



HOTĂRÂREA NR. 25

**privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe
din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Blocul 7"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. C5-A3.1-2400/213/26.01.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Blocul 7";

Văzând Raportul nr. C5 - A3.1.- 2400/214/26.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.151 din 30.05.2023, Consiliul Local a aprobat pentru obiectivul de investiții susmenționat documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici;

Ținând seama de modificările intervenite în cadrul devizului general al obiectivului de investiții pe parcursul elaborării proiectului tehnic, a execuției lucrărilor de construire, precum și ca urmare a finalizării procedurilor de atribuire a contractului de furnizare echipamente în cadrul proiectului și a intrării în vigoare a Legii nr.141/2025 prin care cota standard de TVA s-a majorat de la 19% la 21%, începând cu data de 01.08.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Blocul 7" la valoarea totală de 5.913.596,80 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 5.584.652,58 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economico-Financiară și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

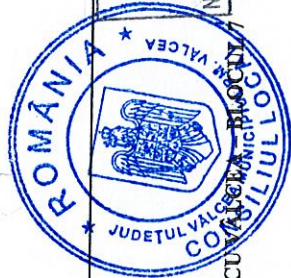
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2026



ANEXA Nr. 1
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 25 din 29.01.2026

DC- DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VALCEA

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str. Mihai Viteazu, Nr. 41

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

FAZA: AS BUILD

DATA: DECEMBRIE 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				CHELTUIELI TOTALE INVESTITIE				
		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		Valoare cu TVA		TVA		
		lei		lei		lei		lei		lei		lei		
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	lei		lei	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului														
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții														
2.1	RETELE EXTERIOARE		5,124.27	6,200.37	1,076.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,124.27	1,076.10	6,200.37	6,200.37
2.1.1	Rețea gaz		5,124.27	6,200.37	1,076.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,124.27	1,076.10	6,200.37	6,200.37
Total capitol 2:			5,124.27	6,200.37	1,076.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,124.27	1,076.10	6,200.37	6,200.37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică														
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		5,916.92	1,105.21	7,022.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,916.92	1,105.21	7,022.13	7,022.13
3.3	Expertiză tehnică		4,294.50	815.96	5,110.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,294.50	815.96	5,110.46	5,110.46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		4,110.45	780.99	4,891.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,110.45	780.99	4,891.44	4,891.44
3.5	Proiectare		188,056.27	35,778.90	223,835.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188,056.27	35,778.90	223,835.17	223,835.17
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		62,960.00	11,962.40	74,922.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,960.00	11,962.40	74,922.40	74,922.40

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	68,346.27	13,034.00	81,380.27	0.00	0.00	0.00	68,346.27	13,034.00	81,380.27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,550.00	3,334.50	20,884.50	0.00	0.00	0.00	17,550.00	3,334.50	20,884.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,200.00	7,448.00	46,648.00	0.00	0.00	0.00	39,200.00	7,448.00	46,648.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	51,040.00	7,347.15	58,387.15	0.00	0.00	0.00	51,040.00	7,347.15	58,387.15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	41,040.00	5,247.15	46,287.15	0.00	0.00	0.00	41,040.00	5,247.15	46,287.15
Total capitol 3:		253,418.14	45,828.21	299,246.35	0.00	0.00	0.00	253,418.14	45,828.21	299,246.35
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4,656,575.41	907,473.75	5,564,049.16	0.00	0.00	0.00	4,656,575.41	907,473.75	5,564,049.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,175.62	3,186.88	18,362.50	0.00	0.00	0.00	15,175.62	3,186.88	18,362.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4:		4,671,751.03	910,660.63	5,582,411.66	0.00	0.00	0.00	4,671,751.03	910,660.63	5,582,411.66
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	17,313.80	3,289.62	20,603.42	0.00	0.00	0.00	17,313.80	3,289.62	20,603.42
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,313.80	3,289.62	20,603.42	0.00	0.00	0.00	17,313.80	3,289.62	20,603.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii:									
5.2.1	finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3										
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5										
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,300.00	835.00	5,135.00	0.00	0.00	0.00	4,300.00	835.00	5,135.00

Total capitol 5										
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste:										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare									
6.2	Probe tehnologice și teste									
Total capitol 6										
TOTAL GENERAL										
din care: C+M (1.2+ 1.3+1.4+4.1+4.2+ 5.1.1.)										
		21,613.80	4,124.62	25,738.42	0.00	0.00	0.00	0.00	4,124.62	25,738.42
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		4,951,907.24	961,689.56	5,913,596.80	0.00	0.00	0.00	0.00	961,689.56	5,913,596.80
		4,673,889.21	910,763.37	5,584,652.58	0.00	0.00	0.00	0.00	910,763.37	5,584,652.58

Proiectant:
SC FILIPS ART DESIGN SRL





INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE
DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – BLOCUL 7”

- 1 INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII- MONTAJ (C+M), IN COFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	4.951.907,24
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	5.913.596,80
Din care C+M= lei fara TVA	4.673.889,21
Din care C+M= lei inclusiv TVA	5.584.652,58

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO- ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTATE/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

Indicatori financiari

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	4.951.907,24
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	5.913.596,80
Din care C+M= lei fara TVA	4.673.889,21
Din care C+M= lei inclusiv TVA	5.584.652,58

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Aria utila totala: 5.112,50 mp
1.1.2 Arie construita la sol: 1.227 mp
1.1.3 Arie construita desfasurata: 6.135 mp

3. ALTI INDICATORI

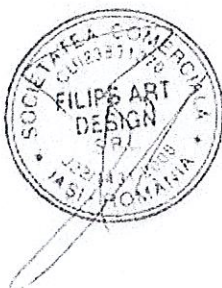
- Arie desfasurata de cladire, renovata energetic (m2)- 6.135 mp
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kw) instalate pentru vehicule electrice (numar) – 0
- Persoane care beneficiaza in mod direct- 136

Indicatori de realizare/ de proiect				
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	215,93	73,50	142,43	65,96%
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	298,69	142,20	156,49	52,39%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298,69	125,43	173,26	58,01%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	16,78	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO2/mp,an]	66,05	22,64	43,41	65,72%

4. DURATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

Durata de executie efectiva a lucrarilor a fost de 15 luni.

Intocmit,



Președinte de ședință,
Secretar general,