



HOTĂRÂREA NR. 323
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 0,63 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31144 din 21.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, în suprafață de 0,63 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr. 31221 din 24.08.2026 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 26/29.03.2001, așa cum a fost rectificată prin hotărârea nr. 330/2013, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,80 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Melodiei, bl. N9, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.1 pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Proiect Antrepriza SRL contractul de concesiune nr. 1132/04.09.2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 15,20 USD, echivalent în lei, iar în baza autorizației de construire nr.1194/EV197/03.10.2001 s-a realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1; ulterior, urmare a dizolvării și radierii societății mai sus menționate, concesiunea a fost preluată de domnul Crăciun Ion, în calitate de proprietar al ap. nr.1, fiind încheiat contractul de concesiune nr.1655/2014, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 03.09.2026; de asemenea, în urma măsurărilor efectuate în anul 2026, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a contractului de concesiune a rezultat suprafața de teren pe care a fost realizat accesul din exterior este de 0,63 mp și nu de 3,80 mp;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 28176//29.07.2026, prin care concesiionarul a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurărilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1655/2014 și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Melodiei, bl. N9, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **03.03.2039**, pentru proprietarul apartamentului nr. 1 și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 0,63 m.p. (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 1 mp), identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 3,80 mp – suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/29.03.2001, art.1, lit. h), așa cum a fost rectificată prin hotărârea nr. 330/2013.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 210,42 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 0,63 mp), cu plata unei redevențe anuale de 16,84 euro/an (210,42 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1	Loc. Rm. Valcea, Aleea Melodiei, Nr.4, Bl. N9, Sc. A, Ap.1, Jud. Valcea
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
		RM VALCEA INTRAVILAN



SC A.

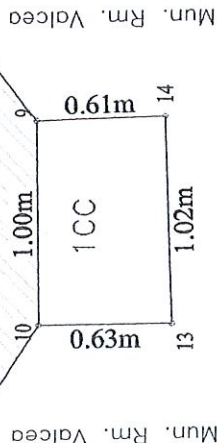
38966
TROTUAR-GARDA DE PROTECTIE BLOC N9

Apartament 1
38966-C1-U28

38966-C1
BLOC N9

Apartament 1
(BALCON)

38966-C1-U28



Mun. Rm. Valcea



19.08.2026
Comp. 0.63 mp
Deshul de S este pe strada urcat

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	1	"Teren in suprafata de 0,63 mp"
Total			1
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

S.C. ECLIMES TOPO S.R.L.

Ing. cad. VOICAN FLORIN MADALIN

SERIA RO-VL-Fm-0153-CATSCOPRI-B

Confirmarea masuraturilor si calculului este in conformitate cu planul de constructii si documentul cadastral si este in conformitate cu planul de constructii

Semnatura

08.08.2026

08.08.2026

Data: 07.01.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Președinte de ședință

Secretar general,

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

SCARA 1: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1	Loc. Rm. Valcea, Aleea Melodieii, Nr.4, Bl. N9, Sc. A, Jud. Valcea
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
		RM VALCEA INTRAVILAN

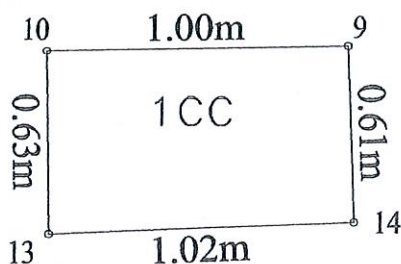
ANEXAT
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 323 din 31.08.2026



Apartament 1
(BALCON)

38966-C1-U28

Mun. Rm. Valcea



Mun. Rm. Valcea

Mun. Rm. Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1	"Teren in suprafata de 0,63 mp"
Total		1	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

S.C. ECLIMES TOPO S.R.L.

ing. cad. VOICAN FLORIN MADALIN
SERIA RO-VL-F nr.0151 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura ,



Data: 19.08.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura ,

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

Data: