



HOTĂRÂREA NR.108

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Copăcelu nr. 37D", inițiatori Stoica Gheorghe Marian, Preotescu Mircea și Preotescu Niculina

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.14295 din data de 20.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Copăcelu nr. 37D", inițiatori Stoica Gheorghe Marian, Preotescu Mircea și Preotescu Niculina;

Văzând Raportul nr.14302 din data de 20.04.2026, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.39 din 15.07.2025 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.221 din 17.04.2026 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.591/10044 din 19.05.2025, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 11.03.2027;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Copăcelu nr. 37D", inițiatori Stoica Gheorghe Marian, Preotescu Mircea și Preotescu Niculina, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. . "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Copăcelu nr. 37D", inițiatori Stoica Gheorghe Marian, Preotescu Mircea și Preotescu Niculina, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Copăcelu nr. 37D", inițiatori Stoica Gheorghe Marian, Preotescu Mircea și Preotescu Niculina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.14096 din 17.04.2026, întocmit de către BIA Bogdan George Tudor, prin urbanist Bogdan George Tudor, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2026



REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. intrare: 14096 din 17.04.2026
Solicitare:

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

-martie 2026-

Privind informarea si consultarea publicului în etapa premergătoare avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal - **PUZ + RLU „LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”**

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată, Planului Urbanistic Zonal sus menționat, a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației: **PUZ+RLU „LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”**

Amplasament : Municipiul Ramnicu Valcea, str. Copacelu, nr. 37D, judet Valcea

Certificat de urbanism : 591/10044 din 19.05.2025

Beneficiar : STOICA GHEORGHE MARIAN, PREOTESCU MIRCEA SI PREOTESCU NICULINA

Proiectant Urbanism : **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

urb. Bogdan George TUDOR

Responsabil cu informarea publicului - urb. Bogdan George TUDOR + Primăria Municipiului Ramnicu Valcea

Anunț public :

În procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentației prin anunțuri repetate în ziarul local "Curierul de Valcea" din 08.10.2025; și 13.10.2025 (prin care publicul era invitat să consulte documentația la sediul proiectantului și la sediul APM Vâlcea și să transmită comentarii și sugestii în scris la sediul APM); aceste două anunțuri au fost urmate de anunțurile din 26.11.2025 și 08.12.2025 în care decizia etapei de

încadrare din procedura de reglementare conf. HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fără aviz de mediu.

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexă la Regulamentul Local de Publicitate;

Documentatia a fost afisata pe site-ul Primariei Ramnicu Valcea incepand cu data de 23.09.2025.

Totodata documentatia a otinut Aviz de Oportunitate nr. 205 din 16.09.2025.

Tot în procedura de publicitate au fost notificați toți vecinii amplasamentului studiat prin adrese, pe baza de semnatura de primire .

Notificari vecini:

- La sud: nr. cad. 46908, nr. cad. 46909, nr. cad. 43139;
- La vest: proprietate privata – Marinoiu Elena
- La est: nr. cad. 57989, nr. cad. 45861, nr. cad. 57977, nr. cad. 54261 , nr. cad. 45860, nr. cad. 57979, nr. cad. 57991, nr. cad. 57987, prop. privata Statie Elena;
- La nord: coproprietari drum

Pana la data intocmirii prezentului raport nu au existat sesizari sau propuneri.

Se anexează toate documentele care au stat la baza corespondenței de informare și consultare a publicului.

Documentația finală se depune spre aprobare la Primăria Municipiului Ramnicu Valcea odată cu prezentul Raport de Publicitate.

Întocmit,
Urb. Bogdan George TUDOR



Președinte de ședință,
*Secretar general,