



HOTĂRÂREA NR.257
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26023 din 14.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4 mp;

Văzând Raportul nr.26322 din data de 15.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.71/28.06.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 8,04 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Stejarului nr. 1, bl. C16, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul MANDA ADRIAN VASILE contractul de concesiune nr. 1121/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 32,16 USD, iar în baza autorizației de construire nr.1258/ET200/29.08.2001 s-a realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartament; ulterior, ca urmare a înstrăinării apartamentului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de actualul proprietar al acestuia, domnul TUDOSE ADRIAN, fiind încheiat Contractul de concesiune nr.1787/2020, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 06.08.2026;

Având în vedere că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, iar din măsurătorile efectuate a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 4 mp și nu 8,04 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 24173/30.06.2026, prin care concesiionarul TUDOSE ADRIAN a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform documentației tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1787/2020 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Stejarului nr. 1, bl. C16, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **06.02.2039**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.1, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **4 mp**, identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 8,04 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.71/28.06.2001, art.1 lit. i).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.336 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4 mp), cu plata unei redevențe anuale de 106,88 euro/an (1.336 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius-Constantin VĂCARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026

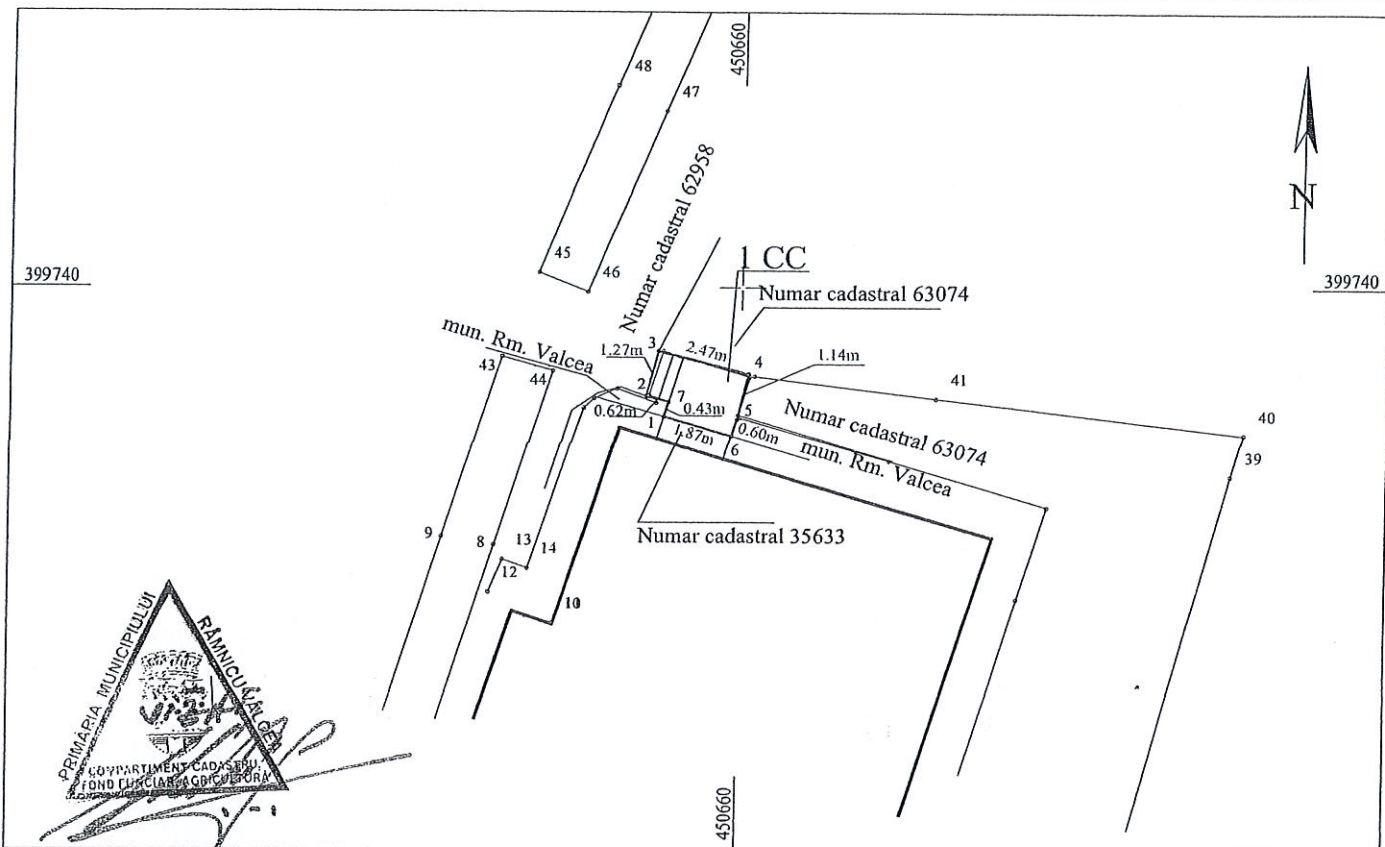


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		mun. Rm. Valcea, alea Stejarului, nr. 1

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	RM. VÂLCEA - intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	Terenul este parțial împrejmuit între punctele 1, 7, 2, 3, 4, 5, 6 prin peretele scarilor și a terasei, neîmprejmuit între punctele 6, 1.
Total		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp

Executant : S.C. ALIDADA CAD S.R.L. - CAT III
RO-B-J-2298/17.02.2022
Ing. GEORGE CIPRIAN TUDOR
VL 188 / 11.02.2010 - CAT B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

George-
Ciprian
Tudor

Digitally signed by
George-Ciprian
Tudor
Date: 2026.06.16
10:09:47 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnătura

Președinte de ședință, *Vog*
Secretar general,