



HOTĂRÂREA NR.259
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 6,35 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26439 din 15.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 6,35 mp;

Văzând Raprtul nr.26532 din data de 16.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.100/26.07.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,60 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.148, bl.8, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și CASA DE AJUTOR RECIPROC SANITAR RÂMNICU VÂLCEA (în prezent ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC SANITAR RÂMNICU VÂLCEA IFN0), contractul de concesiune nr. 1124/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 26,40 USD, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 12.08.2026, iar în baza autorizației de construire nr.1210/EX550/09.10.2001 s-a realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1; ulterior, prin Hotărârea nr.327/215/27.12.2016 s-a aprobat reconfigurarea suprafeței de teren de 6,60 mp ca urmare a scoaterii trotuarului de gardă a blocului din suprafața concesionată în vederea mutării și reamenajării accesului din exterior la apartamentul 1;

Având în vedere că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, iar din măsurătorile efectuate a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 6,35 mp (rotunjit 6 mp) și nu 6,60 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr.19109/27.05.2026 și nr.25979/13.07.2026, prin care concesiionarul ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC SANITAR RÂMNICU VÂLCEA IFN a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr.1124/2001 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.148, bl.8, sc.B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **12.02.2039**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr. 1, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **6,35 mp** (rotunjit 6 mp), identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,60 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/26.07.2001, art.1 lit. g) și reconfigurată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 327/215/ 27.12.2016.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.120,90 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,35 mp), cu plata unei redevențe anuale de 169,68 euro/an (2.120,90 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius-Constantin VACARU

Voz



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/ jurist Ion DIDOIU

A

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026

