



HOTĂRÂREA NR.220
privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul proprietate privată a municipiului, în suprafață de 82,34 mp -

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22139 din 16.06.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 82,34 m.p;

Văzând Raportul nr.22415 din data de 18.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.71/28.06.2001 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 82,34 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru nr. 16, bl. H, laturae nord, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei terase în fața spațiului comercial existent, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea MÂINI DE AUR SRL contractul de concesiune nr.1130/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe trimestriale în cuantum de 82,34 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 31.07.2026; ulterior, prin Hotărârea nr. 9/31.01.2014 Consiliul Local a aprobat trecerea terenului în suprafață de 82,34 mp din domeniul public în domeniul privat și amenajarea unei terase închise în fața spațiului comercial existent, respectiv extinderea spațiului comercial existent pe o suprafață de 65 mp, cu păstrarea aliniamentului existent pe latura vest, iar prin Hotărârea nr. 301/27.09.2019 Consiliul Local a aprobat concesionarea directă a unei suprafețe suplimentare de 26,33 mp, la prețul de 334 euro/mp/perioada de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1130/2001, în vederea extinderii și reconfigurării clădirii existente, cu menținerea neschimbată a celorlalte clauze contractuale; terenul concesionat în suprafață totală de 108,67 mp este înscris în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea, după cum urmează: suprafața de 82,34 mp (rotunjit 82 mp) are numărul cadastral 47609 și este înscrisă în Cartea funciară nr. 47609, iar suprafața de 26,33 mp (rotunjit 26 mp) are numărul cadastral 58173 și este înscrisă în Cartea funciară nr. 58173;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 16056/05.05.2026, prin care concesionarul a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru suprafața efectiv utilizată de 82,34 mp, renunțând la suprafața de teren de 26,33 mp suplimentată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 301/2019;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1130/2001 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 82,34 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru nr. 16, bl. H, latura de nord, înscris în Cartea Funciară nr. 47609 (rotunjit 82 mp), cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **31.01.2039**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 35546-C1-U2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 27.501,56 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 82,34 mp), cu plata unei redevențe anuale de 2.200,13 euro/an (27.501,56 euro :12 ani și 6 luni). Redevența se va plăti în tranșe trimestriale de 550,04 euro, în echivalent lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU

Vog



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

[Handwritten signature of Ion Didoiu]

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2026