



HOTĂRÂREA NR.255

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate privată a municipiului, în suprafață de 7,10 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26024 din 14.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului, proprietate privată a municipiului, în suprafață de 7,10 mp;

Văzând Raportul nr.26325 din data de 15.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.100/26.07.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Luceafărului nr.13, bl. A18, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea CREDIT HOUSE SRL, contractul de concesiune nr. 1120/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 20 USD, iar în baza autorizației de construire nr.1314/FE242/17.12.2001 s-a realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartament; ulterior, prin Hotărârea nr. 7/27.01.2010 Consiliul Local a aprobat suplimentarea concesiunii cu 3 mp, precum și trecerea terenului concesionat în suprafață totală de 8 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului, iar ca urmare a înstrăinării succesive a apartamentului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de actualii proprietari ai imobilului, soții FILIP DANIEL și FILIP GHEORGHIȚA, fiind încheiat Contractul de concesiune nr. 1763/2018, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 06.08.2026;

Luând în considerare înregistrată la Primăria municipiului sub nr.24292/01.07.2026, prin care concesionarii FILIP DANIEL și FILIP GHEORGHIȚA au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform documentației tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1763/2018;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate privată a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Luceafărului nr.13, bl. A18, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **06.02.2039**, pentru proprietarul/proprietarii spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.1, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **7,10 mp** (rotunjit 7 mp), identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 8 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/26.07.2001, art.1, lit.c) și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/27.01.2010, art.2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.371,40 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,10 mp), cu plata unei redevențe anuale de 189,72 euro/an (2.371,40 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarilor

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VACARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026



450790

BLOC A18



N

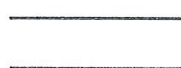
NR. CAD. 35156

MUNICIPIUL RM. VALCEA

MUNICIPIUL RM. VALCEA

MUNICIPIUL RM. VALCEA

LEGENDA:



CONTUR BLOC A18

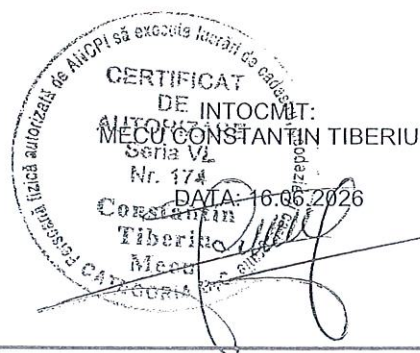
SUPRAFAȚA TEREN CF 35156 (Bloc A18)

S1 = 1.17 mp - Podest realizat pe trotuarul de garda al blocului A18

S2 = 7.10 mp - Scara si podest realizat pe domeniul public

Președinte de ședință,

Secretar general,



450790