



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.262
privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul în suprafață de 8,22 m.p. - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26492 din data de 15.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul în suprafață de 8,22 m.p. - proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.26535 din data de 16.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.100/26.07.2001 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 8,22 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mărășești nr.1, bloc 13, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.2, în indiviziune și părți egale pentru cei doi proprietari ai acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societățile Lim Inter S.R.L. și Moise S.R.L., denumită ulterior, urmare a reorganizării, IFN MOISE S.R.L., fiind încheiate contractele de concesiune nr.1117/07.08.2001 și nr.1118/07.08.2001; ulterior, urmare a dobândirii dreptului de proprietate pentru întregul apartament, concesiunea terenului în suprafață de 8,22 m.p. a fost preluată integral de societatea IFN MOISE S.R.L., fiind astfel încheiat contractul de concesiune nr.1627/27.02.2013, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **01.08.2026**;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.26182/14.07.2026, prin care concesionarul IFN MOISE S.R.L. a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1627/2013;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1133/2001;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 8,22 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mărășești nr.1, bloc 13, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **01.02.2039**, pentru proprietarul apartamentului nr.2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.745,48 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 8,22 mp), cu plata unei redevențe anuale de 219,64 euro/an (2.745,48 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU

Vog



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
(jurist Ion DIDOIU

[Signature]

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026