



HOTĂRÂREA NR.253

**privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici
afereți proiectului "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ
din str. Carol I nr.19 Municipiul Râmnicu Vâlcea"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26770 din data de 17.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General, precum și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str. Carol I nr.19 Municipiul Râmnicu Vâlcea";

Văzând Raportul nr.26771 din data de 17.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale ;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 02.03.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 19638 aferent proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str.Carol I nr.19 Municipiul Râmnicu Vâlcea*", între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.150/2023 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "*Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str.Carol I nr.19 Municipiul Râmnicu Vâlcea*", inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici;

Ținând seama de modificările legislative cu privire la majorarea, începând cu data de 01.08.2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intervenind astfel modificări în devizul obiectivului de investiții;

În temeiul prevederilor art.291, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, așa cum a fost modificat prin Art.II punctul 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129 alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str. Carol I nr.19 Municipiul Râmnicu Vâlcea", la valoarea totală de 1.412.483,31 lei fără TVA, respectiv 1.696.293,12 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.210.025,00 lei fără TVA, respectiv 1.458.570,59 lei cu TVA, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VACARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiție

Cresterea eficienței energetice în sediul administrativ din str. Carol I, nr.10, Municipiul Râmnicu Vâlcea



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	403,20	76,61	479,81
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	385,92	73,32	459,24
3.5	Proiectare	62.184,20	11.017,00	73.201,20
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.329,34	2.912,57	18.241,91
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.996,00	1.899,24	11.895,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.200,00	0,00	4.200,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.658,86	6.205,18	38.864,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	29.916,00	4.198,32	34.114,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19.992,00	4.198,32	24.190,32
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.924,00	0,00	9.924,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	92.889,32	15.365,25	108.254,57
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.159.404,78	238.704,30	1.397.609,08
4.1.1	Construcții și instalații	1.159.404,78	238.704,30	1.397.609,08

4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.229,63	4.458,22	25.687,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	79.065,63	16.603,78	95.669,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.259.700,04	259.266,30	1.518.966,34
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.080,26	7.041,51	44.121,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.390,59	5.883,07	35.273,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.689,67	1.158,44	8.848,11
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13.313,69	241,74	13.555,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.005,13	0,00	9.005,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.392,03	0,00	2.392,03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.916,53	241,74	2.158,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.500,00	1.895,00	11.395,00
	TOTAL CAPITOL 5	59.893,95	9.178,25	69.072,20
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.412.483,31	283.809,81	1.696.293,12
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.210.025,00	248.545,59	1.458.570,59

Data:

Întocmit, (numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor,

Notă *2) În prețuri la data de.....; 1 euro = lei.


 Președinte de ședință,
 Secretar general,

S.C. AriaConcept Architecture S.R.L.
Sediu social: Strada Ion Lahovari, Nr. 3, Constanta 900675
CIF: 32478993 / Registrul Comertului: J13/1412/2015
Contact: 0727.711.519/office@ariaconcept.ro

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 253 din 23.07.2026

ANEXA nr. 2



Proiect Nr. 290/2023 – D.A.L.I.

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN SEDIUL ADMINISTRATIV DIN STRADA CAROL I, NR. 19, DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI " CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN SEDIUL ADMINISTRATIV DIN STRADA CAROL I, NR. 19, DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA "

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	1.412.483,31
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	1.696.293,12
Din care C+M=lei fara TVA	1.210.025,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.458.570,59

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	1.412.483,31
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	1.696.293,12
Din care C+M=lei fara TVA	1.210.025,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.458.570,59

Indicatori cantitativi:

- Arie construita la sol: 576,00 mp
- Arie construita desfasurata: 576,00 mp
- Arie utila totala: 460,80 mp
- Volum util incalzit: 1612,80 mc.

Proiect Nr. 290/2023 – D.A.L.I.

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN SEDIUL ADMINISTRATIV DIN STRADA CAROL I, NR. 19, DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 576,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 0
- persoane care beneficiază în mod direct – 115

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	360,18	62,70	297,48	82,59 %
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	381,39	107,70	273,69	71,76 %
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	381,39	80,95	300,44	78,78 %
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	26,74	26,74	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	86,09	17,81	68,28	79,31 %

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului a fost estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, iar durata de execuție efectivă a lucrărilor a fost prevăzută la 12 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait

Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință, *Vog*

Secretar general, *A*