



HOTĂRÂREA NR.267

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U "Transformarea spațiilor de birouri din clădirea existentă în locuințe de serviciu, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr. 224-224 A", inițiator S.C. DEPAL SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26328 din data de 15.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U "Transformarea spațiilor de birouri din clădirea existentă în locuințe de serviciu, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr. 224-224 A", inițiator S.C. DEPAL SRL;

Văzând Raportul nr.26338 din data de 15.07.2026, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.67 din 11.11.2025 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.226 din 08.07.2026 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1213/34182 din 25.09.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. "Transformarea spațiilor de birouri din clădirea existentă în locuințe de serviciu, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr. 224-224 A", inițiator S.C. DEPAL SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. "Transformarea spațiilor de birouri din clădirea existentă în locuințe de serviciu, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr. 224-224 A", inițiator S.C. DEPAL SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. "Transformarea spațiilor de birouri din clădirea existentă în locuințe de serviciu, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr. 224-224 A", inițiator S.C. DEPAL SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.25582 din 09.07.2026, întocmit de către SC Joc Art SRL, prin arhitect Doina Negoită, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

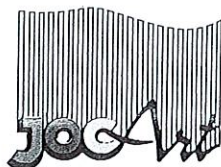
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius-Constantin VĂCARU



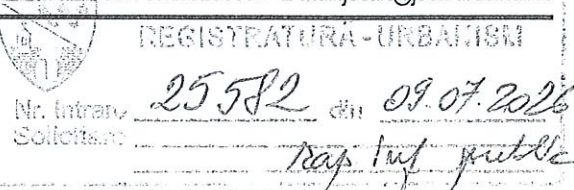
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026



BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ , URBANISM , AMENAJĂRI INTERIOARE

Sediul social : Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Nr.147 , Bl. D2, Mezanin, Birou nr.1*
Cod Fiscal RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1991* Cont. B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
RO83 TREZ 6715 069X XX00 0760* Tel./fax: 0250/733180* Mobil: 0745528655* E-mail:jocart@jocart.ro



RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

-Iunie 2026-

Privind informarea și consultarea publicului în etapa premergătoare avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal - **PUZ + RLU "TRANSFORMARE SPAȚII DE BIROURI DIN CLĂDIREA EXISTENTĂ ÎN LOCUINȚE DE SERVICIU"**

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată , precum și prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, Planului Urbanistic Zonal sus menționat , a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : **PUZ + RLU**
„Transformare spații de birouri din clădirea existentă în LOCUINȚE DE SERVICIU”

Amplasament : Mun. Rm. Vâlcea , str. Calea lui Traian, Nr. 224 – 224A,
nr.Cad. 56948

Certificate de urbanism : 1213/34182 din 25.09.2025
Beneficiar : **S.C. DEPAL S.R.L.**, reprezentata de Dl. Mihăilescu Cristian

Proiectant Urbanism : **S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Valcea**
Arh. Doina Negoită – Rm. Vâlcea

Responsabil cu informarea publicului - arh. Doina Negoită + Primăria Mun. Rm. Vâlcea

Anunț public :

În procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentației prin anunțuri repetate în ziarul local Curierul de Valcea din 26. 01. 2026; 30. 01 .2026 (prin care publicul era invitat să consulte documentația la sediul proiectantului și la sediul DJM Vâlcea și să transmită comentarii și sugestii în scris la sediul DJM). Conform prevederilor art.5, alin(2, litera a) din HG 1076/2004, documentația **PUZ + RLU „Transformare spații de birouri din clădirea existentă în LOCUINȚE DE SERVICIU”** nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. (anunț public din data de 13 – 14 .03.2026).

De asemenea, a fost înaintată către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, documentației PUZ, în scopul informării publicului pentru postarea pe site-ul Primăriei, la Secțiunea : Dezvoltare Urbană – PUZ – Intenții și Dezbateri, dar și anunțul apărut în Curierul de Vâlcea din 8 .04. 2026 cu intenția de elaborare a PUZ .

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexă la Regulamentul Local de Publicitate;

Totodată documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism , obținându-se **Aviz Favorabil nr. 67/11.11.2025 al CTATU și**
Aviz de Oportunitate nr. 211/17.12.2025.

Tot în procedura de publicitate au fost notificați toți vecinii amplasamentului studiat prin scrisori (Notificări).

- S.C. ANNABELLA S.R.L, (vecin Sud), nr. intrare 148 din 07.04.2026;
- S.C. PIETE PREST S.A., (vecin Est), nr. intrare 6409 din 07.04.2026;
- Broscaru Dumitru Mugurel, (vecin Sud), predat în 27.04.2026;
- S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE S.A., transmisă prin poștă in data de 07.04.2026;

Până la data întocmirii raportului de publicitate, nu au existat sesizări de la niciun vecin notificat, ceea ce se consideră propunere urbanistică acceptată .

Se anexează toate documentele care au stat la baza corespondenței de informare și consultare a publicului.

Documentația finală se depune spre aprobare la Primăria Mun. Rm. Vâlcea odată cu prezentul Raport de Publicitate.

Întocmit ,
Teh. Maria Dogăroiu



Verificat,
Arh. Urbanist Doina Negoită

