



HOTĂRÂREA NR.66

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 9,56 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10437 din 19.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 9,56 m.p., proprietate publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.10449 din data de 20.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârile nr.69/16/31.08.2000 și nr.41/27.04.2001, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 9,86 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Crinilor nr.5, bl.R14, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Dănechi Elena, contractul de concesiune nr.1110/22.05.2001, pe o perioadă de 25 de ani; de asemenea, în baza Autorizației de Construire nr.1000/EM 945/07.06.2001 pe terenul concesionat a fost realizat un acces exterior la acesta; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1840/16.08.2021, încheiat cu d-na Stefan Mariana, cu plata unei redevențe de 39,44 USD/an, echivalent în lei, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 15.05.2026;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.4651/09.02.2026, prin care concesionarul Stefan Mariana a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1840/2026 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului situat în Râmnicu Vâlcea, str. Crinilor, nr.5, bloc R14, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **15.11.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.3 și actualizarea

suprafeței terenului concesionat în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 9,56 mp identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 9,86 mp- suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/2000 - art.1, paragraf 18 și Hotărârea Consiliului Local nr.41/27.04.2001 - art.2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3193,04 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 9,56 mp), cu plata unei redevențe anuale de 255,45 euro/an (3193,04 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

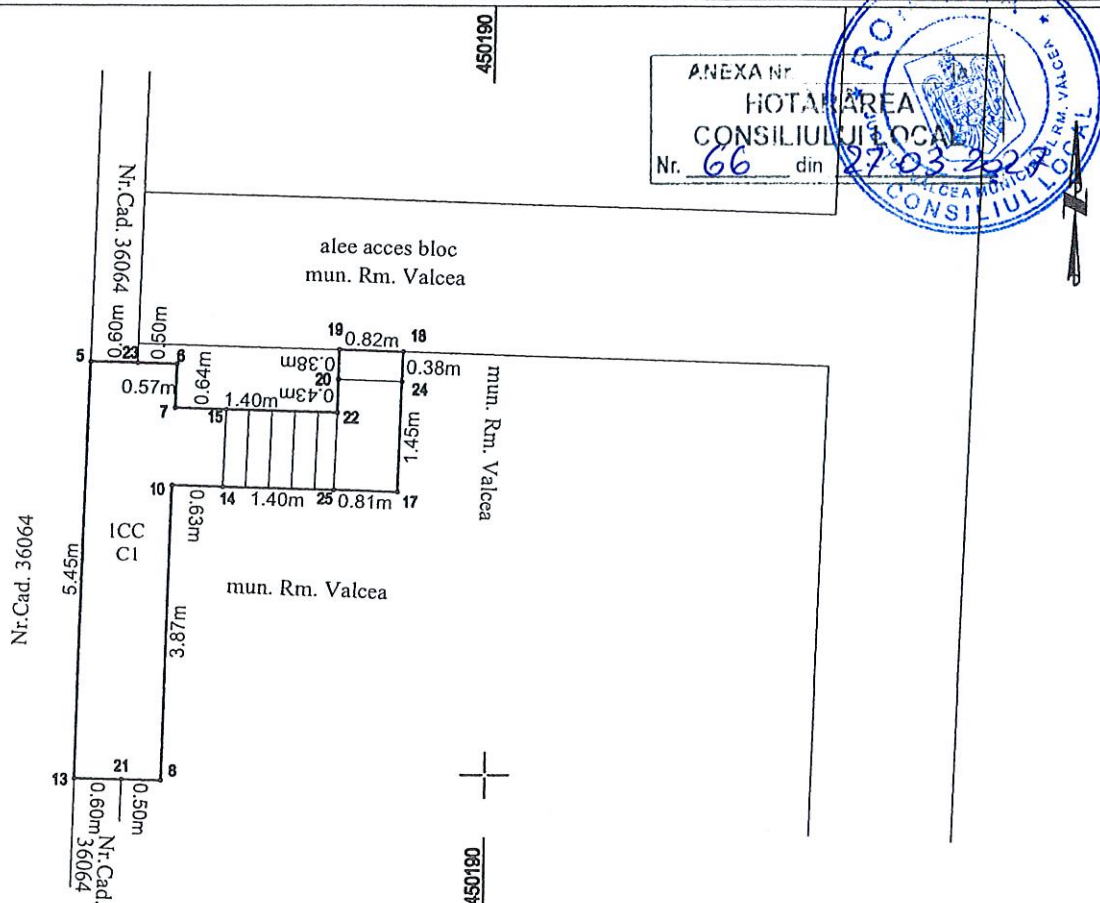
Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1:100

ANEXA

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10	str. Crinilor nr.5, bl. R14, sc.A, et.P, ap.3 localitatea Rm. Valcea, jud. Valcea

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RM. VALCEA (intravilan)



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	CC	10	limita materializataa intre pct. 13 si 5 prin zidul blocului si pe marginile exterioare ale accesului din exterior in apartament intre pct. 5,23,6,7,15,22,20,19,18,24,17,25,14,10,8,21 si 13
TOTAL		10	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	C.A.	10	Acces din exterior in apartament; numar de niveluri 1, anul edificarii 2001, suprafata construit desfasurata = 10mp
TOTAL		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10mp (9.56mp)
Suprafata din acte = 10mp (9.86mp)

Executant : ILEANA MAZILU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 25.02.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Stampila BCPI

Data