



HOTĂRÂREA NR.44

**privind darea în folosință gratuită Asociației "MĂMICI DIN VÂLCEA",
a imobilului – "Spațiu cu altă destinație –
clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud)", proprietate privată a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.6406 din data de 19.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației "MĂMICI DIN VÂLCEA", a imobilului - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud)", proprietate privată a municipiului;

Văzând Raportul nr.6521 din data de 20.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr.223/31.05.2017, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Asociația "Mămici din Vâlcea", a spațiului în suprafață utilă măsurată de 108,90 mp, situat în incinta PT 7, strada Florilor nr. 8, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului Asociației, pe o perioadă de 3 de ani, perioadă prelungită prin hotărârea nr.249/15.10.2020, pentru încă 5 ani, respectiv până la data de 31.07.2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul consiliului local;

Luând în considerare că în urma expirării perioadei de folosință gratuită a a imobilului - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud)", Asociația "Mămici din Vâlcea" a fost notificată pentru eliberarea imobilului, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub 5449/13.02.2026, Asociația a solicitat atribuirea în continuare a folosinței gratuite pentru spațiul în suprafață utilă de 108,90 mp, în vederea desfășurării activității Asociației; potrivit actului constitutiv și statutului Asociația "Mămici din Vâlcea" este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, o asociație de binefacere neguvernamentală și non profit, scopul asociației este exclusiv umanitar, constând în acordarea unui sprijin eficient, prin donații în alimente, îmbrăcăminte, medicamente, bani, prestări servicii diferitelor persoane fizice ori categorii sociale defavorizate, fără deosebire de naționalitate, religie, rasă, sex ori convingeri politice, iar patrimoniul asociației este destinat exclusiv scopurilor umanitare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit.d), ale art. 362 alin. (2) și alin.(3) coroborate cu prevederile art. 349 – art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației "Mămici din Vâlcea" a imobilului - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud)", proprietate privată a municipiului, situat în strada Florilor nr. 8, având suprafața utilă de cadastru de 108,90 mp,

numărul de inventar DP04952 și valoarea de inventar de 184.408 lei, identificat în Releveul – anexă la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului Asociației, pe o perioadă determinată, respectiv până la data de **31.12.2031**, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

(2) Darea în folosință gratuită a imobilului descris la alin.(1) se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Asociația "Mămici din Vâlcea", în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art.2. Asociația "Mămici din Vâlcea" are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost transmis, respectiv acela de desfășurare a activităților de binefacere specifice, conform statutului Asociației;
- b) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- c) să asigure exploatarea spațiului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
- d) să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- e) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații; să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- f) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- g) la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- i) să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
- j) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane ;
- k) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- l) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- m) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de utilitate publică desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.3. Nerespectarea obligațiilor de la art.2 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la art 1.

Art.4. Asociația "Mămici din Vâlcea" este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

Art.5. Asociația "Mămici din Vâlcea" poate folosi și dispune de spațiul transmis în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.6. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Asociația "Mămici din Vâlcea" se desființează.

Art.7. Se împuternicește viceprimarul municipiului, domnul Ninel Eusebiu Vețeanu, să semneze Protocolul de predare - primire.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Asociației Mămici din Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

RELEVEU CLADIRE SPATIU CU ALTA DESTINATIE PUNCT TERMIC 7 (CALEA LUI TRAIAN SUD)

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
57629	821	Ramnicu Valcea, Strada Florilor, Nr. 8, P.T. 7 (Calea Lui Traian Sud), judetul Valcea

Carte Funciara colectiva nr:	UAT
Cod unitate individuala (U)	CF individuala
57629 - C1-U2	Ramnicu Valcea



Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila (mp)
1.	Sala	92.7
2.	Magazie	3.7
3.	Magazie	2.6
4.	Magazie	7.5
5.	Grup sanitar	2.4
Suprafata Utila		108.9
Suprafata Construita		122.3

Executant:	Data
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seri RO-B-J, Nr. 1277, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seri RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D	31.05.2021

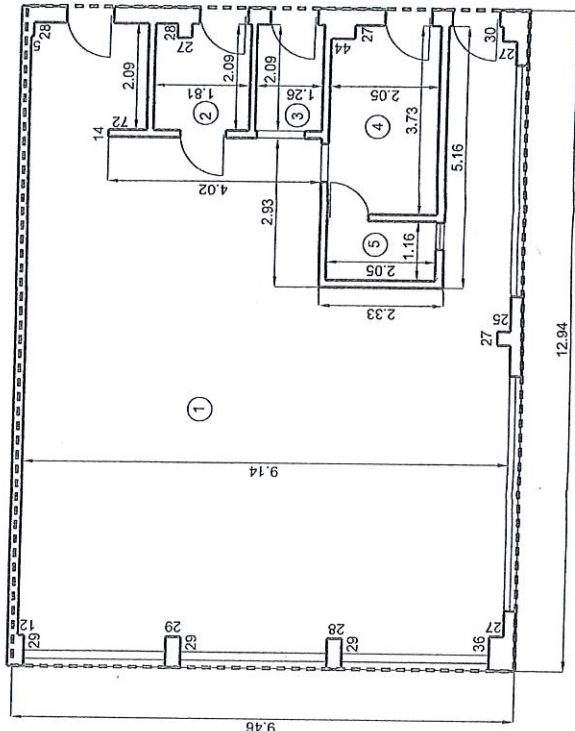
Semnatura si stampila

PRIOTEASA SORIN-ADRIAN

Semnata digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN

Data: 2021.05.30 17:43:43 +03'00'

Receptionat:	Data
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu	40548/31.05.2021



Președinte de ședință,
Secretar general,