



HOTĂRÂREA NR.36
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 36,2 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6212 din 18.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 36,2 m.p., proprietate publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.6216 din data de 18.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.2/29.01.2001, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 35,55 mp situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu, bloc 4, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la cabinetul medical ce urma a fi amenajat în apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnii Tomescu Marcel și Tomescu Teodora, Contractul de Concesiune nr.1097/23.04.2001 pe o perioadă de 25 de ani, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 22.04.2026; de asemenea, în baza Autorizației de Construire nr.670/EL091/07.05.2001 pe terenul concesiionat a fost realizată extinderea cabinetului medical, precum și accesul din exterior la acesta, iar în urma măsurărilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciară a contractului de concesiune a rezultat că suprafața pe care au fost realizate lucrările este de 36,2 m.p. și nu de 35,55 m.p., așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.44960/02.12.2025, prin care concesiionarii - Tomescu Marcel și Tomescu Teodora - au solicitat prelungirea pe o perioadă pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în municipiul Rm. Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu, bloc 4, sc.A;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1097/2001 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 2/29.01.2001, art.1, paragraful 8 (referitoare la concesionarea terenului în suprafață de 35,55 m.p.situat în Râmnicu Vâlcea, Bdul Tudor Vladimirescu, bl.4, sc.A) în sensul că în loc de "apartament 2" se va citi "apartament 1", așa cum este de altfel corect menționat în Certificatul de Urbanism nr.1734/DV056/08.02.2000 și în Autorizația de construire nr.670/EL091/07.05.2001.

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu, bloc 4, sc. a, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **22.10.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.1 și actualizarea suprafeței terenului concesionat în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 36,2 m.p. (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 36 m.p), identificată în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 35,55 m.p. – suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, art.1, paragraf 8.

Art.3. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 12090,8 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 36,2 mp), cu plata unei redevențe anuale de 967,27 euro/an (12090,8 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.4. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarilor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



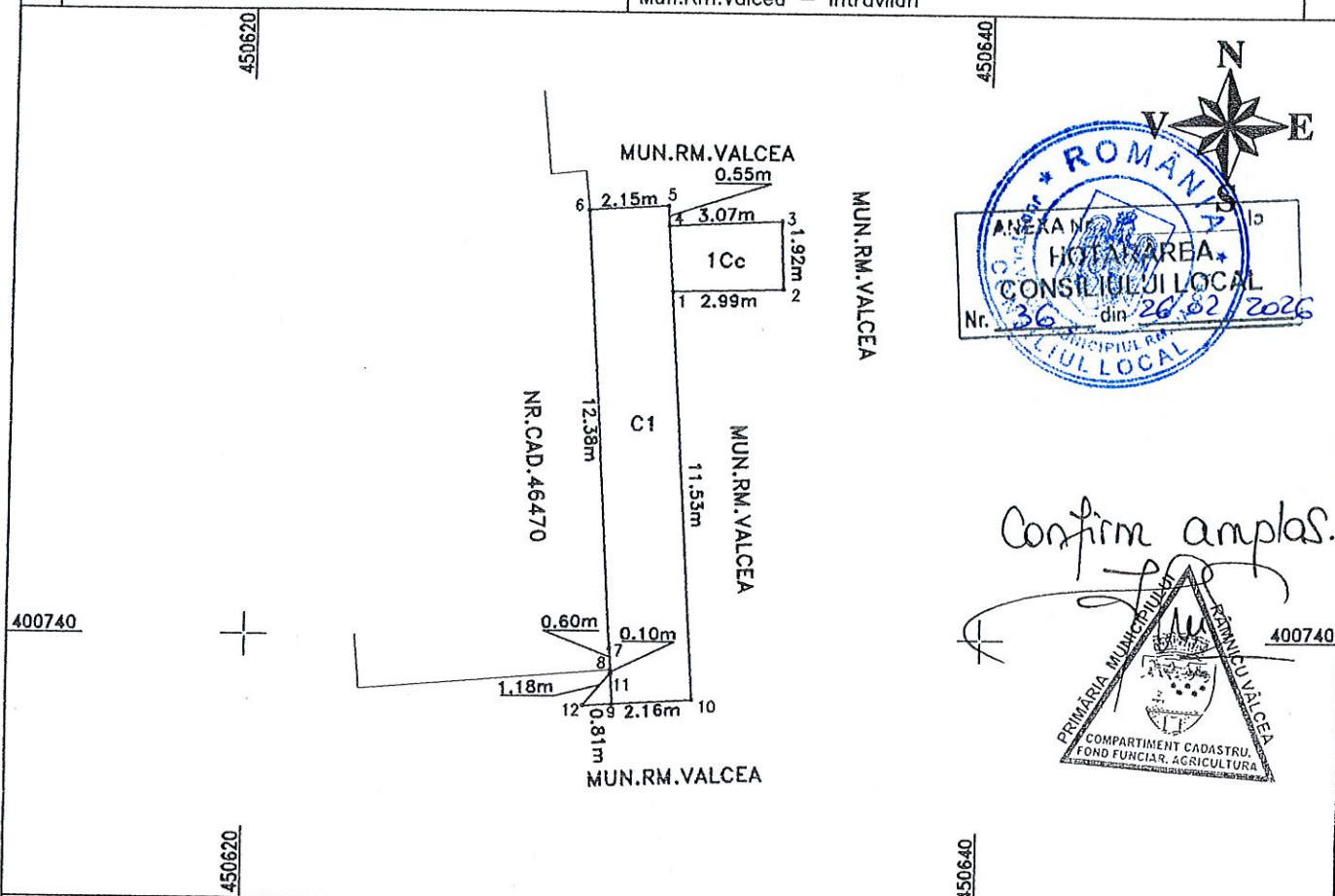
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	36	loc.Rm.Valcea, str.Tudor Vladimirescu, nr.30, bl.4, Sc.A, jud. Valcea.
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mun.Rm.Valcea – Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie	Tarla	Parcela	Mentiuni
1	CC	36	Intrav			Terenul este imprejmuit intre pct.(1,10,9,8,7,6,5,4), neimprejmuit intre pct.(4,3,2,1)
						Suprafata rezultata din masuratori=36.2mp
Total		36				

B. Date referitoare la constructii

Cad	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CA	30.1	Balcon, S+P, suprafata construita desfasurata=39.9mp, edificat in anul 2001.
Total		30.1	

Suprafata totala masurata a imobilului=36mp
Suprafata din act = mp

Executant:

P.F.A. FLORICEL OVIDIU

Aut. Seria VL Nr. 0187, Categoria B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Ovidiu

Semnat digital
de Ovidiu
Florice

Data: 26.01.2026

Florice

Data: 2026.01.28
14:14:33 +02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si intraducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Președinte de ședință,

Secretar general,