



HOTĂRÂREA NR.64

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 13 mp, înscris în Cartea Funciară nr.50265

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10294 din data de 19.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 13 mp, înscris în Cartea Funciară nr.50265;

Văzând Raportul nr.10301 din data de 19.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.23/27.02.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 12,96 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, alea Trandafirilor nr.2, bl.C9, sc.H, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul RĂDOI ION fiind încheiat contractul de concesiune nr.1101/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 51,84 USD; ulterior, ca urmare a înstrăinării spațiului comercial, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către actualul proprietar al acestuia, doamna RĂDOI CAMELIA MARIA, cu care a fost încheiat contractul de concesiune nr.1277/2003, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 25.04.2026; terenul concesionat, în suprafață măsurată de 13 m.p., are numărul cadastral 50265 (nr. cadastral vechi 12499) și este înscris în Cartea Funciară nr.50265 (nr. CF vechi 27163) a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.2235/23.01.2026, prin care concesionarul RĂDOI CAMELIA MARIA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1277/2003;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, aleea Trandafirilor nr.2, bl.C9, sc.H, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **25.10.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.2, și actualizarea suprafeței terenului concesiunat, în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de **13 mp**, identificată în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 12,96 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.23/27.02.2001, art.1, paragraf 3.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 4.342 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 13 mp), cu plata unei redevențe anuale de 347,36 euro/an (4.342 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



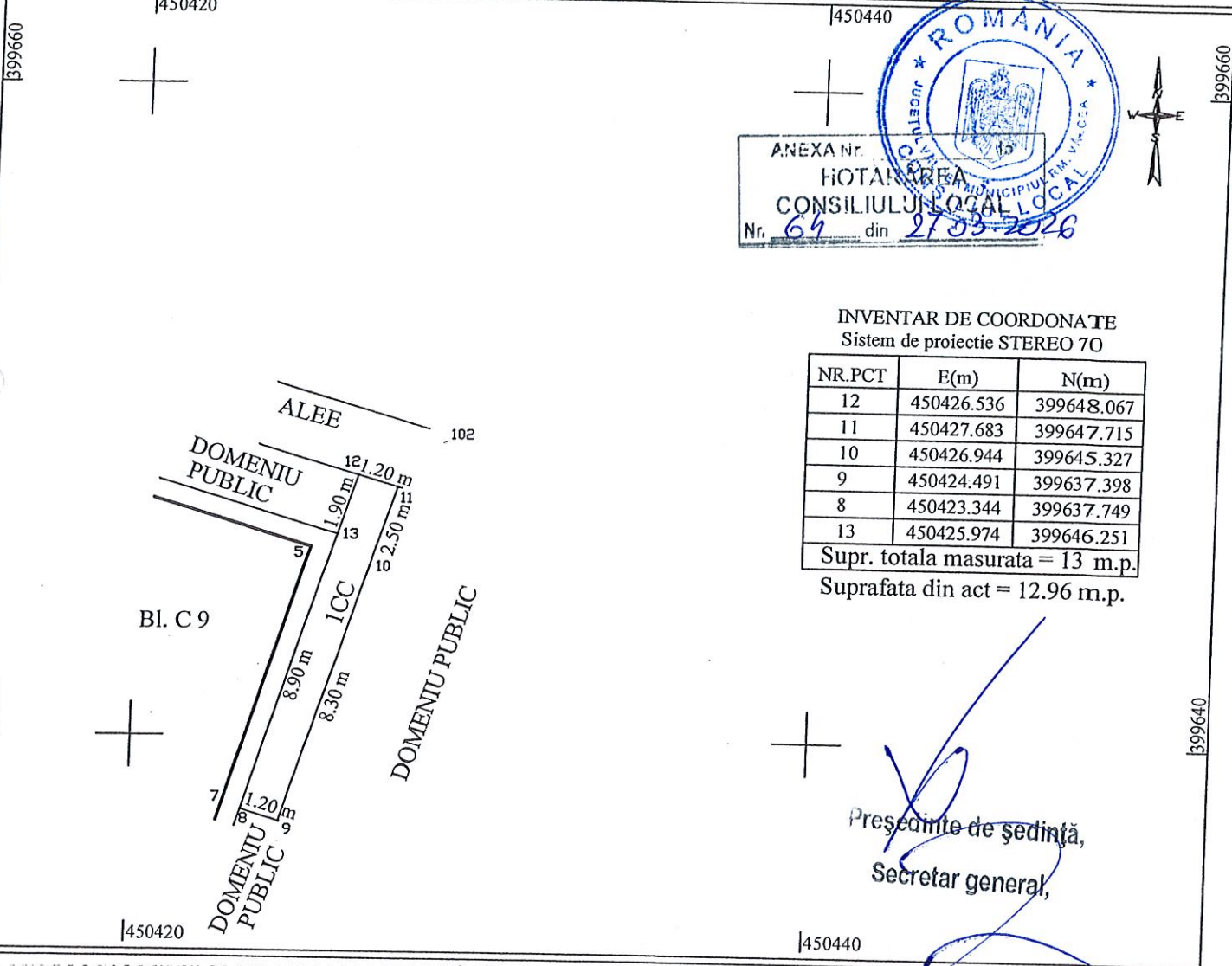
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
12499	13	mun. RM. VALCEA, ALEEA TRANDAFIRILOR, nr. 2, bL. C 9,
		sc. H, ap. 2, jud. VALCEA
Cartea Funciara nr.:	UAT	mun. RM. VALCEA - intravilan

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

NR.PCT	E(m)	N(m)
12	450426.536	399648.067
11	450427.683	399647.715
10	450426.944	399645.327
9	450424.491	399637.398
8	450423.344	399637.749
13	450425.974	399646.251

Supr. totala masurata = 13 m.p.

Suprafata din act = 12.96 m.p.

Președinte de ședință,
Secretar general,

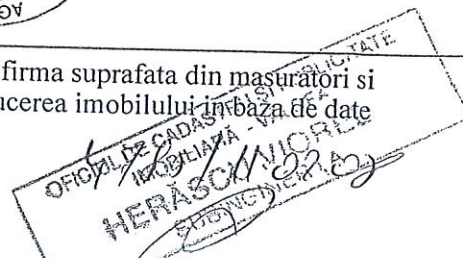
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	ICC	13		Neimprejmuit
Total		13		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Executant: PATRU ION

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Data 28.01.2008