



HOTĂRÂREA NR. 321

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață totală de 9,08 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 30970 din 21.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului, în suprafață de 9,08 mp, proprietate publică a municipiului;

Văzând Raportul nr. 31222 din 24.08.2026 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 88/35//31.10.2000 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață totală de 9,10 mp (6,20 m.p + 2,90 m.p), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă nr. 1 (fostă Mareșal Ion Antonescu), în vederea executării lucrărilor de realizare accese din exterior la spațiile comerciale existente, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea TIGERS SRL, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 1137/20.09.2001 pe o perioadă de 25 de ani; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului în incinta căruia erau amenajate spațiile comerciale, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr. 1583/2012, încheiat cu domnul ȘOPÎRLĂ MARIUS, cu plata unei redevențe anuale de 36,40 USD, echivalent în lei, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 17.09.2026; de asemenea, în urma măsurărilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciară a contractului de concesiune, a rezultat că cele două suprafețe de teren pe care au fost realizate accesele din exterior sunt de 6,16 mp (rotunjit la 6 mp în CF nr. 44543, fost CF 21110), respectiv 2,92 mp (rotunjit la 3 mp în CF nr. 44553, fost CF 21108);

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.16523/08.05.2026, prin care concesionarul Șopîrlă Marius a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în str. Henri Coandă, nr. 1, pe care au fost realizate accesele din exterior;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1583/2012 și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă, nr.1, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **17.03.2039** și actualizarea suprafeței terenului concesionat în sensul concesionării suprafeței totale de teren rezultată din măsurători de 9,08 mp, compusă din terenul în suprafață de 6,16 mp (rotunjit în CF nr. 44543 la 6 mp) – identificat în Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și terenul în suprafață de 2,92 mp (rotunjit în CF nr. 44553 la 3 mp) – identificat în Planul de amplasament și delimitare – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în loc de 9,10 mp (6,20 mp +2,90 mp) – suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 88/35/31.10.2000, art. 8.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3032,72 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 9,08 mp), cu plata unei redevențe anuale de 242,62 euro/an (3032,72 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
scara 1 : 200

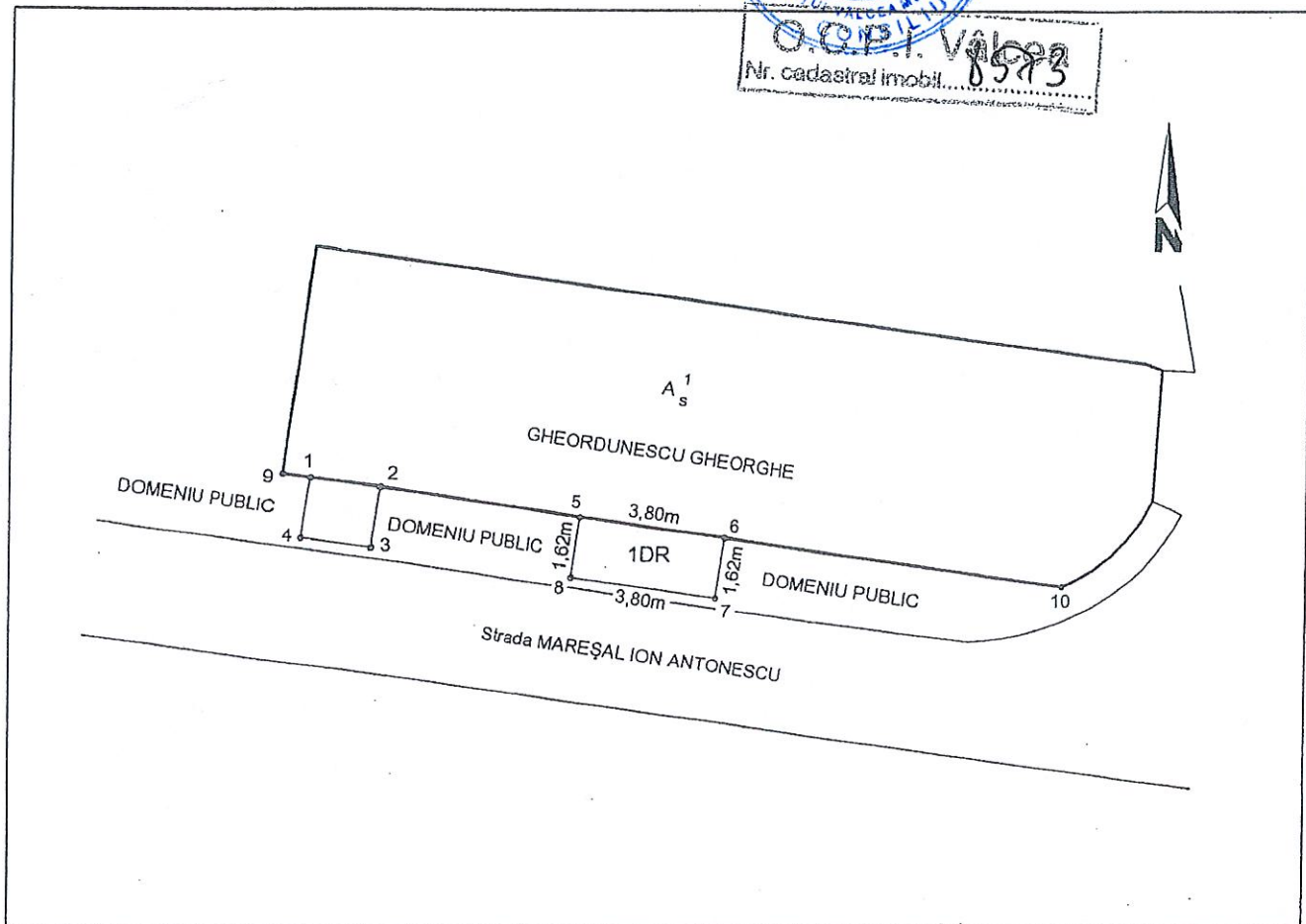
ANEXA 1

Județul: Vâlcea
Unitatea administrativ-teritorială: Rm. Vâlcea
Cod SIRUTA: 38167473
Adresa corpului de proprietate:
Str. Mareșal Antonescu nr. 1
Punctul: trotuar nord
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

ANEXA 1
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 321 din 30.08.2006

Numele și prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL RM. VÂLCEA
Localitatea: Rm. Vâlcea
Județul: Vâlcea

O.C.P.I. Vâlcea
Nr. cadastral imobil. 85923



Suprafața terenului

Punct	X	Y
5	401940.928	450105.666
6	401940.380	450109.426
7	401938.777	450109.193
8	401939.325	450105.432
Suprafața terenului = 6.16 mp		

Președinte de ședință
Secretar general,

AN.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA
Nr. înregistrare 1831 data 20.06.2006
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
ing. Felicia Ilescu DIRECTOR



Numele și prenumele executantului: Cristian Florescu
Semnătura și ștampila:

Data: 20.04.2006

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN

scara 1 : 200

Județul: Vâlcea

Unitatea administrativ-teritorială: Rm. Vâlcea

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa corpului de proprietate:

Str. Maresal Antonescu nr. 1

Punctul: trotuar nord

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

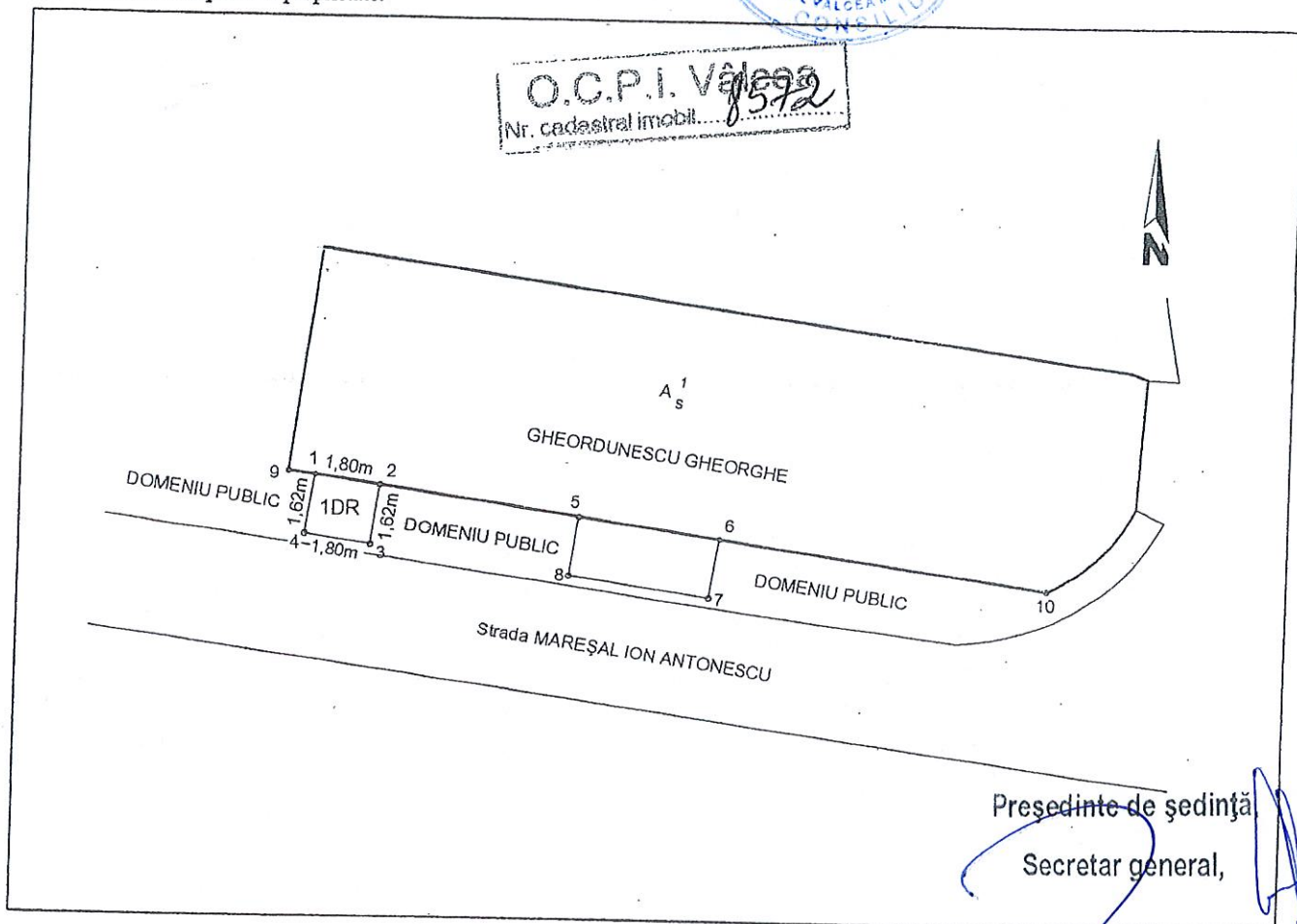
ANEXA nr. 2
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 321 din 31.08.2006

Numele și prenumele proprietarului:

MUNICIPIUL RM. VÂLCEA

Localitatea: Rm. Vâlcea

Județul: Vâlcea



Suprafața terenului

Punct	X	Y
1	401941.957	450098.603
2	401941.697	450100.384
3	401940.094	450100.151
4	401940.354	450098.370
Suprafața terenului = 2.92 mp		

AN.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA
Nr. înregistrare: 1890 data 10.04.2006
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
ing. Felicia
Ilieșcu
DIRECTOR



Numele și prenumele executantului: Cristian Florescu

Semnătura și ștampila:

Data: 20.04.2006