



HOTĂRÂREA NR.228

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren de 3,87 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acesteia către Toabeși Gheorghe și Toabeși Claudia, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Matei Basarab nr.11, bloc 126, sc.A, ap.3

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22368 din data de 17.06.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,87 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.11, bl.126, sc.A, ap.3 și aprobarea concesiunii directe a acestuia, în vederea amenajării unui acces din exterior pentru schimbare destinație din apartament în cabinet veterinar;

Văzând Raportul nr.22370 din data de 17.06.2026, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.13, alin.(1) și ale art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborate cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,87 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.11, bl.126, sc.A, ap.3. Terenul este identificat în planul de situație – planșa ARH-02 - anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 3,87 m.p., proprietarilor spațiului, Toabeși Gheorghe și Toabeși Claudia, în vederea amenajării unui acces din exterior pentru schimbare destinație din apartament în cabinet veterinar.

(3) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.130/2017 și nr.177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(4) Cheltuielile aferente întabulării terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de către solicitanți.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU

Vog



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

[Signature]

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2026

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
137	401780.934	450329.080	12.489
138	401793.256	450331.115	5.854
139	401792.249	450336.882	1.500
140	401793.727	450337.140	8.199
141	401792.317	450345.217	1.499
142	401790.840	450344.959	10.099
143	401789.103	450354.907	1.500
144	401790.581	450355.164	8.030
145	401789.200	450363.074	1.499
146	401787.723	450362.816	10.128
147	401785.981	450372.793	1.500
148	401787.459	450373.051	8.059
149	401786.073	450380.990	1.499
150	401784.596	450380.732	5.615
151	401783.630	450386.263	12.488
152	401771.328	450384.116	5.615
153	401772.293	450378.585	1.499
154	401770.816	450378.327	8.059
155	401772.202	450370.388	1.499
156	401773.679	450370.646	10.129
157	401775.421	450360.668	1.500
158	401773.943	450360.411	8.030
159	401775.324	450352.501	1.499
160	401776.801	450352.759	10.098
161	401778.537	450342.811	1.499
162	401777.060	450342.554	8.199
163	401778.470	450334.477	1.499
164	401779.947	450334.735	5.740
S(1)=771.25mp P=154.826m			

TABLOU SUPRAFETIE TEREN/Imp

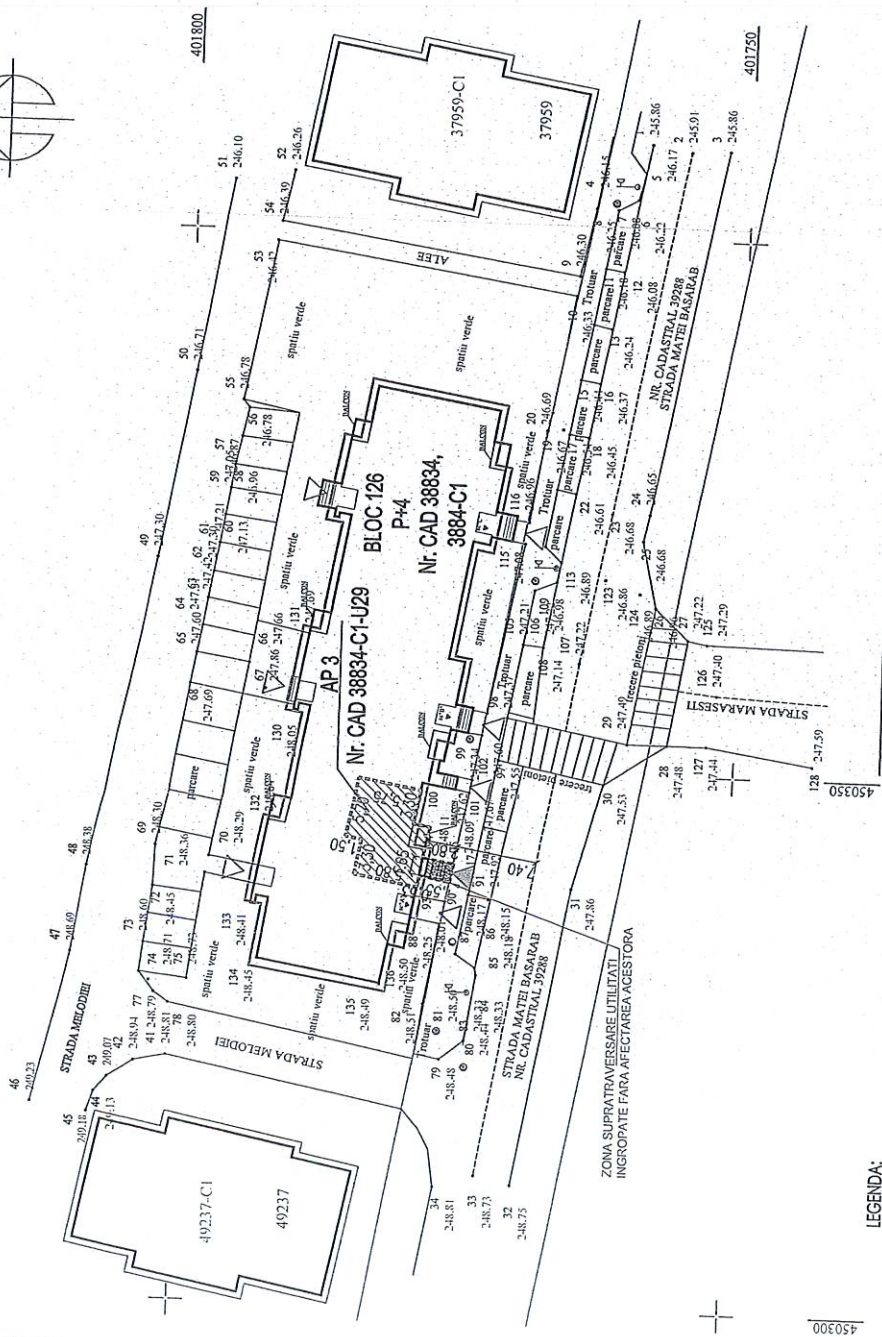
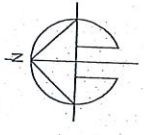
SUPRAFATA TEREN AFERENT BLOC 126	771.25
SUPRAFATA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT C.U.I.	60.40
SUPRAFATA CONSTRUITA AP. 3	55.65
SUPRAFATA CONCESIONATA-AMENAJATA PENTRU ACES	3.87

TABLOU SUPRAFETIE CONSTRUIT/Imp

ARE CONSTRUITA	EXISTENT	PROPIUS
ARE DESTAURATA	55.65	55.65
ARE UTILA	45.70	46.50
INDICATORI URBANISTICI		
P.O.T.(%)	existent	nu se modifica
C.U.I.	existent	nu se modifica

Președinte de ședință,
Secretar general,

ARHITECT
DIN ROMANIA
5104
Ana-Maria SERBAN
Arhitect
-pentru semnatura-



LEGENDA:

- Limita parcela, studiata, pentru care s-a solicitat certificat de urbanism (S parcela = 60.40mp)
- Apartament propus pentru schimbare de destinatie (Sconstruita = 55.65mp, S utila = 47.43mp)
- Zona amenajare acces (S= 3.87mp, teren concesional)
- Limita parcela clienta bloc 126 (S.parcela = 771mp)
- Construcții existente
- Acces pietonal existent
- Acces pietonal propus
- Limita cadastrala
- Cota punctului topografic
- Camin vizitare
- Proiectat iluminat public
- Stop iluminat
- Zona supratraversare utilitati ingropate

+0.00=248.90

verificator/expert	nume	semnatura	referat nr. / data
	SC DASPRO CONSULTING		beneficiar
	SC DASPRO CONSULTING		TOABESI GHEORGHE SI TOABESI CLAUDIA
	SC DASPRO CONSULTING		proiect
	SC DASPRO CONSULTING		03/2026
	SC DASPRO CONSULTING		locul
	SC DASPRO CONSULTING		MUN. RM. VALCEA, STR. MATEI BASARAB, NR. II, DTAC
	SC DASPRO CONSULTING		BLOC 126, SCARA A, AP. 3, PARTER, JUD. VALCEA
	SC DASPRO CONSULTING		proiect
	SC DASPRO CONSULTING		SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN CABINET VETERINAR, CONCESIONARE
	SC DASPRO CONSULTING		TEREN PENTRU AMENAJARE ACCES SI AMPLASARE MILIOACE PUBLICE
	SC DASPRO CONSULTING		planşa