



HOTĂRÂREA NR.82
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 4,25 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10419 din data de 19.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 4,25 m.p., proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.10422 din data de 19.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.100/28.10.1999 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 4,25 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Grigore Procopiu nr.35, bl.G1, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentele 4 și 5 (unde urma a se realiza un spațiu de birouri) pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea MARGAVIL SRL fiind încheiat contractul de concesiune nr.1104/2001, pe o perioadă de 25 de ani; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1948/23.02.2026, încheiat cu domnul GHEORGHE RELU MIHAEL, cu plata unei redevențe de 17 USD/an, echivalent în lei, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 03.04.2026;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.6172/18.02.2026, prin care concesionarul GHEORGHE RELU MIHAEL a solicitat preluarea contractului de concesiune și prelungirea duratei acestuia;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1948/2026;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,25 m.p.(rotunjit în Cartea Funciară nr.55097 la 4 m.p.), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Grigore Procopiu nr.35, bl.G1, parter, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **03.10.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial – camera 4 și 5.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.419,5 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,25 mp), cu plata unei redevențe anuale de 113,56 euro/an (1.419,5 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026