



HOTĂRÂREA NR.354

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.346/35/28.11.2024
ca urmare a revizuirii Studiului de Fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35104 din data de 23.09.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.346/35/28.11.2024 ca urmare a revizuirii Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general revizuit) pentru obiectivul de investiții "Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord";

Văzând Raportul nr.35109 din data de 23.09.2026, întocmit de Direcția de Investiții Achizitii Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local nr.346/35/28.11.2024 ca urmare a revizuirii Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general revizuit) pentru obiectivul de investiții **"Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord"** la valoarea totală de **35.581.842,00 lei fără TVA**, respectiv **42.874.362,76 lei cu TVA**, din care C+M la valoarea de **19.481.000,00 lei fără TVA**, respectiv **23.572.010,00 lei cu TVA**, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2026



DEVIZ GENERAL REVIZUIT
 privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului
 "Extindere parc zona Nord si modernizarea Bazei sportive si de agrement Nord"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare lei cu TVA
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	6.541.000,00	1.242.790,00	7.783.790,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	120.000,00	25.200,00	145.200,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		6.661.000,00	1.267.990,00	7.928.990,00
CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	133.000,00	27.930,00	160.930,00
2.1	Rețele exterioare	133.000,00	27.930,00	160.930,00
2.1.1	Instalatii sanitare(alim.cu apa si canalizare)	53.000,00	11.130,00	64.130,00
2.1.2	Instalatii electrice	80.000,00	16.800,00	96.800,00
Total Capitolul 2		133.000,00	27.930,00	160.930,00
CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	50.000,00	9.800,00	59.800,00
3.1.1	Studii de teren	30.000,00	6.000,00	36.000,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.1.2	Studiu topografic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.3.	Expertiza tehnica	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	430.000,00	87.700,00	517.700,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	145.000,00	30.450,00	175.450,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	264.000,00	55.440,00	319.440,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	74.000,00	15.540,00	89.540,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	62.000,00	13.020,00	75.020,00
		12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.2	Dirigentie de santier	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.8.3	Coordonator SSM	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total Capitolul 3		794.000,00	163.440,00	957.440,00
CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	19.081.000,00	4.007.010,00	23.088.010,00
4.1.1	Carosabil/ parcare - etapa I	678.000,00	142.380,00	820.380,00
4.1.2	Arhitectura	11.291.000,00	2.371.110,00	13.662.110,00
4.1.2.1	Reabilitare si modernizare corp C1-Sala activ sportive	1.545.000,00	324.450,00	1.869.450,00
4.1.2.2	Reabilitare si modernizare corp C2,C10,C13 Grup Vestiar	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00
4.1.2.3	Reabilitare si modernizare corp C3 Restaurant	1.875.000,00	393.750,00	2.268.750,00
4.1.2.4	Reabilitare si modernizare corp C4 Grup Sanitar	115.000,00	24.150,00	139.150,00
4.1.2.5	Reabilitare si modernizare teren fotbal C7 si gradene C5,C6	200.000,00	42.000,00	242.000,00
4.1.2.6	Reabilitare si modernizare teren fotbal C9 si gradene C8	1.075.000,00	225.750,00	1.300.750,00
4.1.2.7	Reabilitare si modernizare teren tenis acoperit C11	967.000,00	203.070,00	1.170.070,00
4.1.2.8	Reabilitare si modernizare terenuri tenis C12	364.000,00	76.440,00	440.440,00
4.1.2.9	Reabilitare si modernizare piscina copii C14	975.000,00	204.750,00	1.179.750,00

4.1.2.10	Reabilitare si modernizare piscina adulti C15	3.275.000,00	687.750,00	3.962.750,00
4.1.3	Rezistenta	1.865.000,00	391.650,00	2.256.650,00
4.1.4	Instalatii electrice/sanitare/termice	868.000,00	182.280,00	1.050.280,00
4.1.5	Amenajare peisagera	1.372.000,00	288.120,00	1.660.120,00
4.1.5.1	Amenajare peisagistica plantari si lucrari	647.000,00	135.870,00	782.870,00
4.1.5.2	Amenajare peisagera-trasee verzi permeabile	725.000,00	152.250,00	877.250,00
4.1.6	Alei pietonale -pavate si piatra concasata	2.150.000,00	451.500,00	2.601.500,00
4.1.7	Circulatii carosabile-parcari	857.000,00	179.970,00	1.036.970,00
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	92.000,00	19.320,00	111.320,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	820.000,00	172.200,00	992.200,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.420.200,00	298.242,00	1.718.442,00
4.5.1	Amenajare peisagera -mobilier urban	1.420.200,00	298.242,00	1.718.442,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		21.413.200,00	4.496.772,00	25.909.972,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55.000,00	11.550,00	66.550,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	216.886,00	0,00	216.886,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	97.405,00	0,00	97.405,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	19.481,00	0,00	19.481,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100.000,00	0,00	100.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.236.020,00	469.564,20	2.705.584,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total Capitolul 5		2.527.906,00	485.314,20	3.013.220,20
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	2.251.520,00	472.819,20	2.724.339,20
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	1.801.216,00	378.255,36	2.179.471,36
Total Capitolul 7		4.052.736,00	851.074,56	4.903.810,56
TOTAL GENERAL		35.581.842,00	7.292.520,76	42.874.362,76
din care C+M		19.481.000,00	4.091.010,00	23.572.010,00

