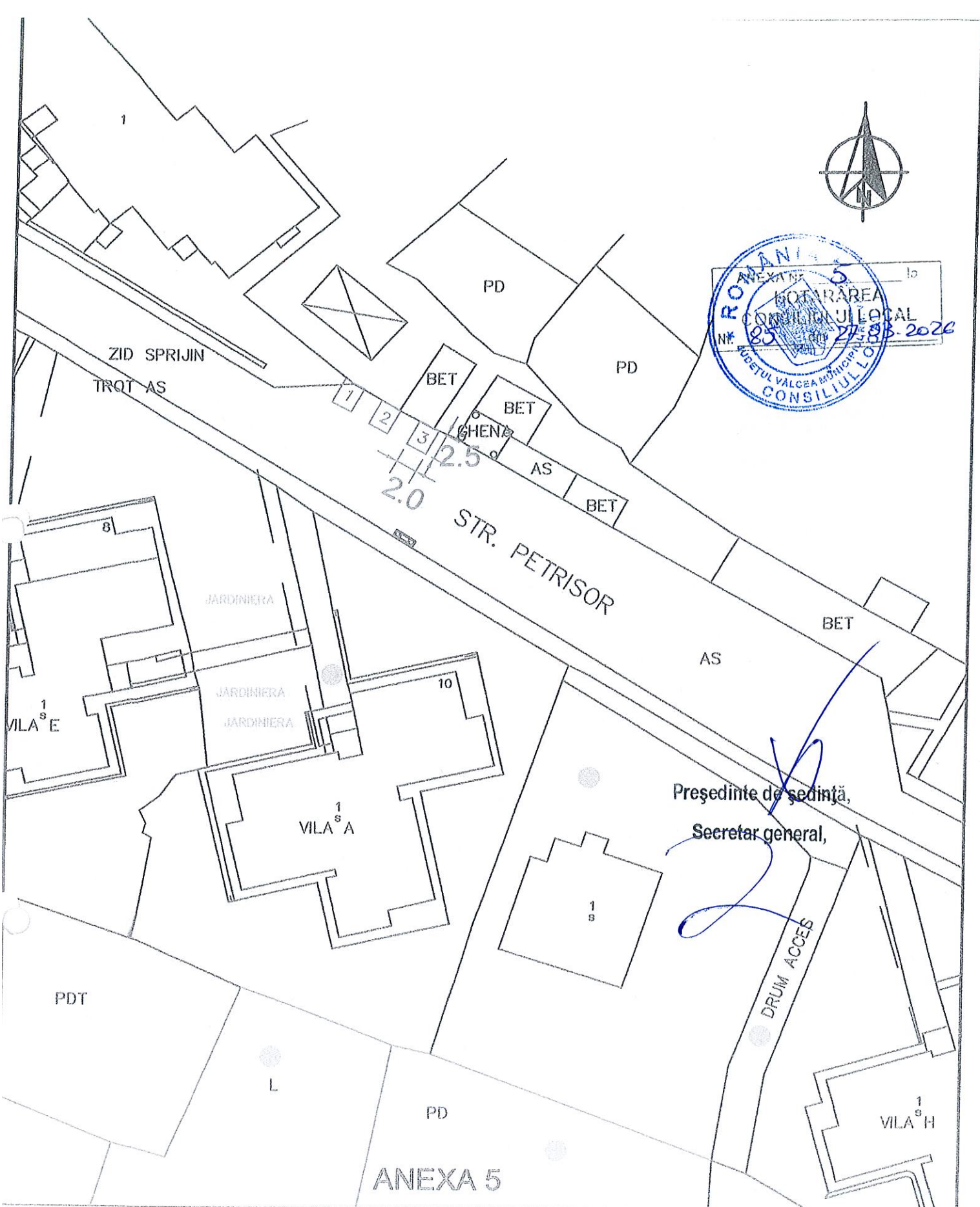
Titlu proiect  
AMPLASAMENT PARCARE BI. A54  
STRADA LUCIAN BLAGA, BI. A54  
Titlu plan  
PLAN DE DETALIAT

Faza:

Pl. nr.  
3







ANEXA 5

PRIMARIA  
MUNICIPIULUI  
RAMNICU VALCEA  
DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL  
RAMNICU VALCEA

Proiect  
nr.

| Specificatie  | Numele si prenumele | Semnatura | Scara   | Titlu proiect                                             | Faza:   |
|---------------|---------------------|-----------|---------|-----------------------------------------------------------|---------|
| Aprobat       | Mircea Gutau        |           | 1:500   | AMPLASAMENT PADOCURI PEPEI<br>STRADA PETRISOR -- CF 52410 |         |
| Verificat     | Corina Stoilac      |           | Data    | Titlu planșă                                              | Pl. nr. |
| Tehnoredactat | Cristina Hiesu      |           | 04.2021 | PLAN DE SITUATIE                                          | 5       |





CPJ

BAZIN APA DULCE

PLATE  
DALATAPLATF.  
BETON

CP

AS



CS

CP

CP

AS

AS

CP

BET

PARCARE

PARCARE

1 2 2.5  
2.0

AS

STR. OSTROVENI

BET

BS

CP

BS

CP

BET

CP

Președinte de ședință,

Secretar general,

ANEXA 6

PRIMARIA  
MUNICIPIULUI  
RAMNICU VALCEA  
DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL  
RAMNICU VALCEAProiect  
nr.

| Specificatie     | Numele si prenumele | Semnatura | Scara   | Titlu proiect                                  | Faza:        |
|------------------|---------------------|-----------|---------|------------------------------------------------|--------------|
| Aprobat          | M Irca Gutau        |           | 1:500   | AMPLASAMENT PADOCURI PEPENI - STRADA OSTROVENI |              |
| Verificat        | Corina Stefan       |           | Data    | BAZA DE AGREMENT - PARCARE STANGA - CF 55248   |              |
| Teinere deosebit | Cristina Iliescu    |           | 04.2021 | Titlu planșă<br>PLAN DE SITUATIE               | Pl. nr.<br>6 |