



HOTĂRÂREA NR.100

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 2,06 m.p. - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.14509 din data de 21.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 2,06 m.p., proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.14516 din data de 21.04.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.26/29.03.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 2,06 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.156, Complex Comercial Nord – latura de est (Piața Nord), pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct din exterior la spațiul comercial, pentru proprietarul acestuia; astfel, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Carvil S.A. a fost încheiat contractul de concesiune nr.1111/22.05.2001, pe o perioadă de 25 de ani; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai spațiului, în prezent fiind în vigoare contractul de concesiune nr.1875/28.11.2022, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr.1/22.12.2025, încheiat cu societatea BARRECO S.R.L., cu plata unei redevențe de 8,24 USD/an, echivalent în lei, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **16.05.2026**;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.9400/13.03.2026, prin care concesionarul BARRECO S.R.L. a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1875/28.11.2022 pentru terenul pe care este realizat accesul la spațiul comercial, situat în str. Calea lui Traian nr.156;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1875/2022;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,06 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr.156 – Complex Comercial Nord - latura de est, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **16.11.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu numărul cadastral 52348-C1-U23.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 688,04 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,06 mp), cu plata unei redevențe anuale de 55,05 euro/an (688,04 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2026



SCARA 1:500

ANEXA 16 LA REGULAMENT

nr. cadastral	suprafata masurata a imobilului(mp)
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

În **numele** **autorității** **competente** **de** **protecție** **a** **datelor** **personale**,
Sr. **MATEI BASARAB, Nr. 1A,**
Valcea

- INTRAVILAN -

Unitatea administrativ teritorială (UAT)

[illegible]

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	4382	Imobilul partial materializat: 131-108-109-...-115;94-95-...-107.
2	CC	21	Suprafata terenului pentru care se propune constitui drept de trecere pentru acces cu piciorul la spatiul comercial proprietatea PROGRESUL S.C.M. !
3	CC	2	TEREN CONCESIONAT DE BARRECO SRL S= 2.06 mp
Total		4405	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructi la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
C1	CAS	443.0	Mentiuni ROTONDA, Nr. niveluri: 1, P: An construire: 1978; S. constructi la sol: 443.0 mp; S. constructi desfasurata: 443.0 mp;
C2	CAS	659.2	PIATA NORD, Nr. niveluri: 1, P: An construire: 2008; S. constructi la sol: 659.2 mp; S. constructi desfasurata: 659.2 mp;
C3	CA	31.6	WC; Nr. niveluri: 1, P: An construire: 2008; S. constructi la sol: 31.6 mp; S. constructi desfasurata: 31.6 mp;
C4	CA	28.4	PUNCT COLECTARE DESEURI, Nr. niveluri: 1, P: An construire: 2008; S. constructi la sol: 28.4 mp; S. constructi desfasurata: 28.4 mp;
C5	CAS	10.8	FANTANA, Nr. niveluri: 1, P: An construire: 2008; S. constructi la sol: 10.8 mp; S. constructi desfasurata: 10.8 mp;
C6	CAS	77.2	RESTAURANT, Nr. niveluri: 2, P: 1; An construire: 1995; S. constructi la sol: 77.2 mp; S. constructi desfasurata: 154.4 mp;
C7	CAS	74.9	Terasa acoperita, Nr. niveluri: 1, P: An construire: 1997; S. constructi la sol: 74.9 mp; S. constructi desfasurata: 74.9 mp;
C8	CAS	13.2	SPATIU COMERCIAL, Nr. niveluri: 1, P: S. constructi la sol: 13 mp; S. constructi desfasurata: S=13.2mp
TOTAL		1338.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4405 mp
Suprafata din act = mp

Inspector Secretary General,

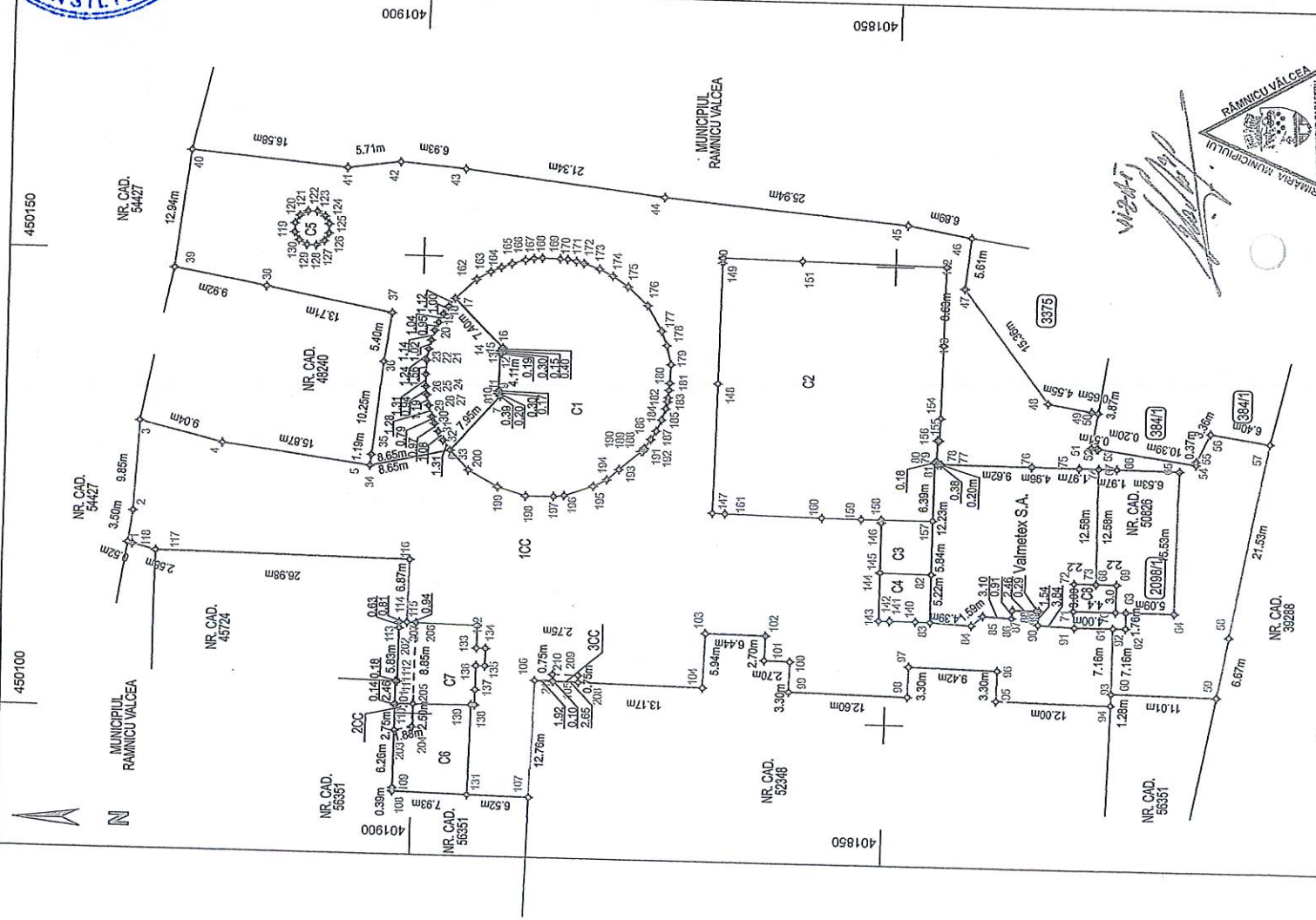
SC INTELIGIS TOP SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2371 Clasa III
VIDU PETRE AURELIAN Categoria D
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1226

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnaturo

Petre-
Digitally signed by Petre-
Aurelian Vidu

Aurélien Vidi. Date: 2026.03.24



DETALIUL 2-3CC

ANEZA nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 100 din 29.04.2026



NR. CAD.
56351

6.52m

1CC

107

12.76m

106

0.75m

211

210

1.92

105

0.10

2.65

208

209

0.75m

3CC

NR. CAD.
52348

13.17m

1CC



Executant,
SC INTELIGIS TOP SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2371 Clasa III
VIDU PETRE AURELIAN Categoria D
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1226

Petre-
Aurelian
Vidu

Digitally signed
by Petre-
Aurelian Vidu
Date: 2026.04.03
11:32:00 +03'00'

Președinte de sedință,
Secretar general,