



HOTĂRÂREA NR. 92

privind aprobarea Regulamentului cuprinzând regulile specifice aplicabile procedurilor de închiriere fără organizarea unei licitații publice a bunurilor proprietatea UAT – Municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 07 aprilie 2026, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 12410 din 02.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului cuprinzând regulile specifice aplicabile procedurilor de închiriere fără organizarea unei licitații publice a bunurilor proprietatea UAT – Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr. 12418 din 02.04.2026, raportul de modificare nr. 12785 din 06.04.2026, întocmite de Direcția de Dezvoltare, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.7/24.02.2026, au fost aduse mai multe modificări și completări la Codul administrativ, o parte dintre acestea vizând închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ – teritoriale, iar prin completarea art. 333 din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul administrativ, care reglementează cadrul juridic prin care se aprobă închirierea, au fost introduse mai multe excepții de la regula închirierii bunurilor prin organizarea unei licitații publice;

În temeiul prevederilor art. 333, alin. (8), alin. (9) și alin. (10) coroborate cu prevederile art. 362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul cuprinzând regulile specifice aplicabile procedurilor de închiriere fără organizarea unei licitații publice a bunurilor proprietatea UAT – Municipiul Râmnicu Vâlcea, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru bunurile date în administrare se vor elabora și aproba proceduri specifice de către fiecare titular al dreptului de administrare, cu respectarea regulilor menționate în Regulamentul aprobat conform art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Instituțiilor publice/serviciilor publice din subordinea Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 07 aprilie 2026



ANEXĂ

Regulamentul cuprinzând regulile specifice aplicabile procedurilor de închiriere fără organizarea unei licitații publice a bunurilor proprietatea UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea

Prin prezentul regulament se stabilește cadrul juridic unitar pentru închirierea fără organizarea unei licitații publice a bunurilor proprietatea UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, inclusiv de către instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea și alte instituții care au un drept de administrare constituit asupra unor bunuri aflate în proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, cu respectarea principiilor de economicitate, eficacitate și eficiență, în vederea creșterii veniturilor la bugetul municipiului.

Titularii unui drept de administrare constituit asupra unor bunuri aflate în proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, pot închiria bunurile, fără organizarea unei licitații publice, cu respectarea actului prin care s-a constituit dreptul de administrare și a prezentelor reguli specifice, în baza procedurii aprobată la nivelul fiecărei instituții.

Cap. I Situațiile în care închirierea bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea se poate efectua fără organizarea unei licitații publice

Art. 1 Bunurilor proprietatea publică sau privată a municipiului pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, în următoarele situații:

a) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o autoritate sau instituție publică centrală sau locală;

b) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;

c) în cazul bunurilor imobile proprietatea UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp;

d) în cazul în care închirierea se face către titulari ai unor drepturi de preemțiune recunoscute prin lege, cu respectarea prețului pieței.

Cap. II Condițiile de eligibilitate ale titularului dreptului de închiriere

Art. 2 (1) Titularul dreptului de închiriere trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii de eligibilitate :

- a) a depus oferta sau cerere pentru închiriere, împreună cu toate documentele solicitate în procedura de închiriere, în termenele prevăzute în procedură;
- b) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- c) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- d) nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: economice, spălarea banilor, corupție.

(2) Nu are dreptul să închirieze persoana care a avut închiriat/concesionat bunuri proprietatea UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în ultimii 3 ani, dar nu a respectat contractul ori nu a plătit prețul închirierii/redevența. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului respectiv.

Cap. III Taxele de închiriere

Art. 3 (1) Taxele pentru închirierea bunurilor proprietatea UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea se aprobă de către Consiliul Local.

(2) Taxele aplicabile la data prezentei sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 356/04.12.2025, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. IV Dispoziții finale

Art. 4 (1) Documentele necesare închirierii se stabilesc prin procedură de către titularul dreptului de administrare/proprietate.

(2) Închirierea se face în baza unui Contract de închiriere prin care locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului pentru o anumită perioadă, cu respectarea specificului acestuia, în schimbul unui preț, denumit chirie.

Art. 5 Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de maxim 3 ani, cu posibilitatea prelungirii lui prin acte adiționale, prin acordul părților. Prețul închirierii se va actualiza anual, în conformitate cu hotărârea consiliului local de stabilire și aprobare a nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local.

Art. 6 Încheierea contractului se va face cu respectarea prevederilor art. 333 alin. (11) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta completează și Metodologia pentru închirierea bunurilor proprietatea UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea aflate în administrarea unităților de învățământ, aprobată de către Consiliul Local.

Președinte de ședință,

Secretar general,