



HOTĂRÂREA NR.215
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7,11 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22143 din 16.06.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului, proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7,11 m.p;

Văzând Raportul nr.22418 din data de 18.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 100/26.07.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 8,32 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Gib Mihăescu nr.13, bl. S7, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Popescu Marian, contractul de concesiune nr. 1125/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 33,28 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 12.07.2026, iar în baza autorizației de construire nr.1331/ ET991/ 05.09.2001 a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartament; de asemenea, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 7,11 mp (rotunjit 7 mp) și nu 8,32 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.14886/23.04.2026 prin care concesionarul a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1125/2001 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Gib Mihăescu nr.13, bl. S7, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **12.01.2039**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr. 2, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **7,11 mp** (rotunjit în CF 65076 la 7 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, în loc de 8,32 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.100/26.07.2001, art.1, lit. h).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.374,74 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,11 mp), cu plata unei redevențe anuale de 189,98 euro/an (2.274,74 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin YĂCARU

Vog



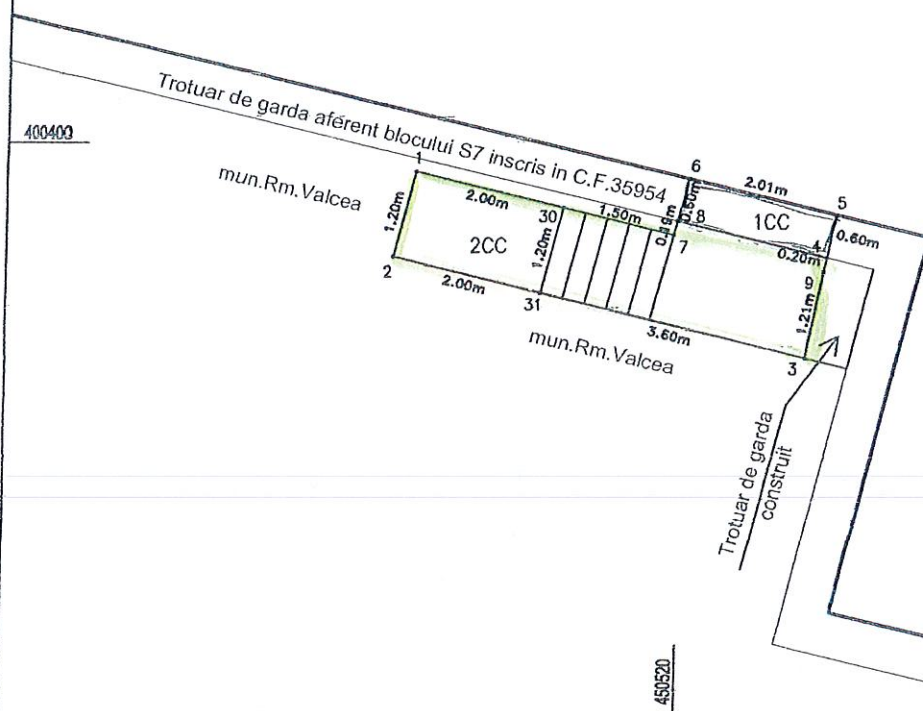
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8	mun.Rm.Valcea, str.Gib Mihaescu, nr.13, bl.S7, jud.Valcea
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	mun.Rm.Valcea – intravilan	



Ves
Președinte de ședință,
Secretar general,

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1.21	Suprafata scara existenta pe trotuarul de garda al blocului S7 inscris in CF 35954
2	CC	7.11	Alee de acces + scara pe domeniul public al mun.Rm.Valcea
Total		8.32	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=8mp
Suprafata din act =mp

Executant:
TOPO BEST CAD S.R.L.
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J NR.2767, Clasa III.
P.F.A. STANISOR LUCIAN
Aut. Seria RO-VL-F Nr. 0162, Categoria B.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 21.04.2026

STANISO
R LUCIAN

Digitally signed by
STANISOR LUCIAN
Date: 2026.05.12
17:43:34 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Comp. Cadastre
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
COMPARTIMENT CADASTRU,
FOND FUNCAR, AGRICULTUR