



HOTĂRÂREA NR.97

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar str. Ion Referendaru"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.14533/21.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Str. Ion Referendaru";

Văzând Raportul nr.14647/22.04.2026, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare și ale art.5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "**Amenajare spațiu verde și scuar Str. Ion Referendaru**" în valoare de 6.075.228,23 lei fără TVA, respectiv 7.344.852,40 lei TVA inclusă, din care C+M la valoarea de 2.852.191,10 lei fără TVA, respectiv 3.451.151,23 lei TVA inclusă, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2026

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului
"AMENAJARE SPATIU VERDE SI SCUAR STRADA COMUNALĂ"



ANEXA nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 97 din 29.04.2026

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare	TVA	Valoare actual.
	de cheltuieli	lei fara TVA	total	01.04.2026
1	2	3	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	2410780,00	506263,80	2917043,80
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	45000,00	9450,00	54450,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20000,00	4200,00	24200,00
Total Capitolul 1		2475780,00	519913,80	2995693,80
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20000,00	4200,00	24200,00
Total Capitolul 2		20000,00	4200,00	24200,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii</i>	21000,00	3990,00	24990,00
	3.1.1 Studii de teren	15000,00	2850,00	17850,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	6000,00	1140,00	7140,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000,00	1900,00	11900,00
3.3.	Expertiza tehnica	20000,00	3800,00	23800,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	<i>Proiectare</i>	158000,00	31620,00	189620,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78000,00	14820,00	92820,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30000,00	6300,00	36300,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	2100,00	12100,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	40000,00	8400,00	48400,00
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de in	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	31521,91	6619,60	38141,51
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	4000,00	840,00	4840,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2000,00	420,00	2420,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2000,00	420,00	2420,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	27521,91	5779,60	33301,51
Total Capitolul 3		240521,91	47929,60	288451,51
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2752191,10	577960,13	3330151,23
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	116800,00	24528,00	141328,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total Capitolul 4		2868991,10	602488,13	3471479,23
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	<i>Organizare de santier</i>	15000,00	3150,00	18150,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15000,00	3150,00	18150,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	<i>Comisioane, taxe ,costul creditului</i>	27113,15	2100,00	29213,15
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	14260,96	0,00	14260,96
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2852,19	0,00	2852,19
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10000,00	2100,00	12100,00
5.3.	<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>	110022,96	23104,82	133127,78
5.4.	<i>Cheltuieli pentru informare si publicitate</i>	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5		152136,11	28354,82	180490,93
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	<i>Pregatirea personalului de exploatare</i>	0,00	0,00	0,00
6.2.	<i>Probe tehnologice si teste</i>	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	317799,11	66737,81	384536,92
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		317799,11	66737,81	384536,92
TOTAL GENERAL		6075228,23	1269624,17	7344852,40
din care C+M		2852191,10	598960,13	3451151,23

Primar
MIRCIĂ GUTĂU

Director Executiv
Corina Olteanu

Sef Serv Investitii Publice
Cristina Ghinea

Cons. Serv. Investitii Publice
Mariana Iordache



Președinte de ședință,
Secretar general,