



HOTĂRÂREA NR.8

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot IV-bloc R24, str. Republicii nr.10"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2214 din data de 23.01.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot IV-bloc R24, str. Republicii nr.10";

Văzând Raportul nr.2215 din data de 23.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.74/2023, Consiliul Local a aprobat pentru proiectul susmenționat documentația tehnico-economică faza DALI, inclusiv Devizul General și indicatorii tehnico-economici;

Ținând seama de modificările intervenite în cadrul devizului general al obiectivului de investiții, urmare a finalizării procedurilor de atribuire a contractului de execuție lucrări și a realizării acestora, precum și a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, începând cu data de 01.08.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general, precum și indicatorii tehnico – economici, aferenți proiectului "Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot IV-bloc R24, str. Republicii nr.10", la valoarea totală de 5.124.530,70 lei fără TVA, respectiv 6.099.605,58 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 4.195.168,24 lei fără TVA, respectiv 4.997.178,35 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU**



Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2026

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectului de investitie:
"REABILITARE TERMICA BLOC R24"

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str.Republicii, Nr. 10, nr. Cadastral: 35548
BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea
NR. PROIECT: 272/2023

ANEXA Nr. - la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. **8** din **29.01.2023**



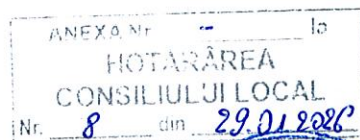
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	
		lei fara TVA		lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17.920,38	3.404,87	21.325,25
Total Capitolul 2		17.920,38	3.404,87	21.325,25
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii</i>	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren			
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4.971,00	944,49	5.915,49
3.3.	Expertiza tehnica	3.468,50	659,02	4.127,52
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.804,85	1.102,92	6.907,77
3.5.	<i>Proiectare</i>	293.278,00	55.722,82	349.000,82
	3.5.1.Tema de proiectare			
	3.5.2.Studiu de fezabilitate			
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74.562,00	14.166,78	88.728,78
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	99.417,00	18.889,23	118.306,23
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24.854,00	4.722,26	29.576,26
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	94.445,00	17.944,55	112.389,55
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>			
3.7.	<i>Consultanta</i>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	39.278,57	4.175,64	43.454,21
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	19.884,00	4.175,64	24.059,64
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	14.884,00	3.125,64	18.009,64
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.394,57	0,00	19.394,57
Total Capitolul 3		346.800,92	62.604,89	409.405,81
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	4.107.947,26	785.016,70	4.892.963,96
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	49.909,17	9.516,34	59.425,51

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	499.135,00	95.055,65	594.190,65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		4.656.991,43	889.588,69	5.546.580,12
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	<i>Organizare de santier</i>	23.986,12	5.037,09	29.023,21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.391,43	4.072,20	23.463,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.594,69	964,88	5.559,57
5.2.	<i>Comisioane, taxe, costul creditului</i>	2.939,46	0,00	2.939,46
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.939,46	0,00	2.939,46
5.3.	<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>	72.102,39	13.699,45	85.801,84
5.4.	<i>Cheltuieli pentru informare si publicitate</i>	3.790,00	739,90	4.529,90
Total Capitolul 5		102.817,97	19.476,44	122.294,41
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	<i>Pregatirea personalului de exploatare</i>	0,00	0,00	0,00
6.2.	<i>Probe tehnologice si teste</i>	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.124.530,70	975.074,89	6.099.605,59
din care C+M		4.195.168,24	802.010,11	4.997.178,35

SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL



Președinte de ședință,
Secretar general,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI " REABILITARE TERMICA BLOC R24 "

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	5.124.530,70
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	6.099.605,59
Din care C+M=lei fara TVA	4.195.168,24
Din care C+M=lei inclusiv TVA	4.997.178,35

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	5.124.530,70
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	6.099.605,59
Din care C+M=lei fara TVA	4.195.168,24
Din care C+M=lei inclusiv TVA	4.997.178,35

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie utila totala: 4.130,00 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 991,00 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 4.955,00 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte): 12.883,00 mc

Proiect Nr. 272/2023 – AȘ BUIȚ
REABILITARE TERMICA BLOC R 24

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²) : 4.955,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) : 2
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 108

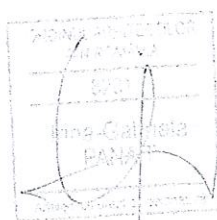
INDICATORI LA FINALIZAREA LUCRARILOR:

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	200,65	69,10	131,55	65,56
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	252,36	106,82	145,54	57,67
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	252,36	96,17	156,19	61,89
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	10,65	10,65	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	56,44	19,53	36,91	65,40

Intocmit,

Arh. Irina Panait

Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință,
Secretar general,