



HOTĂRÂREA NR.76

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U

” Desființare construcții existente și construire imobil

locuințe colective P+3E-5E+Penthouse, amplasament :

Municipiul Rm. Vâlcea, str. Ferdinand nr.19”, inițiator SC Electrovâlcea SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10463 din data de 20.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. ”Desființare construcții existente și construire imobil locuințe colective P+3E-5E+Penthouse, amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea, str. Ferdinand nr.19”, inițiator SC Electrovâlcea SRL;

Văzând Raportul nr.10464 din data de 20.03.2026, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.55 din 09.09.2025 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.218 din 12.03.2026 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 268/5110 din 11.03.2025, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 11.03.2027;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi ”pentru”, 2 voturi ”împotriva”, 0 abțineri și o neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. ”Desființare construcții existente și construire imobil locuințe colective P+3E-5E+Penthouse, amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea, str. Ferdinand nr.19”, inițiator SC Electrovâlcea SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. "Desființare construcții existente și construire imobil locuințe colective P+3E-5E+Penthouse, amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea, str. Ferdinand nr.19", inițiator SC Electrovâlcea SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. "Desființare construcții existente și construire imobil locuințe colective P+3E-5E+Penthouse, amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea, str. Ferdinand nr.19", inițiator SC Electrovâlcea SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.9707 din 16.03.2026, întocmit de către SC Joc Art SRL, prin arhitect Doina Negoită, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbiștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

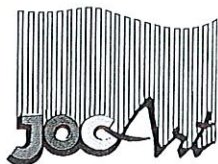
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



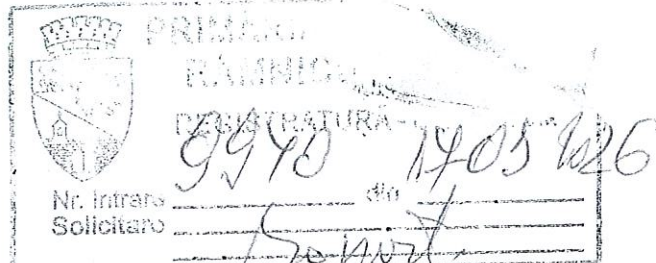
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026



BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ, URBANISM, AMENAJĂRI INTERIOARE

Sediul social : Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Nr.147, Bl. D2/ Mezanin, Birou nr.1*
Cod Fiscal RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1991* Cont B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
RO83 TREZ 6715 069X XX00 0760* Tel./fax: 0250/733180 * Mobil: 0745528655* E-mail:jocart@jocart.rdsmail.ro



Februarie.2026



Raportul informarii si consultarii publicului

pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL

**DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E-5E+Penthouse**

ETAPA : Informarea Publicului

BENEFICIAR: S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.

AMPLASAMENT: Mun Rm Valcea, str Ferdinand nr19, jud Valcea

DATA ELABORARII : FEBRUARIE 2026

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 Decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea „ Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E-5E+Penthouse.

Au fost parcurse etapele legate de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului cit si de catre Primaria Mun Rm. Valcea, in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Ramnicu Valcea.

AMPLASAMENT

Mun Rm Valcea, str Ferdinand nr19, jud Valcea

BENEFICIAR

S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.

COLECTIV ELABORATOR

PROIECTANT GENERAL : SC JOCART SRL

Sef de proiect: Arh. Urb. Doina Negoita, atestat RUR D, D3, Dzo, E, G5

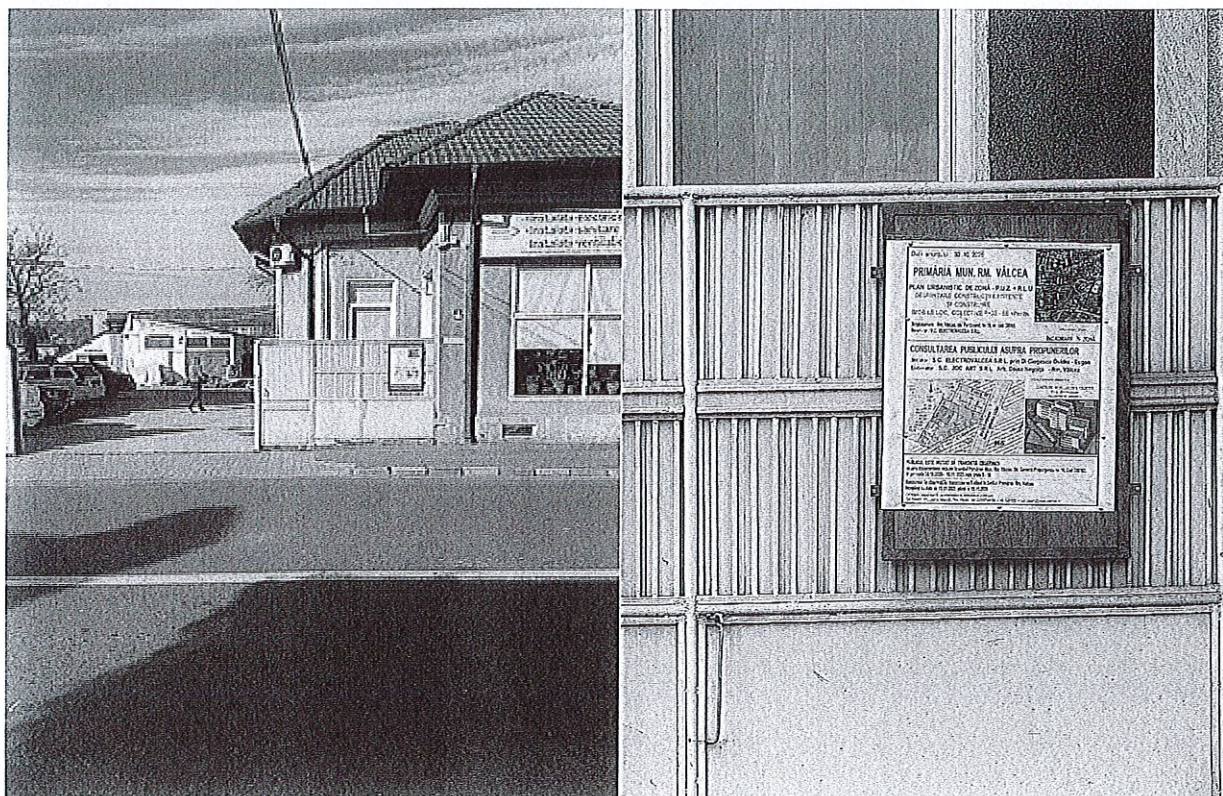
Proiectant: Arh. Urb. Doina Negoita, atestat RUR D, D3, Dzo, E, G5

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFASURAT ASTFEL:

1 Montarea panoului de informare si descriere a investitiei.

Montarea panoului de informare intr-un loc la vedere pe gardul proprietatii unde va fi implementat proiectul

Panoul a fost montat la data de 30.10.2025 si pe data de 18.12.2025 se afla in acelasi loc.



2. Anunt intr-un ziar de circulatie locala

Anuntul public de initiere a Planului Urbanistic Zonal a fost publicat in ziarele Mica publicitate valceana editia din 01-02 ; 08-09 octombrie 2025 respectiv Curierul editia din 26 noiembrie 2025 .

Publicul a fost invitat sa trimita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal . Anuntul a fost atasat la prezenta documentatie.

3. Acordul autentificat al persoanelor inscise la sarcini in cartea funciara

Din punctul de vedere al acordului autentificat al persoanelor inscise la sarcini in cartea funciara,s-a obtinut de la CEC BANK Sucursala Rm.Valcea acordul Bancii pentru propunerile ce fac obiectul PUZ. Adresa a fost atasata la prezenta documentatie.

4. Notificarea proprietarilor parcelelor invecinate pe toate laturile celei care au generat PUZ privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism

Vecinii situati la nord de amplasamentul studiat,respectiv dl.Popescu Marin si dna Popescu Magda,soti,care detin dreptul de proprietate pentru terenul si imobilele din str.Ferdinand nr 23,carte funciara 42358,au dat Declaratie de Acord pentru prevederile PUZ ,cu conditia respectarii distantelor prevazute in documentatie si la fazele ulterioare de proiectare.

Vecinii situati la sud de amplasamentul studiat,respectiv dl.Coza Laurentiu si dna Coza Atena, coproprietari ,care detin dreptul de proprietate pentru terenul si imobilele din str.Ferdinand nr 15,carte funciara 53475 conform info OCPI ,au dat Declaratie de Acord pentru prevederile PUZ ,cu conditia respectarii distantelor prevazute in documentatie si la fazele ulterioare de proiectare.

Vecinii situati la sud de amplasamentul studiat,respectiv dna Ciogescu Mariana ,administrator al SC CIOGESCU SRL CUI 40404407,care detine dreptul de suprafata pentru terenul si imobilele din str.Ferdinand nr 19,carte funciara 44103,au dat Declaratie de Acord pentru prevederile PUZ ,cu conditia respectarii distantelor prevazute in documentatie si la fazele ulterioare de proiectare.

Vecinii situati la sud de amplasamentul studiat respectiv doamna Tudorache Monica au fost notificati prin adresa de catre SC ELECTROVALCEA privind intentia de construire.Adresa a fost transmisa in data de 30 ian.2026.,si a trecut termenul de 5 zile notificat.

5. Documentatia este disponibila pentru consultare la sediul Primariei Municipiului Rm. Valcea si pe site-ul institutiei

PINA LA DATA PREZENTEI NU AU FOST INREGISTRATE PROPUNERI CU PRIVIRE LA INTENTIA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM

Intocmit,

Arh. Urb. Doina Negoita

