



HOTĂRÂREA NR.218
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 6,51 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22135 din data de 16.06.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 6,51 mp;

Văzând Raportul nr.22412 din data de 18.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.100/26.07.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,24 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Narciselor nr.3, bl.C24, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea VINCIU S.R.L. a fost încheiat contractul de concesiune nr.1127/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 40,96 USD; ulterior, urmare a înstrăinării succesive a apartamentului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de actuala proprietară a acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1955/2026, încheiat cu doamna BĂNUȚ FILOFTEIA NICOLETA, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **23.08.2026**;

Ținând seama de faptul că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **6,51 mp (rotunjit 7 mp)** și nu 10,24 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.21500/11.06.2026, prin care concesionarul BĂNUȚ FILOFTEIA NICOLETA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform documentației tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1955/2026;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Alea Narciselor nr.3, bl.C24, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **23.02.2039**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.1, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **6,51 mp** (rotunjit 7 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 10,24 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.100/26.07.2001, art.1, lit. b.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.174,34 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,51 mp), cu plata unei redevențe anuale de 173,95 euro/an (2.174,34 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU

Voy



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

(Handwritten signature of Ion Didoiu)

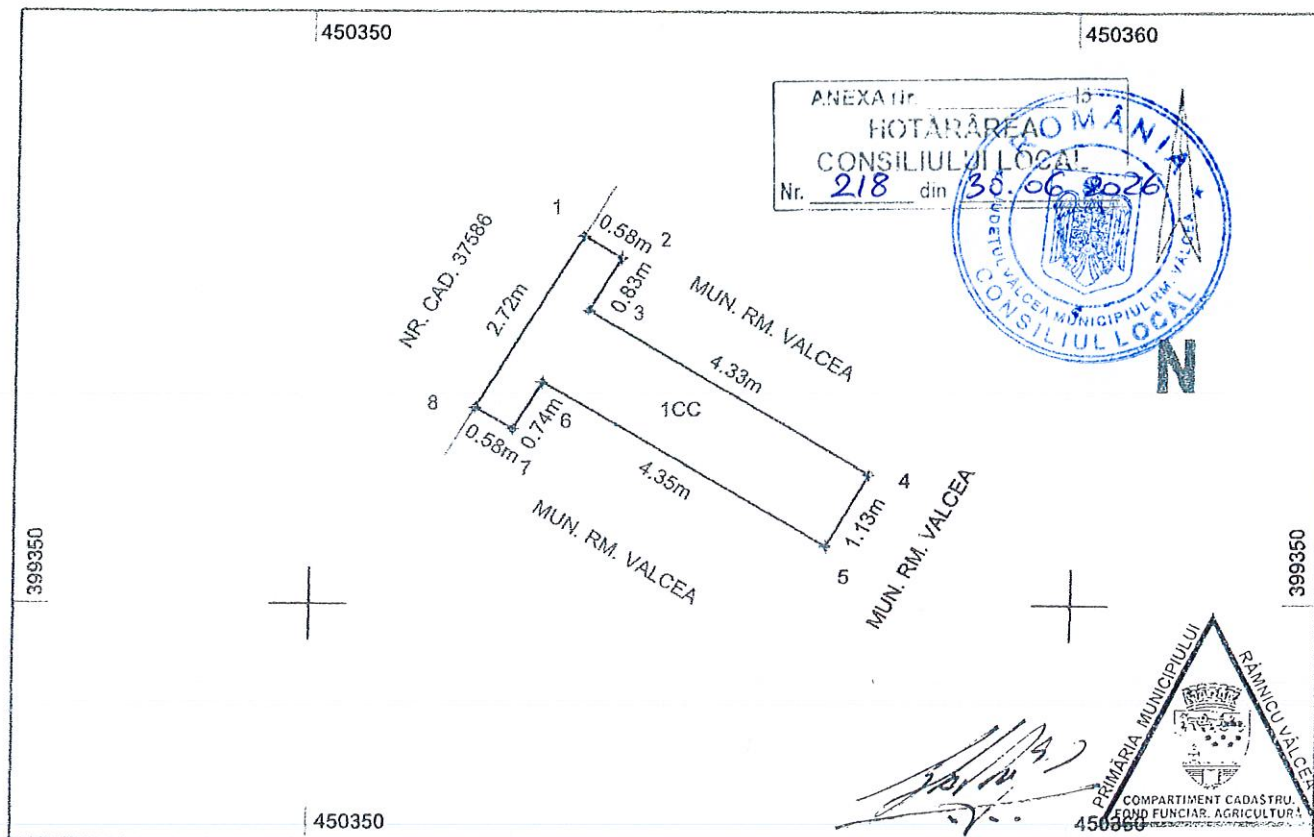
Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2026

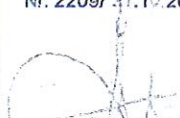
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 7mp	Loc. Rm. Vâlcea, ALEA NARCISELOR, Nr. 3 - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	RM. VALCEA, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7	Suprafata generata grafic : S = 6.51 mp
Total		7	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7mp Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B Nr. 2209/ 31.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 2.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
		 Presed Secr	

Voc
Președinte de ședință,
Secretar general,