

HOTĂRÂREA NR.11

**privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică
a municipiului, în suprafață de 5,04 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64589**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.1829 din 21.01.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5,04 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64589;

Văzând Raportul nr.2014 din data de 22.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.2/29.01.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 8,50 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, bl.S1, tronson 6-7, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct din exterior la spațiul comercial existent, pentru proprietarul spațiului, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea GOSPODARUL SRL, în data de 26.02.2001 contractul de concesiune nr. 1093, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 34 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 25.02.2026, iar în baza autorizației de construire nr. 665/EI210/26.03.2001 s-a realizat accesul din exterior la spațiul comercial proprietatea societății;

Având în vedere că în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2025 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 5,04 mp (rotunjită în CF la 5 mp) și nu 8,50 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr.45884/09.12.2025 și nr.1468/19.01.2026, prin care concesiionarul GOSPODARUL SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1093/26.02.2001;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, bl.S1, tronson 6-7, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **25.08.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial cu numărul cadastral 36287-C1-U34 (nr.cadastral vechi 243/0;0;2A) și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **5,04 mp** (rotunjită în CF 64589 la 5 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 8,50 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/29.01.2001, art.1, paragraf 5.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.683,36 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,04 mp), cu plata unei redevențe anuale de 134,67 euro/an (1.683,36 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

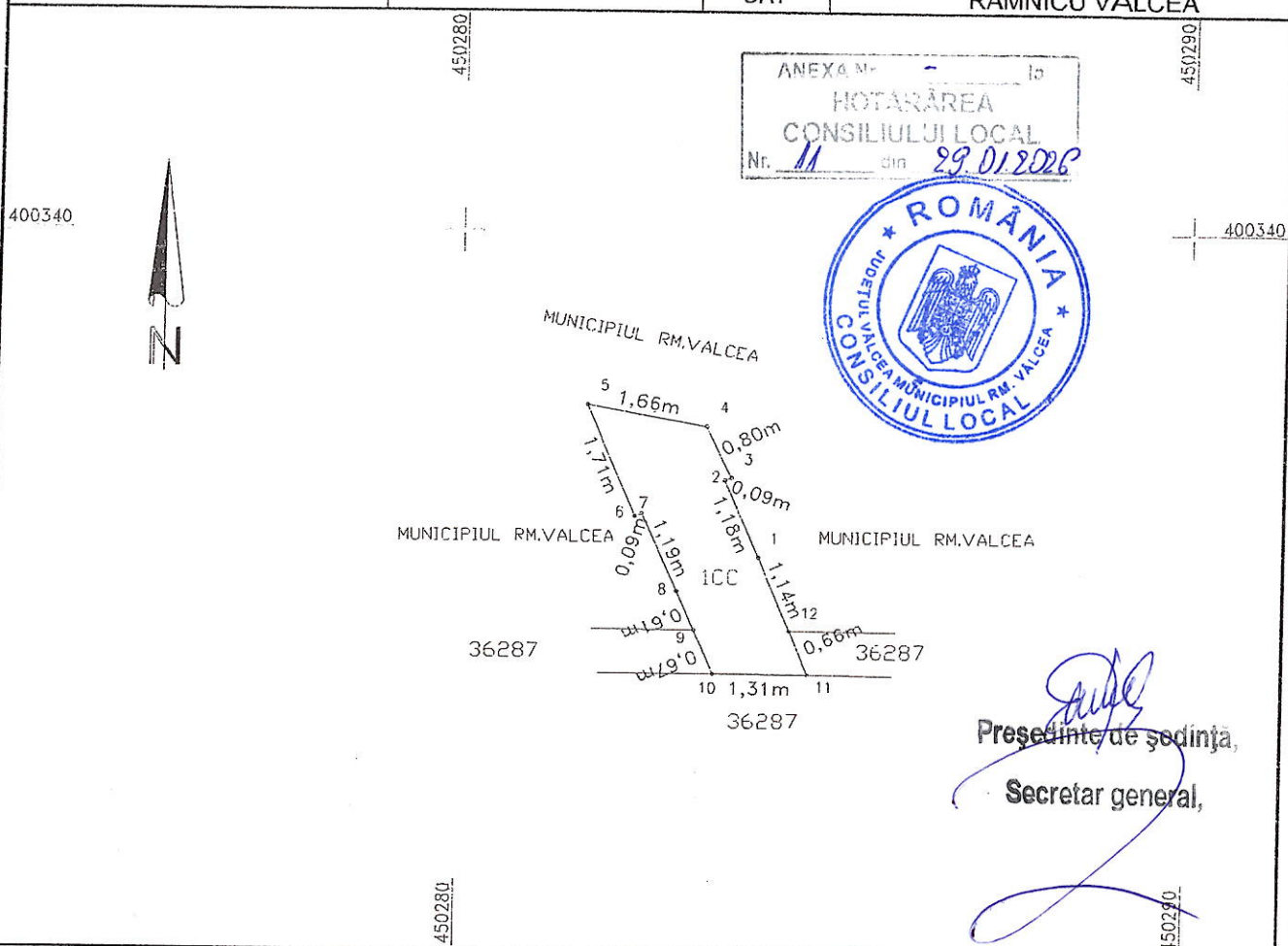


Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str G-RAL MAGHERU, Nr. 8, Bl. S1, Jud. Valcea.
Cartea Funciară nr.		Teren intravilan.
	UAT	RAMNICU VALCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5	Imobilul neimprejmuit.
-	-	-	S masurata = 5.04 mp
-	-	-	
Total		5	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată = 5 mp

Suprafața din acte = mp

EXECUTANT:

PJ 3D DISCOVERY SRL

CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-I, NR. 1958, CLASA II

PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN

CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR. 0125, CATEGORIA B

Dragos-Bogdan

Covrescu

Semnat digital de

Dragos-Bogdan Covrescu

Data: 2025.10.22 10:40:49

+03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea

intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora

cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 21.10.2025

PROPRIETAR TEREN: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

VIZA PRIMARIE

