



HOTĂRÂREA NR.35

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară nr.41780

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6079 din data de 18.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară nr.41780;

Văzând Raportul nr.6109 din data de 18.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.26/29.03.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 19,69 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 105, bl.2, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct din exterior la spațiul – cabinet medical stomatologic existent în apartamentul nr.22, pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna POPESCU BEATRICE MIHAELA (fostă RĂDULESCU) fiind încheiat contractul de concesiune nr.1098/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 78,76 USD; ulterior, urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1674/2014, încheiat cu doamna POPESCU ANELICE TEODORA, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **17.04.2026**;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.538/12.01.2026, prin care concesionarul POPESCU ANELICE TEODORA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurărilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1674/2014;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 105, bl. 2, sc. B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **17.10.2038**, pentru proprietarul imobilului identificat cu

nr. cadastral 37365-C1-U11, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **20 mp** identificată în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 19,69 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.26/29.03.2001, art.1, paragraf 1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 6.680 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 20 mp), cu plata unei redevențe anuale de 534,40 euro/an (6.680 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



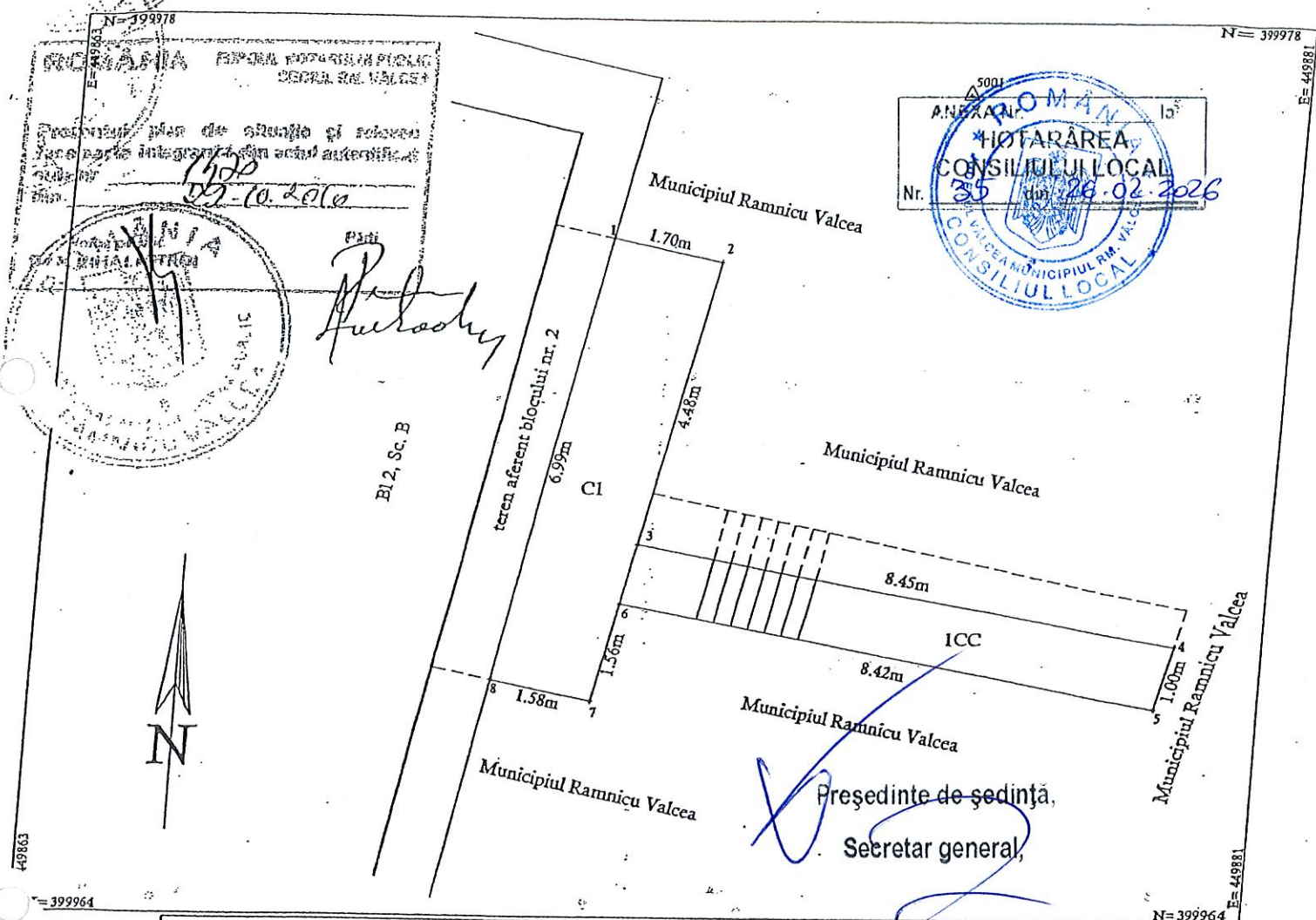
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Intravilan
41780	20	Str. CALEA LUI TRAIAN, Nr. 105, Bl. 2, Sc. B	1001
Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA	

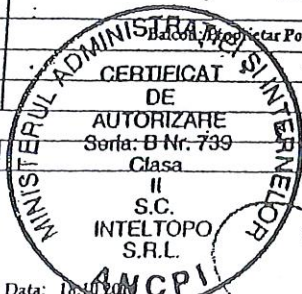


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	20		
Total		20		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	12		
Total		12	

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO '70					
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	449870.911	399974.545	7	449871.091	399967.368
2	449872.578	399974.199	8	449869.537	399967.691
3	449871.624	399969.815			
4	449879.934	399968.296			
5	449879.694	399967.324			
6	449871.423	399968.893			

Suprafata totala masurata = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
MIHAI MINODORA
SUBINGINIER I A

39682/19.10.2010