



HOTĂRÂREA NR.359

**privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,7 m.p.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35110 din data de 23.09.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului în suprafață de 2,7 m.p.;

Văzând Raportul nr.35123 din data de 23.09.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.100/26.07.2001 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 3,48 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Lucian Blaga nr.1, bl.G320, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.5, pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Geamănu Gheorghe, fiind încheiat contractul de concesiune nr.1143/2001; ulterior, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al apartamentului, doamna Balaș Geamănu Elena (actualmente Geamănu Elena), fiind încheiat contractul de concesiune nr.1561/2011, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **07.10.2026**; de asemenea, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **2,7 mp** și nu 3,48 mp, așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.34788/22.09.2026, prin care concesionarul Geamănu Elena a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1561/2011;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Lucian Blaga nr.1, bl.G320, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **07.04.2039**, pentru proprietarul apartamentului nr.5 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren

rezultată din măsurători de **2,7 mp** (rotunjit 3 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 3,48 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.100/26.07.2001, art.1, lit.f).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 901,8 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,7 mp), cu plata unei redevențe anuale de 72,15 euro/an (901,8 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

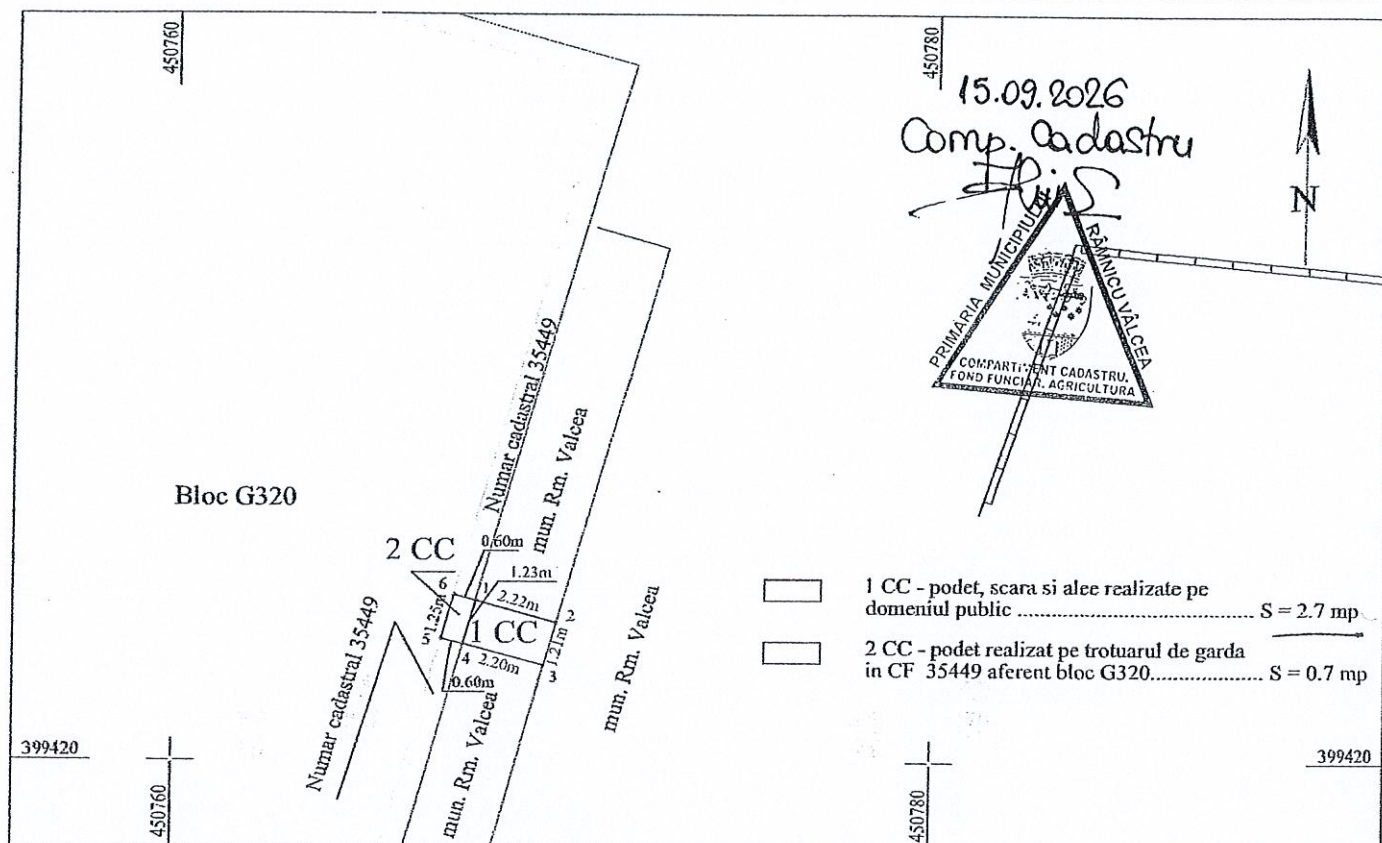


Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2026

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3	nr. Rm. Valcea , strada Lucian Blaga , nr. 1, bloc G320 , scara A

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	RM, VÂLCEA - intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3	Suprafață generată grafic 1 CC = 2.7 mp. Terenul este parțial împrejmuit între punctele 1, 2, și 3, 4 prin peretele scarilor. neimprejmuit între punctele 1, 4 și 2, 3.
Total		3	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp

Executant : S.C. ALIDADA CAD S.R.L. - CAT III
RO-B-J-2298/17.02.2022
Ing. GEORGE CIPRIAN TUDOR
VL 188 / 11.02.2010 - CAT B

Confirm executarea măsurătorilor la teren , corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

George-
Ciprian
Tudor

Digitally signed by
George-Ciprian
Tudor
Date: 2026.09.16
10:21:42 +03'00'

Data : 11.09.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara .

Semnătura

Președinte de ședință,
Secretar general,