



HOTĂRÂREA NR. 141

privind darea în administrarea Centrului Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție "Casa Căsătoriilor"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 19 mai 2026, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 17150 din 13.05.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție "Casa Căsătoriilor";

Văzând Raportul nr. 17222 din 14.05.2026 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 378/23.12.2025, Consiliul Local a aprobat reorganizarea Filarmonicii "Ion Dumitrescu" Râmnicu Vâlcea prin absorbția Teatrului Municipal "Ariel" Râmnicu Vâlcea și prin schimbarea denumirii în "CENTRUL CULTURAL MUNICIPAL RÂMNICU VÂLCEA", instituție publică de cultură, de concerte și spectacole, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, finanțată din subvenții acordate de la bugetul local și din venituri proprii, iar prin cererea nr. 1193/20.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 14307/20.04.2026, Centrul Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea a solicitat atribuirea unui nou sediu administrativ, întrucât sediul actual situat în Calea lui Traian nr. 178 este inadecvat pentru întregul colectiv administrativ al instituției;

Ținând seama de Avizul nr. 13/PP/29.04.2026, prin care Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a avizat favorabil darea în administrare a imobilului – construcție "Casa Căsătoriilor", cu condiția ca Municipiul Râmnicu Vâlcea să notifice viitorul administrator că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege, iar orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 422/2001;

În temeiul prevederilor art. 108, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 - 870 din Noul Cod Civil, ale art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

În baza 129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și lit.d) și alin.(6), lit.a), alin. (7), lit.d), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea Centrului Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea, instituție publică de cultură, de concerte și spectacole, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local, a imobilului – construcție "Casa Căsătoriilor", proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu nr. 15, în suprafață construită de 184,20 mp, având regimul de înălțime S+P+E+M și valoarea de inventar de 1.254.210,67 lei, ce face parte din monumentul istoric "Ansamblu Urban Str. Tudor Vladimirescu", înregistrat cu codul VL-II-s-B-09627, pentru desfășurarea activităților specifice acestei instituții.

(2) Darea în administrare a imobilului descris la alin. (1) se face pe durata derulării activității Centrului Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea.

(3) Darea în administrare a imobilului descris la alin.(1) și predarea – primirea acestuia se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare.

Art.2. Centrul Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea are următoarele obligații:

- a. pe toată perioada dării în administrare, să utilizeze imobilul doar în scopul pentru care acesta a fost dat în administrare, respectiv desfășurarea activităților specifice Centrului Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea;
- b. să asigure paza, protecția, conservarea și administrarea imobilului - construcție descris la art.1, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației bunurilor;
- c. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare și să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza actului de dare în administrare;
- d. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la imobilul dat în administrare, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și legislația în vigoare;

- e. să obțină toate avizele și autorizațiile necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;
- f. să respecte obligațiile ce îi revin prin Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- g. orice intervenție asupra monumentului istoric se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 422/2001;
- h. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- i. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- j. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;
- k. la încetarea din orice cauză a dreptului de administrare să restituie imobilul - construcție cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini, încheindu-se în acest sens proces-verbal de predare-preluare.

Art.3. Centrul Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.4. Dreptul de administrare încetează la expirarea duratei pentru care a fost constituit sau odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în acest caz administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar, sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de administrare nu respectă obligațiile prevăzute în actul de dare în administrare;
- b) dacă interesul public o impune;
- c) în cazul în care Centrul Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea nu mai are personalitate juridică;
- d) alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.5. Se împuternicește viceprimarul Municipiului Râmnicu Vâlcea, domnul Ninel Eusebiu Veșeleanu, să semneze protocolul de predare-primire a imobilului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Centrul Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Centrului Cultural Municipal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCĂRU

Văcăru



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 19 mai 2026