



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR.106

privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 29 aprilie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.14697 din data de 22.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând Municipiului Râmnicu Vâlcea, începând cu data de 07.04.2026;

Văzând Raportul nr.14700 din data de 22.04.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că prin hotărâri ale Consiliului Local, ultima fiind Hotărârea 80/2016, în conformitate cu prevederile art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art.26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local a stabilit tariful lunar al chiriei pentru locuințele aparținând Municipiului Râmnicu Vâlcea;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Guvernului nr.193 din 2 aprilie 2026, a fost actualizat tariful lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr.31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative; astfel, potrivit prevederilor art.3 din hotărârea mai sus menționată, tariful de bază lunar al chiriei se utilizează pentru calculul chiriilor locuințelor prevăzute la art.26, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, care se închiriază începând cu data intrării în vigoare a hotărârii mai sus menționată, respectiv 07.04.2026, precum și pentru cele pentru care există contracte de locațiune în derulare la această data;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama și de Hotărârea Consiliului Local nr.397/2018 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7), lit.q), art.139, alin.(3) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 07.04.2026, se actualizează tariful lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând Municipiului Râmnicu Vâlcea, astfel:

Nr. crt.	Destinația suprafeței închiriate	Tarif conform HG 193/02.04.2026	Coeficient zonă	Chiria
1.	Suprafață locuibilă	2,02161 lei/mp	3,5	7,0756 lei/mp
			2,5	5,0540 lei/mp
			2	4,0432 lei/mp
			1,5	3,0324 lei/mp
2.	Suprafața antreului, holului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, wc	0,81827 lei/mp	3,5	2,8639 lei/mp
			2,5	2,0457 lei/mp
			2	1,6365 lei/mp
			1,5	1,2274 lei/ mp
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoarelor	0,45727 lei/mp	3,5	1,6004 lei/mp
			2,5	1,1432 lei/mp
			2	0,9145 lei/mp
			1,5	0,6859 lei/mp

Art.2. Începând cu data aplicării prezentei hotărâri, orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2026