



HOTĂRÂREA NR. 322

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 7,4 mp, proprietatea publică a municipiului și actualizarea suprafeței terenului concesiionat pentru realizarea acceselor din exterior la apartamentul nr. 4, situat în str. Rapsodiei, nr.31, bloc M1, sc. C

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31373 din 25.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 7,4 mp, proprietate publică a municipiului și actualizarea suprafeței terenului concesiionat pentru realizarea acceselor din exterior la apartamentul nr. 4, situat în str. Rapsodiei, nr.31, bloc M1, sc. C;

Văzând Raportul nr. 31442 din 25.08.2026 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.115 / 31.08.2001, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,85 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei, nr.31, bloc M1, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 4, pentru proprietarul acestuia, iar în data de 27.03.2003, prin Hotărârea nr. 39, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,72 mp pentru realizarea celui de al doilea acces din exterior la apartamentul nr. 4, prin prelungirea podestului realizat în baza HCL nr. 115/2001, suprafața totală concesiionată fiind de 14,57 mp; ulterior, în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna DUCU FELICIA, au fost încheiate Contractul de concesiune nr. 1140 / 20.09.2001 (pentru suprafața de 10,85 mp, cu plata unei redevențe de 43,40 USD/an, pe o perioadă de 25 de ani, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 11.09.2026 și Contractul de concesiune nr. 1238/07.05.2003 (pentru suprafața de 3,72 mp), cu plata unei redevențe de 14,88 USD/an, pe o perioadă de 25 de ani, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 20.04.2028; de asemenea, în baza Autorizațiilor de Construire nr. 1517/EZ772/08.11.2001 și nr. 883/21682/29.10.2003 pe terenul concesiionat au fost realizate accesele din exterior la apartamentul nr. 4, iar ulterior, în urma

măsurătorilor efectuate în anul 2026, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a contractelor de concesiune, a rezultat că suprafața de teren pe care au fost realizate accesele din exterior la apartamentul nr. 4 este de 11,70 și nu de 14,57 mp așa cum este suprafața însumată din cele două contracte de concesiune;

Luând în considerare faptul că cele două contracte de concesiune au date de expirare diferite, 11.09.2026, respectiv 20.04.2028, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 28666/03.08.2026, concesionarul Ducu Felicia a solicitat prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 1140/20.09.2001 pe o perioadă de 12 ani și jumătate, precum și actualizarea suprafeței de teren concesionată prin contract conform măsurătorilor tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1140/2001 și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a m perioadei inițiale de concesionare cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **11.03.2039**, pentru terenul proprietate publică a municipiului situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei, nr.31, bloc M1, sc. C pe care este realizat primul acces din exterior (alee de acces + podest) la apartamentul nr. 4, pentru proprietarul acestuia, și actualizarea suprafeței terenului concesionat în sensul concesionării suprafeței rezultată din măsurători de 7,40 mp, identificată ca S1+S2 în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, din care suprafața de 6,40 mp (S1, rotunjită în CF la 6 mp) este înscrisă în Cartea Funciară nr. 65211, iar suprafața de 1 mp (S2) este înscrisă în Cartea Funciară nr. 65188, în loc de 10,85 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2001, art.1 lit. a.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.471,60 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,4 mp), cu plata unei redevențe anuale de 197,73 euro/an (2.471,6 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Se actualizează suprafața terenului concesionat, proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei, nr.31, bloc M1, sc. C, pe care este realizat al doilea acces din exterior la apartamentul nr. 4, în sensul concesionării suprafeței rezultată din măsurători de 4,30 mp (rotunjit 4 mp), identificată ca S3 în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65188, în loc de 3,72 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2003, art.1, lit. d).

Art.4. Plata redevenței în sumă de 58 USD, reprezentând diferența dintre redevența datorată pentru suprafața actualizată (430 USD) și redevența calculată inițial (372 USD) se va face în rate anuale, pe perioada contractuală rămasă. Începând cu anul 2026 redevența va fi de 40,10 USD/an, față de 14,88 USD cât este în prezent.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune în cartea funciară cad în sarcina concesionarului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

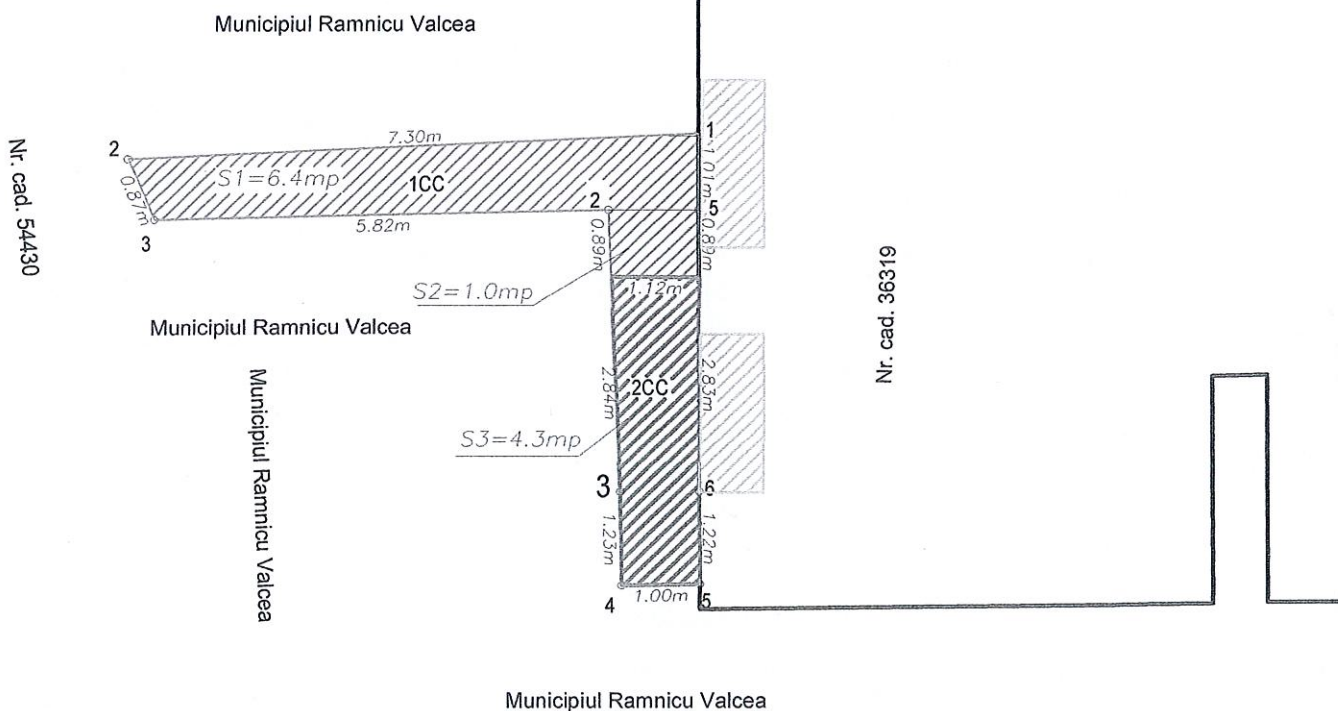


Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026

ANEXA

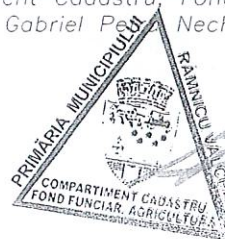


PLAN DE SITUATIE
cu terenurile concesionate doamnei Ducu Felicia pe strada Rapsodiei nr. 31, bloc M1, Sc. C
municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea



-  Teren concesionat prin contractul de concesiune nr. 1140/2001, in suprafata masurata: $S = S1 + S2 = 6,4\text{mp} + 1,0\text{mp} = 7,4\text{ mp}$ din care:
S1 = 6,4 mp inregistrata in cartea funciara nr. 65211
S2 = 1,0 mp inregistrata in cartea funciara nr. 65188
-  Teren concesionat prin contractul de concesiune nr. 1238/2003, in suprafata masurata: $S3 = 4,3\text{ mp}$ inregistrata in cartea funciara nr. 65188
-  Scari acces la spatiile comerciale, pe terenul aferent blocului M1.

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultura,
Gabriel Popa, Nechifor



Președinte de ședință

Secretar general,