



HOTĂRÂREA NR. 89

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul Lucrări conexe
"Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str. Carol I nr.19
Mun. Rm. Vâlcea"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 07 aprilie 2026, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 12086 din data de 01.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Lucrări conexe "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din strada Carol I nr. 19 Mun. Rm. Vâlcea";

Văzând Raportul nr. 12090 din data de 01.04.2026, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico - sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirile publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 19638/16.02.2023 aferent proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ", între UAT – Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, iar în vederea derulării în bune condiții a activităților administrative pe lângă lucrările de eficiență energetică mai sunt necesare și alte lucrări conexe evidențiate prin referatul Direcției Dezvoltare Locală nr. B2.2a – 557-111/13.11.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul *Lucrări conexe "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din strada Carol I nr. 19 Mun. Rm. Vâlcea"*, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Serviciului Investiții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 07 aprilie 2026



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul
Lucrări conexe "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ
din str. Carol I nr. 19 Mun. Rm. Vâlcea"

1.Descrierea lucrărilor principale

Lucrările propuse se vor efectua atât în exteriorul imobilului cât și în interiorul acestuia, ținând cont și de păstrarea caracterului arhitectural original al imobilului și respectarea valorii sale istorice. Principalele categorii de lucrări constau în:

- montare tâmplărie exterioară din lemn stratificat;
- reparatii învelitoare și astereală;
- refacere tencuială de pe fațade cu plasă din sârmă zincată;
- execuție lucrări pentru acces la demisol;
- montare uși din tâmplărie PVC și Al;
- refacere tencuieli interioare și execuție pereți din gipscarton;
- refacere podele din parchet și gresie;
- montare ventilatoare, paratrăznet, prize și doze;

2.Indicatori economici

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție propuse este de 1.087.384,75 lei cu T.V.A, din care C+M este 1.087.384,75 lei cu T.V.A, conform D.G. anexat

3.Durata de execuție

Durata de execuție a lucrărilor este de maxim 6 luni.

4.Sursa de finanțare

Finanțarea lucrărilor de intervenție descrise mai sus se va face prin Bugetul Local.

Primar,
Mircia GUTĂU

Director executiv,
Corina OLTEANU

Șef Serv. de Investiții Publice
Cristina GHINEA

Cons. Serv. de Investiții Publice
Mariana IORDACHE
Președinte de sedință
Secretar general,

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului

Lucrari conexe "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ
din str. Carol I nr. 19 Mun. Rm. Valcea"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA total	Valoare lei cu TVA
1	2	3	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	898665,08	188719,67	1087384,75
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		898665,08	188719,67	1087384,75

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00
Total Capitolul 5		0,00	0,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		898665,08	188719,67
din care C+M		898665,08	188719,67
			1087384,75

Director Executiv
Corina Olteanu

Primar
Mircea Gutau

Sef Serviciu Investitii Publice
Cristina Ghinea



Președinte de ședință,

Secretar general,

2