



HOTĂRÂREA NR.380

privind darea în folosință gratuită către Asociația de Sprijin a Copiilor cu Handicap Fizic România (ASCHF – R) – Filiala Vâlcea a unui spațiu

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35523 din data de 28.09.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația de Sprijin a Copiilor cu Handicap Fizic România (ASCHF – R) – Filiala Vâlcea a unui spațiu;

Văzând Raportul nr.35589 din data de 28.09.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de adresa nr.88/08.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.26663/16.07.2026, prin care Asociația de Sprijin a Copiilor cu Handicap Fizic România (ASCHF – R) – Filiala Vâlcea (a cărei activitate, în prezent, se desfășoară în incinta imobilului – construcție "Clădire anexă – Grădinița nr.3 Ostroveni", situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr.10, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, transmis în folosință gratuită prin hotărâre a Consiliului Local) a solicitat atribuirea unui spațiu pentru licențierea unui nou serviciu social de tip Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități; solicitarea este motivată de derularea de către Asociație, în parteneriat cu Asociația pentru Dezvoltare Comunitară și Servicii Sociale (lider de parteneriat), a proiectului "IntegraRE - Servicii de îngrijire de zi – terapii psihologice pentru copii cu dizabilități din regiunile Centru și Sud-Vest Oltenia", cod SMIS2021: 349957; obiectivul proiectului constă în furnizarea de servicii care să permită accesul la servicii de îngrijire și (re)abilitare de calitate, adaptate nevoilor fiecărei categorii de copii, în special celor din familii cu mai puține resurse, precum: terapie psihologică, consiliere individuală și de grup, logopedie, terapie psihopedagogică/educațională, independență de tip Montessori, pregătire pentru integrare școlară/psihomotrică, etc, dar și cursuri pentru părinții copiilor cu dizabilități, pentru dezvoltarea de abilități parentale specifice; Proiectul se adresează unui număr de 105 copii cu dizabilități, precum și familiilor/persoanelor care se ocupă de creșterea și îngrijirea acestor copii și va fi implementat în 2 centre de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, primul centru fiind deja licențiat (imobilul – construcție "Clădire anexă – Grădinița nr.3 Ostroveni"), iar al doilea urmând a se licenția ulterior într-un alt spațiu pus la dispoziția proiectului, extinzându-se astfel serviciul social de tip Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități;

Urmare a solicitării susmenționate a fost identificat un spațiu, proprietate privată a Municipiului, în suprafață utilă totală de 136,10 mp, situat în incinta imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin" din str. Calea lui Traian nr.151, cu suprafața utilă totală de 163,60 mp și regimul de înălțime P+1 (parțial), înscris în Cartea Funciară nr.57539 și compus din două spații lipite între ele, prevăzute cu grupuri sanitare proprii și cu intrări separate;

În temeiul prevederilor art.362, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația de Sprijin a Copiilor cu Handicap Fizic România (ASCHF – R) – Filiala Vâlcea a spațiului, proprietate privată a municipiului, în suprafață utilă totală de 136,10 mp, având valoarea de inventar de 336.920,99 lei, situat în Calea lui Traian nr.151, la parterul și etajul imobilului - construcție "Atelier metrologic CT Filipin" (MF 10073), identificat în Releveele - Anexa nr.1a (cu contur linie roșie punctată) și Anexa nr.1b la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activităților specifice Asociației.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiului descris la alin.(1) se face pe o perioadă de 6 (șase) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

(3) Darea în folosință gratuită a spațiului descris la alin.(1) se va face pe bază de Protocol de predare -primire încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și ASCHF – R – Filiala Vâlcea, în termen de maxim 60 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art.2. (1) Asociația de Sprijin a Copiilor cu Handicap Fizic România (ASCHF – R) – Filiala Vâlcea are următoarele obligații :

- a) pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită, să utilizeze spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea activităților specifice Asociației;
- b) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- c) să asigure exploatarea spațiului ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale; să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;
- d) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- f) pentru orice investiție făcută în această perioadă asupra spațiului se va solicita acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- g) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- h) la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la spațiul transmis în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și legislația în vigoare;
- i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- j) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului transmis în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- k) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane ;
- l) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- m) la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită să restituie spațiul cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini, încheindu-se în acest sens proces-verbal de predare-preluare.

(2) ASCHF – R – Filiala Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

(3) Dreptul de folosință gratuită încetează la expirarea duratei pentru care a fost constituit sau odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în acest caz titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar, sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu respectă obligațiile prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
- b) dacă interesul public o impune;
- c) dacă titularul dreptului de folosință renunță la folosința spațiului;
- d) alte cauze de încetare a dării în folosință gratuită, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Asociației de Sprijin a Copiilor cu Handicap Fizic România (ASCHF – R) – Filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

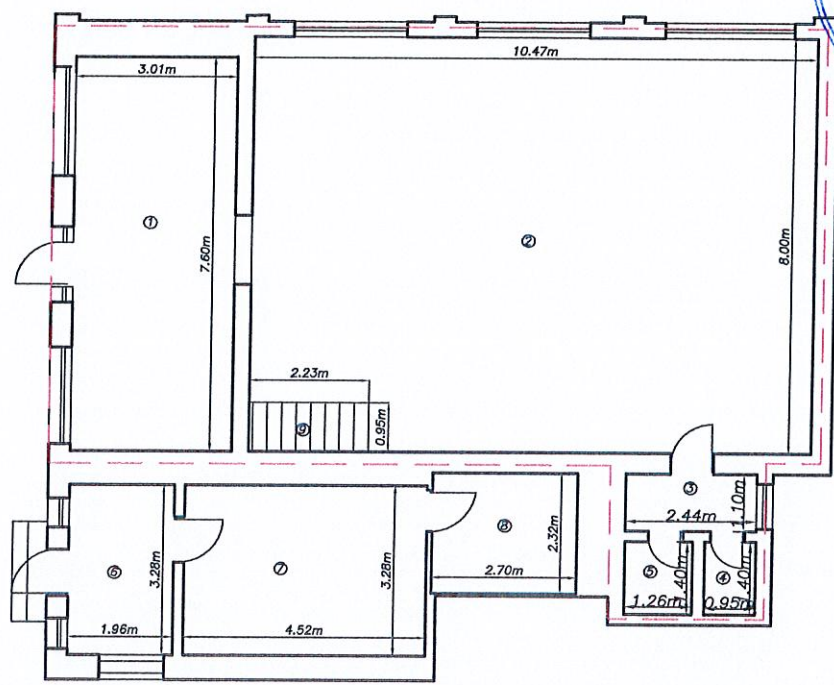


Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2026

RELEVU CLADIRE ATELIER METROLOGIE PLAN PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea		
57539	Calea lui Traian, nr. 151A P.T. 22 (CT FILIPIN)		
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Ramnicu Valcea	
Cod unitate individuala(U)	57539 - C2	CF individuala	



N

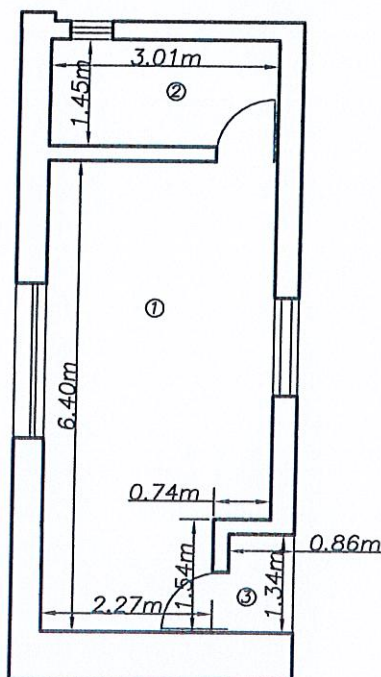
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	22.9
2	Sala	81.6
3	Grup sanitar	2.7
4	Grup sanitar	1.3
5	Grup sanitar	1.8
6	Hol	6.4
7	Camera	14.8
8	Grup sanitar	6.3
Suprafata Utila=137.8mp		
9	Balcon	2.1
Suprafata Totala=139.9mp		
Compartiment Cadastru, Fond funciar, Agricultura		Data,
Gabriel Petru Nechifor		15.07.2025
		Preşedinte de şedinţă, Secretar general,

RELEVEU CLADIRE ATELIER METROLOGIE PLAN MANSARDA

Scara 1:100



Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea	
57539		Calea lui Traian, nr. 151A P.T. 22 (CT FILIPIN)	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Ramnicu Valcea
Cod unitate individuala(U)	57539 - C2	CF individuala	



ANEXA nr. 18
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 380 din 30.09.2026

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Birou	18.1
2	Grup Sanitar	4.4
Suprafata Utila=22.5mp		
3	Podina scara	1.2

Suprafata Totala=23.7mp

Compartiment Cadastru, Fond funciar, Agricultura

Gabriel Petru Nechifor

Data,

15.07.2025



Președinte de ședință,
Secretar general,