



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR.7

**privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții "Reabilitare termică Liceul Sanitar
Antim Ivireanu" din Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2165 din data de 23.01.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu" din Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea;

Văzând Raportul nr.2166 din data de 23.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.120/2022, Consiliul Local a aprobat depunerea proiectului "Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu" din Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, ulterior, la data de 14.12.2022, fiind semnat Contractul de finanțare nr.141732; de asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local nr.103/2023, a fost aprobată documentația tehnico-economică faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru obiectivul de investiții susmenționat la valoarea totală de 13.861.280,48 lei cu TVA, din care C+M – 9.844.314,49 lei cu TVA;

Ținând seama de modificările intervenite în cadrul devizului general al obiectivului de investiții, urmare a finalizării procedurilor de atribuire a contractului de execuție lucrări și a realizării acestora, precum și a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, începând cu data de 01.08.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu" din Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, la valoarea totală de 13.816.439,05 lei cu TVA, din care C+M – 10.214.477,58 lei fără TVA, respectiv 12.261.388,77 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

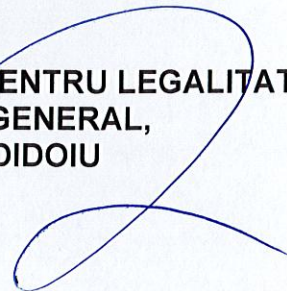
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

ANEXA Nr. 7 la

HOTARAREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 7 din 29.01.2023

REABILITARE TERMICA LICEUL SANITAR ANTIM IVIREANU

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea, Str.Republicii, Nr. 19, nr. Cadastral: 38590

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: PTh.+DDE

DATA: SEPTEMBRIE 2023

NR. PROIECT: 283/2023



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22.626,00	4.298,94	26.924,94
3.3	Expertizare tehnică	15.590,00	2.962,10	18.552,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.656,00	3.087,76	18.743,76
3.5	Proiectare	533.075,00	101.284,25	634.359,25
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	237.568,00	45.364,18	282.932,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	56.564,00	10.747,16	67.311,16
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	214.943,00	40.839,17	255.782,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.253,00	9.503,13	89.756,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	45.253,00	9.503,13	54.756,13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	45.253,00	9.503,13	54.756,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	34.900,00	0,00	34.900,00
Total capitol 3		667.200,00	121.136,18	788.336,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.870.622,13	1.981.578,65	11.852.200,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	288.067,79	54.732,88	342.800,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	576.064,81	109.452,31	685.517,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.734.754,73	2.145.763,85	12.880.518,58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55.787,65	10.599,65	66.387,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55.787,65	10.599,65	66.387,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.024,95	269,16	66.294,11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.952,71	0,00	53.952,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.790,54	0,00	10.790,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.281,70	269,16	1.550,86

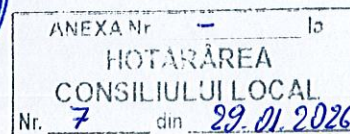
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.693,05	1.651,68	10.344,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.815,00	743,15	4.558,15
Total capitol 5		134.320,65	13.263,64	147.584,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.536.275,38	2.280.163,67	13.816.439,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.214.477,58	2.046.911,19	12.261.388,77

SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL



Președinte de ședință,
Secretar general,

Proiect Nr. 283/2023 – AS-BUILT
REABILITARE TERMICA LICEUL SANITAR "ANTIM IVIREANU"



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI "REABILITARE TERMICA LICEUL SANITAR "ANTIM IVIREANU" " DUPA FINALIZAREA LUCRARILOR

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	11.536.275,38
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	13.816.439,05
Din care C+M=lei fara TVA	10.214.477,58
Din care C+M=lei inclusiv TVA	12.261.388,77

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	11.536.275,38
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	13.816.439,05
Din care C+M=lei fara TVA	10.214.477,58
Din care C+M=lei inclusiv TVA	12.261.388,77

Indicatori tehnici:

<u>COMPONENTA 1 - CORP SCOALA</u>	<u>COMPONENTA 2 - CORP CAMIN</u>
- Suprafata construita la sol: 717,00 mp - Suprafata construita desfasurata: 2868,00 mp - Suprafata utila: 2206,15 mp - Volumul util: 7611,23 mc	- Suprafata construita la sol: 782,00 mp - Suprafata construita desfasurata: 2346,00 mp - Suprafata utila: 1804,62 mp - Volumul util: 4962,69 mc

3. ALTI INDICATORII

COMPONENTA 1 - CORP SCOALA

- Suprafata construita la sol: 717,00 mp
- Suprafata construita desfasurata: 2868,00 mp
- Suprafata utila: 2206,15 mp
- Volumul util: 7611,23 mc
- Arie desfășurată de clădire publica, renovată energetic (m²) – 2868,00 mp
- Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 2
- Numar de persoane care beneficiaza de masuri: 814 persoane

Indicatori centralizati la nivel de componenta, dupa finalizarea lucrarilor:

Indicatori de realizare/ de proiect			
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere Valoare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	272,65	71,50	201,15
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	333,63	105,80	227,83
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,63	82,27	251,36
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	23,53	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	78,78	16,72	62,06

Proiect Nr. 283/2023 – AS-BUILT
REABILITARE TERMICA LICEUL SANITAR "ANTIM IVIREANU"

COMPONENTA 2 - CORP CAMIN

- Suprafata construita la sol: 782,00 mp
 - Suprafata construita desfasurata: 2346,00 mp
 - Suprafata utila: 1804,62 mp
 - Volumul util: 4962,69 mc
-
- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 2346,00 mp
 - Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 1
 - Numar de persoane care beneficiaza de masuri: 814 persoane

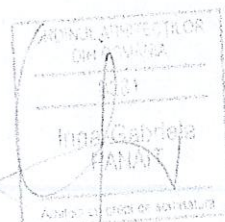
Indicatori centralizati la nivel de componenta, dupa finalizarea lucrarilor:

Indicatori de realizare/ de proiect			
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere
			Valoare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	303,52	71,80	231,72
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	430,54	126,50	304,04
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	430,54	88,27	342,27
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	38,22	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	100,1	18,60	81,50

Intocmit,

Arh. Irina Panait

Arh. Cosmina-Dumitruta Adascalitei



Președinte de ședință

Secretar general,