



HOTĂRÂREA NR.33
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6210 din data de 18.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2 mp;

Văzând Raportul nr.6214 din data de 18.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.2/29.01.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 7,43 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu nr.49, bl.C14, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea a două accese din exterior la spațiile comerciale amenajate în apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia; astfel, în vederea punerii în aplicare a prevederilor hotărârii mai sus amintite, Direcția Urbanism a procedat la predarea terenului, pe bază de proces-verbal, suprafața efectivă pusă la dispoziția concesionarului fiind de 6,97 mp, compusă din două suprafețe corespunzătoare celor 2 accese, respectiv S1=3,40 mp și S2=3,57 mp., între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul SON CONSTANTIN fiind încheiat contractul de concesiune nr.1155/2002, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 27,88 USD, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **29.04.2026**; ulterior, în urma înstrăinării de către concesionar a unei părți din apartamentul nr.3, acesta a rămas proprietar doar pentru imobilul – spațiu comercial identificat cu nr. cadastral 735/1;3/3 și înscris în Cartea funciară nr.38228-C1-U4 a municipiului Râmnicu Vâlcea, deservit de accesul direct din exterior realizat pe terenul în suprafață de 3,40 mp;

Ținând seama, de asemenea, de faptul că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în anul 2025 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **2 mp** și nu 3,40 mp, așa cum este precizat în procesul verbal de predare-primire, întocmit de Direcția Urbanism;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.206/08.01.2026, prin care concesionarul SON CONSTANTIN a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1155/2002;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu nr. 49, bl. C14, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **29.10.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 735/1;3/3, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **2 mp**, identificată în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 3,40 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/29.01.2001, art.1, paragraf 1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 668 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2 mp), cu plata unei redevențe anuale de 53,44 euro/an (668 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

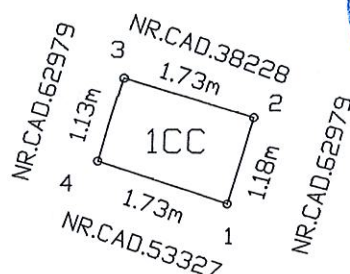
Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

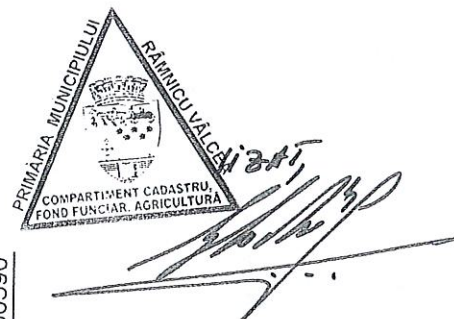
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2	Rm. Valcea, Str. Mihai Eminescu nr. 49
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea	

399510



399510



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2	Suprafata generata grafic = 2.00 mp
Total		2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 mp

Executant: Niolae Spinu
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 1072

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 14.07.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si intrducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

Președinte de ședință
Secretar general,