



HOTĂRÂREA NR.47

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Prunului nr.64, inițiator Ochea Ovidiu Constantin

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6277 din data de 19.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Prunului nr.64, inițiator Ochea Ovidiu Constantin;

Văzând Raportul nr.6327 din data de 19.02.2026, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.8 din 27.01.2025 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.217 din 06.02.2026 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1550/41586 din 18.11.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 2 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Prunului nr.64, inițiator Ochea Ovidiu Constantin, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente PUZ și RLU – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Prunului nr.64, inițiator Ochea Ovidiu Constantin, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Prunului nr.64, inițiator Ochea Ovidiu Constantin, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.1423 din 19.01.2026, întocmit de către S.C. AAB DESIGN STUDIO S.R.L., prin urbanist Alexandru Băjenaru, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R.), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

Proiect: P.U.Z. LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – CONFORM PUZ APROBAT
Faza: INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

ANEXA Nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL Nr. <u>47</u> din <u>26.02.2026</u>	 PRIMARIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA REGISTRATURĂ - URBANISM Nr. Intra Solicitare <u>1423</u> din <u>19.01.2026</u> <i>Rap. Inf. si cons. public</i>
--	--

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

**LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII –
CONFORM PUZ APROBAT**

ETAPA: INFORMAREA PUBLICULUI

BENEFICIAR: OCHEA OVIDIU - CONSTANTIN

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, județ VALCEA, str. Prunului, nr. 64, nr. Cad. 62064

DATA ELABORĂRII: SEPTEMBRIE 2025

Proiect: P.U.Z. LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – CONFORM PUZ APROBAT
Faza: INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultate a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – CONFORM PUZ APROBAT.

Au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului cat si de Primaria Mun. Ramnicu Valcea, in scopul fundamentarii deciziei Consilului Local Ramnicu Valcea.

AMPLASAMENT

Mun. Ramnicu Valcea, str. Prunului, nr. 64, jud. Valcea, nr. cad. 62064

BENEFICIAR

OCHEA OVIDIU - CONSTANTIN

COLECTIV ELABORATOR

PROIECTANT GENERAL: AAB DESIGN STUDIO SRL

Şef de proiect: Master Urb. Alexandru Băjenaru, atestat R.U.R. Dz0, E

Proiectant: Master Urb. Alexandru Băjenaru, atestat R.U.R. Dz0, E



Proiect: P.U.Z. LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – CONFORM PUZ APROBAT
Faza: INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

I. INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFASURAT ASTFEL:

1. Montarea panoului de informare si descriere a investitiei.

Montarea panoului de informare intr-un loc la vedere pe gardul proprietatii unde va fi implementat proiectul.

Panoul a fost montat la data de 15.05.2025 si pe data 16.07.2025 se afla in acelasi loc.



2. Anunt intr-un ziar de circulatie locala

Anuntul public de initiere al Planului Urbanistic zonal a fost publicat in ziarul Curierul – editiile din datele 21-22.03.2025, 04-05.04.2025.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propunerii privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal. Anuntul a fost atasat in orginial la prezenta documentatie.

3. Nortificarea proprietarilor parcelelor invecinate pe toate laturile celei care au generat PUZ, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism

Prin adresele anexate prezentei documentatii au fost notificati proprietarii parcelelor invecinate pe toate laturile celei care au generat PUZ.

Metoda de informare a fost prin mandat postal cu confirmare de primire. Confirmarile sunt anexate la prezenta documentatie.

Proiect: P.U.Z. LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – CONFORM PUZ APROBAT
Faza: INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Vecini notificati:

1. Proprietarul terenului cu N.C. 60371 - Popescu Constantin, Popescu Ady-Alexandrina
2. Proprietarul terenului cu N.C. 60370 - Popescu Constantin
3. Proprietarul terenului cu N.C. 56196 - Marica Rodica
4. Proprietarul terenului cu N.C. 59110 - Lumineanu Filoftea, Lumineanu Constantin,
Lumineanu Florin, Lumineanu Nicolae, Lumineanu Gheorghe, Lumineanu Luminita

Proprietarul terenul invecinat pe latura Nordica – doamna Circeag Maria a decedat in anul 2005 si a fost notificat fiul dumneaei Carceag Nicolae in calitate de mostenitor de drept. confirmarea primirii notificarii va fi anexata la prezenta documentatie.

4. Documentatia este disponibila pentru consultare la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea si pe site-ul institutiei

PANA LA DATA PREZENTEI NU AU FOST INREGISTRATE PROPUNERI CU PRIVIRE LA INTENTIA DE ELABORARE A DOCUMENTATII DE URBANISM



Intocmit,

Urb. Alexandru Băjenaru



Președinte de sedință,

Secretar general,