



HOTĂRÂREA NR.38

privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Fântânii și modificarea caracteristicilor tehnice ale străzii Fântânii, înscrisă în Cartea Funciară nr.55159 a municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6190 din 18.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Fântânii și modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație strada Fântânii – Tronson I, înscrisă în Cartea Funciară nr.55159, a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.6339 din data de 19.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008, poziția 365, figurează Strada Fântânii, ce a fost înscrisă în cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea, astfel: strada Fântânii – Tronson I în cartea funciară nr.55159 cu suprafața de 4569 mp și Tronsonul II, în cartea funciară nr. 55165 cu suprafața de 972 mp, în anul 2018;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr. 30918/18.08.2025, respectiv nr. 5466/16.02.2026, prin care domnii Sărsan Toma Dacian și Sărsan Maria Mihaela ne-au comunicat oferta de donație autenticată de BIN ARMEANU CORINA – RALUCA sub nr.567/13.08.2025 pentru imobilul-teren în suprafață de 430 mp situat la capătul de Est al străzii Fântânii, dispus Nord-Sud, având număr cadastral 63527, cu o lățime medie de 4,20 m și o lungime de aproximativ 104 m;

Ținând seama de faptul că între artera de circulație strada Fântânii – Tronson I, înscrisă în Cartea funciară nr. 55159 și imobilul teren cu număr cadastral 63527, oferit spre donație, există o suprafață neînscrisă în nicio cartea funciară, în urma efectuării măsurătorilor în teren pe întreg perimetrul străzii Fântânii - Tronson I, precum și a verificărilor bazei de date cadastrale a rezultat strada Fântânii – Tronson I, cu o suprafață totală de 4624 mp, față de 4569 mp, cât este în prezent în cartea funciară, cu o lungime de 586 m, o lățime medie de 7,89 m, fiind necesară actualizarea limitelor suprafeței arterei de circulație strada Fântânii – Tronson I, înscrisă în cartea funciară 55159 cu respectarea limitelor fizice existente și a limitelor imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară;

În temeiul prevederilor art.863, lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.291, alin.(3), lit.a), ale art.286, alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația imobilului - teren situat în strada Fântânii – Tronson I, în suprafață de 430 mp, cu numărul cadastral 63527, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, cu destinația de drum public.

Art.2. Administrarea și întreținerea bunului descris la art. 1 se va realiza de către Direcția Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local.

Art.3. Imobilul menționat la art.1, ce face obiectul donației, va avea destinația de drum public și, după încheierea actului de donație în formă autentică, va fi înscris în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, completându-se în mod corespunzător Lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/27 februarie 2007.

Art.4. Cheltuielile pentru încheierea actului autentic de acceptare a donației vor fi suportate din bugetul local.

Art.5. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Strada Fântânii – Tronson I, situată în Râmnicu Vâlcea, Localitatea Râmnicu Vâlcea, însușirea suprafeței reale măsurată de **4624 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 55159 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

ANEXA NR.1

Plan de amplasament pentru delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
63527	430	Loc. Gorani, Strada Pantoni, Nr 22 A, Jud. Valcea
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
		RM. VALCEA INTABULAM

3997200

3997200



3997200

Prezinta de sedinta,
Secretar general,

3997200

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parceda	Suprafata (mp)		
1	A	133	
2	F	297	
Total		430	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata constructiei la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 430 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: S.C. ECLIMES TOPO S.R.L. SERIA RG-BJ nr. 174 / 14.02.2024 - CLASA III Ing. cad. VOICAN FLORIN MADALIN SERIA RG-VL-F nr. 0151 CATEGORIA B Confirmarea masuraturilor la teren, corectarea inregistrarii dimensiunilor cadastrale si corespondenta actului cu realitatea din teren. Semnatura: * Florin-Madalin Voican * MADALIN_VF@YAHOO.COM 21.02.2024 - 21.02.2027 ANCPL B, VL 0151 Semnat digital	Inspector Confirmarea amburii numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura: 121364/20.12.2024 Semnat digital de Larisa-Maria STANISOR Consilier Cadastral
--	--

Data: 15.01.2025

Strada Functiun

431600

431600

399750

399700

399550

431600

431650

399550

