



HOTĂRÂREA NR.39

**privind modificarea caracteristicilor tehnice ale imobilului teren
proprietatea municipiului, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr.37
și inventarierea în domeniul privat al municipiului a unui imobil teren**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6407 din data de 19.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea caracteristicilor tehnice ale imobilului - teren proprietatea municipiului, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr.37 și inventarierea în domeniul privat al municipiului a unui imobil teren;

Văzând Raportul nr.6481 din data de 20.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin adresa nr.624/10.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.46204/10.12.2025, societatea UNIVERS S.A. a solicitat, în calitate de proprietar actual al imobilului construcție fosta Școală de Cooperatie, în suprafață construită la sol de 692 mp și regim de înălțime P+3, concesiunea/cumpărarea terenului aferent acestei construcții, respectiv 2.100 mp, motivat de necesitatea asigurării unui regim juridic unitar al proprietății, precum și de realizarea investițiilor și lucrărilor specifice utilizării și funcționării obiectivului "Școală - Spații de învățământ";

Ținând seama de faptul că în Municipiul Râmnicu Vâlcea, la adresa Nicolae Bălcescu nr. 37-39, pe un teren în suprafață totală de 3.186 mp, stabilită în urma verificării limitelor de proprietate ale terenurilor adiacente înscrise în cartea funciară, sunt amplasate două clădiri, după cum urmează: construcția fosta Școală de Cooperatie, proprietatea societății UNIVERS SA și construcția Universitatea Constantin Brâncoveanu, proprietatea Fundației de Învățământ Știință și Cultură "Profesor Universitar Dr. Alexandru Puiu", aceasta din urmă fiind edificată în baza Autorizației de construire nr.38/11982/10.06.1996 pe un teren concesiionat de la municipiu, iar din suprafața totală de 3.186 mp, este înscrisă în cartea funciară doar suprafața de 2.506 mp, după cum urmează: terenul în suprafață de 1.300 mp, ocupat parțial de construcția proprietatea societății UNIVERS SA, este înscris în Cartea Funciară nr.39241 a municipiului și terenul în suprafață de 1.206 mp, pe care este amplasată construcția Universitatea Constantin Brâncoveanu, este înscris în Cartea Funciară nr.50666 a municipiului;

Luând în considerare că în urma efectuării de către inspectorii Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură a măsurărilor în teren, în vederea delimitării terenului aferent construcției în suprafață construită la sol de 692 mp și regim de înălțime P+3, situat la adresa B-dul Nicolae Bălcescu nr.37, înscris în Cartea Funciară nr.39241, s-a constatat că suprafața de teren afectată de clădire, compusă atât din suprafața construită la sol, cât și din cea neconstruită, dar necesară asigurării accesului prin cele două intrări ale acesteia, este de 1.405 mp;

În temeiul prevederilor art.914, art.557 alin.(2) și ale art.888 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 86 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023 și ale art.361, art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale imobilului teren proprietatea municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.37 și însușirea suprafeței reale măsurată de **1.405 mp**, identificată în Planul de situație - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr.39241, a municipiului Râmnicu Vâlcea în sensul înscrierii suprafeței de **1.405 mp**, rezultată în urma măsurătorilor din teren, însușită conform art.1.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.37 în suprafață de **1.405 mp**, înscris în Cartea Funciară nr.39241, identificat în Planul de situație - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.39 în suprafață de **1.206 mp**, înscris în Cartea Funciară nr.50666, identificat în Planul de situație - Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului a imobilului - teren în suprafață de 575 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.37, identificat în Planul de situație - Anexa nr.3 la prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar de **531.300 lei** (924 lei/mp x 575 mp) stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici pentru anul 2026 și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Art.6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului - teren menționat la art.5, în suprafață de 575 mp, rezultată în urma măsurătorilor din teren.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



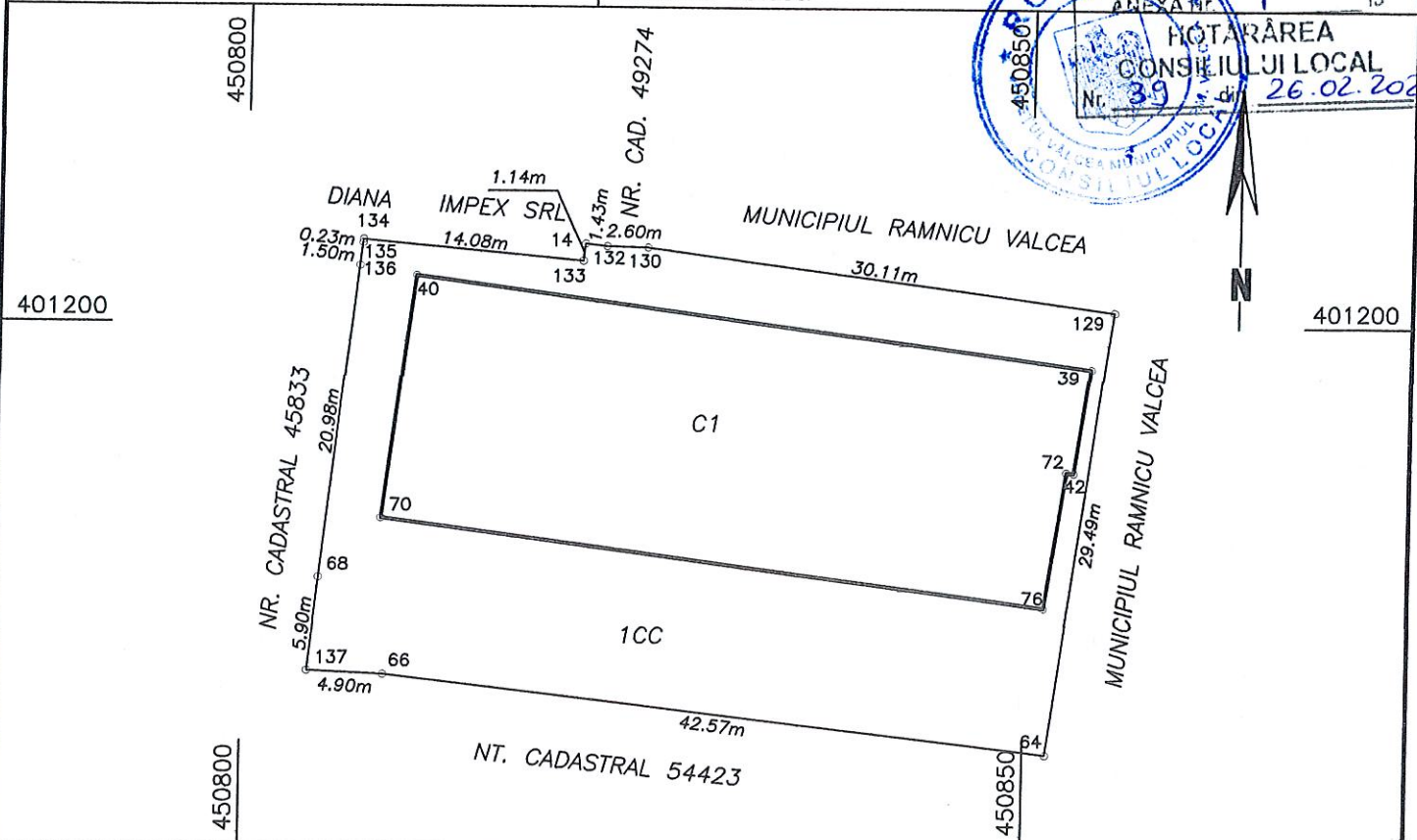
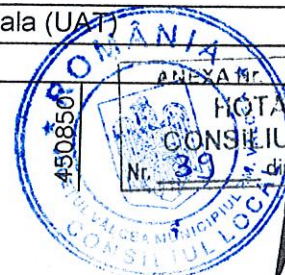
Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
39241	1405	Bdul Nicolae Balcescu nr. 37, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
39241	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1405	Imobil imprejmuit intre punctele 64, 66, 137, 68, 136, 135, 134, neimprejmuit in rest.
Total		1405	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	692	SCOALA DE COOPERATIE, nr. niveluri 4, suprafata construita la sol = 692 mp
Total		692	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1405 mp

Suprafata din act = 1405 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 29.01.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Președinte de ședință,
Secretar general,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)

SCARA 1:500

Județul Valcea

Teritoriul adm.: Mun. Ramnicu - Valcea

Cod SIRUTA : 38167473

Adresa imobilului:

B-dul Nicolae Balcescu , Nr. 39

ANEXA Nr. 2 la

HOTARAREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 39 din 26.02.2001

Numele si prenumele proprietarului :

CONSILIUL LOCAL AL MUN.

RAMNICU - VALCEA

Adresa:

Mun. Ramnicu - Valcea

Județul Valcea

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE - JUDEȚUL VALCEA

INTRARE

Nr. 9434 data 04.12.2001

O.N.C.G.C. VALCEA

Nr. cadastral imobil 3643



401250

S.C. Magic Tic - Tac S.R.L.

S.C. Intermeridian S.R.L.

S.C. Fraivil S.A.

S.C. Irina Impex S.R.L.

Grupul scolar de cooperatie

Fundatia de invatamint , stiinta
si cultura
" Prof. univ. dr. Alexandru Puiu "
Universitatea
" Constantin Brincoveanu "
S = 800.77 m.p.

Camin de neamulisti

Președinte de ședință

Secretar general,

NR.PCT	X	Y
1	401252.713	450844.476
2	401248.218	450875.980
3	401225.597	450872.664
4	401225.986	450869.894
5	401222.761	450869.524
6	401209.704	450867.580
7	401213.078	450839.020
8	401220.620	450841.040
S=1200.00 m.p.		



OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE VALCEA
Nr. Intr. 9469 data 5.12.2001

VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT

Inspector Ing. Carmen Ione

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele executantului:

Semnatura si stampila

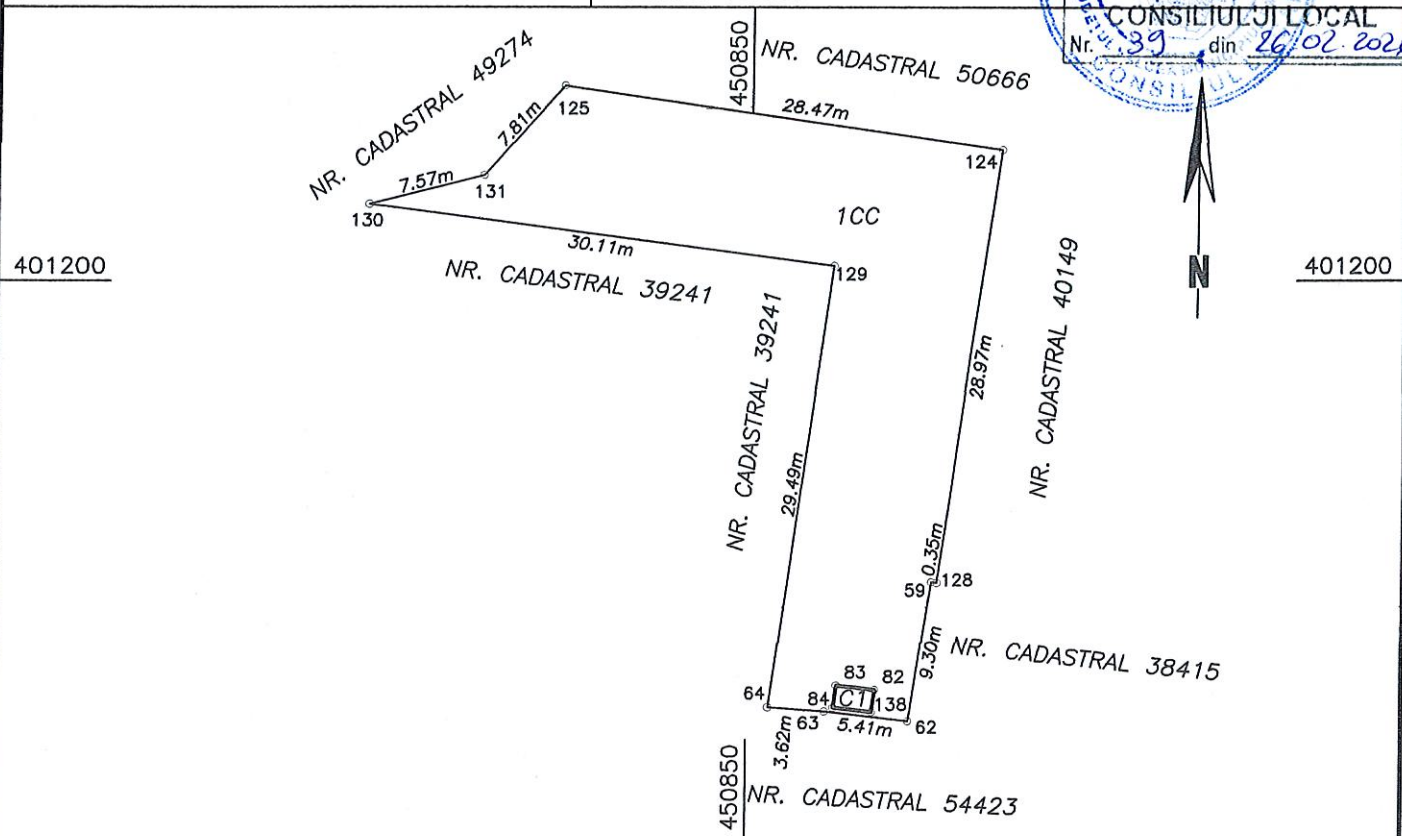
Sistem de proiectie: Stereografic
Data: 30.11.2001

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
	575	Bdul Nicolae Balcescu nr. 37, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	ANEXA Nr. 3 la
	Ramnicu Valcea	NOTARAREA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	575	Imobil imprejmuit intre punctele 128, 59, 62, 63, 64, neimprejmuit in rest.
Total		575	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	3,7	Cabina poarta, un nivel, suprafata construita desfasurata = 3,7 mp.
Total		3,7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 575 mp

Suprafata din act = 575 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 29.01.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

...ante de şedinţă,

Secretar general,